



# COMUNE DI SENIS

*Provincia di Oristano*

---

Tel. 0783.969031 - Telefax. 0783.969315 - P. I.V.A. 00082880956 - C.F. 00082880956 - c.c.p. 16479099  
via V. Emanuele, 2 - CAP 09080

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE STRADE, PIAZZE E DELLE AREE  
PUBBLICHE, MANUTENZIONE DEL VERDE E GESTIONE DEL CAMPO  
CIMITERIALE NEL COMUNE DI SENIS**

*Senis, li 14/05/2018*

*Il Responsabile del Servizio  
Ing. Sara Vinci*

## PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Sara Vinci, responsabile del Servizio Tecnico del Comune, redige l'allegato progetto relativo al "Servizio di pulizia delle strade, piazze e delle aree pubbliche, manutenzione del verde e gestione del campo cimiteriale nel Comune di Senis" da eseguirsi nell'abitato di Senis.

Il progetto nasce a seguito dell'esigenza di effettuare la manutenzione delle aree verdi e spazi pubblici attraverso una serie di interventi meglio sotto specificati.

La scelta di esternalizzare il servizio in oggetto segue da una necessità di maggiore attenzione alla cura del verde, delle aree pubbliche e rendere decoroso il paese oltre alla disponibilità di una Ditta che esegua le tumulazioni.

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi:

1) la **manutenzione ordinaria e straordinaria** delle aree destinate a verde pubblico, di qualunque tipologia esse siano (strade, parchi, giardini, alberature stradali, aiuole, fioriere, verde cimiteriale, aree non sistemate, ecc.), di proprietà del Comune di Senis ubicate nelle vie, nelle piazze e nelle località così come descritte nel seguito della presente voce:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>AREA (mq)</b>
1	Parco Comunale	5.000,00
2	Piazza Padre Pio	220,00
3	Aiuola Fronte Case Popolari	140,00
4	Aiuole Is Tellaias	220,00
5	Aiuole ingresso paese	1.150,00
6	Cimitero Comunale	5.500,00
7	Stradello Case Popolari	650,00
8	Aiuole lungo le strade e vie del paese	600,00
9	Ex Asilo Comunale	2.000,00
10	Biblioteca Comunale	50,00
11	Ex Casa Vargiu	350,00
12	Casa Baronale	940,00
13	Ex Scuola Media	2.000,00
14	Giardino Via Cagliari	2.800,00
15	Aiuole Via Centro	600,00
<b>TOTALE</b>		<b>22.220,00</b>

2) la **realizzazione di nuove sistemazioni** a verde nonché il **miglioramento** ed il **rinnovo** di quelle già esistenti.

3) il **Servizio di tumulazione cimiteriale** ed eventuali altri servizi aggiuntivi offerti dalle ditte in sede di gara.

L'allegato "A" - Planimetria Aree, che costituisce parte integrante del presente capitolato, riporta l'indicazione delle aree oggetto di intervento ed affidamento.

La durata dell'affidamento è prevista in anni UNO (DODICI MESI) prorogabile di un altro anno e l'affidamento avverrà a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA PRESTARSI A CURA DELL'APPALTATORE**

I servizi oggetto d'appalto sono:

**A) Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria** con compenso forfetario valutato su base annuale. Detto servizio comprende l'esecuzione, con la periodicità e le modalità dettagliate nell'apposita parte seconda del capitolato, delle seguenti operazioni:

- 1) asportazione dei rifiuti dai prati, dalle aiuole, dalle formelle di messa a dimora, dalle fioriere e dalle altre aree verdi comunque sistemate;
- 2) pulizia delle strade del centro abitato, aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti in fase di taglio delle aree;
- 3) Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari);
- 4) Spollonatura, spalcatura e potature di allevamento del patrimonio arboreo;
- 5) Potatura e abbattimento di specie arboree programmate e di urgenza;
- 6) Interventi fitosanitari sul patrimonio vegetale;
- 7) Manutenzione delle aiuole, delle fioriere, dei giardini;
- 8) Manutenzione - diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati attigui alle aree a verde;
- 9) Diserbo meccanico dei marciapiedi delle aree urbane;
- 10) Gestione ordinaria dell'impianto d'irrigazione dei giardinetti del municipio e delle aiuole ingresso paese e di Via V. Emanuele;
- 11) Concimazioni (almeno due annuali);
- 12) rigenerazione e risemina dei prati;
- 13) difesa dalla vegetazione infestante;
- 14) mantenimento e rinnovo delle fioriere e delle aiuole stagionali (nel mese di Dicembre dovranno essere piantumate n°50 stelle di natale ed in occasione del 02 novembre e presso le aiuole del cimitero dovranno essere piantumate n°60 crisantemi);
- 15) sfalcio, taglio dei manti erbosi e pulizia periodica delle aree indicate nell'allegato A;
- 16) Pulizia gronde e canali del fabbricato ex Scuola Media e Municipio;
- 17) Taglio e potatura di alberi.
- 18) Pulizia e lo sfalcio delle erbacce delle cunette delle strade interne al centro abitato;

**B) Realizzazione di nuove sistemazioni a verde e di interventi migliorativi di quelle già esistenti.** Detti lavori saranno definite in corso d'opera e compensati a parte ed a seguito di direttive da parte dell'amministrazione comunale.

**C) Servizio di tumulazione cimiteriale** ed eventuali altri servizi aggiuntivi offerti dalle ditte in sede di gara che garantiscano un minimo di tumulazioni all'anno pari a 10.

## **AMMONTARE DELL' APPALTO**

L'importo totale a base di gara del presente appalto, è quantificato in **Euro 20.000,00 (Euro Ventimila,00)** I.V.A. esclusa per la durata di un anno. Qualora il servizio venga prorogato per un ulteriore anno verrà corrisposto alla ditta l'importo di aggiudicazione.

L'importo complessivo del servizio ammonta ad **€ 24.800,00** come meglio descritto nel Prospetto economico sottostante:

<b>PROSPETTO ECONOMICO</b>	
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO (Importo a base di gara)	€ 20.000,00
Iva (22%) sul servizio	€ 4.400,00
Totale	<b>€ 24.400,00</b>
Oneri RUP (2%)	€ 400,00
<b>Importo complessivo del Servizio</b>	<b>€ 24.800,00</b>

La direzione tecnica del cantiere verrà svolta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, l'Ing. Sara Vinci, nonché Responsabile del Procedimento.

L'importo del servizio troverà copertura nel Bilancio 2018 alla codifica 09021 cap. 36602 art. 1.

#### **INDICAZIONI SULLA SICUREZZA**

Il costo della sicurezza è pari a zero perché non esistono rischi da interferenza e pertanto non è necessario redigere il DUVRI.

Il servizio verrà affidato ad una singola ditta pertanto non ci saranno rischi legati alle interferenze poiché gli interventi non possono essere subappaltabili. La ditta aggiudicataria provvederà a redigere un DVR.

*Il Responsabile del Servizio  
Ing. Sara Vinci*