



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14 del 23/06/2014

### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU 2014.**

L'anno duemilaquattordici addì ventitre del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione \* ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Presidente	Sì
2. CAU EMANUELE - Consigliere	Sì
3. COSSU GIULIA - Consigliere	Sì
4. ACCA ANTONELLA - Consigliere	No
5. MARRAS GIULIANO - Consigliere	No
6. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
7. LORIA FRANCA - Consigliere	No
8. TRUDU ANGELO - Consigliere	No
9. PUDDU AGOSTINO - Consigliere	Sì
10. MASSA MARIA SERENA - Consigliere	No
11. ANEDDA RAMONA - Consigliere	Sì
12. CAU ELIA - Consigliere	Sì
13. CAU GIANPIETRO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	5

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SOI SALVATORE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnico - contabile;

ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'interno del 29/04/2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 31 luglio 2014;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RITENUTO** di procedere con singole deliberazioni all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore di parenti entro il primo grado in linea retta;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni agricoli (applicabile al Comune di SENIS in quanto ricadente in zona Montana);
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento;

**CONSIDERATO** che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Senis. Responsabile Procedimento: Cossu Daniela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille;

**VISTA** la precedente proposta relativa alla all'azzeramento delle aliquote;

**RITENUTO** necessario, con il presente provvedimento, fissare le seguenti aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2014 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2014:

<b>Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categ. A/1,A//8 e A/9</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Abitazioni assimilate alla principale ai sensi dell'art. 6 del regolamento</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categ. a/1, A/8 E A/9</b>	<b>0,4%</b>
<b>Fabbricati diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili</b>	<b>0,5%</b>
<b>Fabbricati ad uso strumentale</b>	<b>0,1%</b>

**DATO ATTO** che:

- a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal revisore dei conti in base all'art. 239 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, lettera b) come sostituita dall'art. 3 comma 1 lettera o) del decreto legge 174/2012 (verbale n. 2/2014);

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

**DI DETERMINARE** per l'anno 2014 le aliquote IMU di seguito riportate:

<b>Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categ. A/1,A//8 e A/9</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Abitazioni assimilate alla principale ai sensi dell'art. 6 del regolamento</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categ. a/1, A/8 E A/9</b>	<b>0,4%</b>
<b>Fabbricati diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili</b>	<b>0,5%</b>
<b>Fabbricati ad uso strumentale</b>	<b>0,1%</b>

**DI CONFERMARE** per l'anno 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

**DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e Dipartimento delle Finanze per il tramite del portale [www.portale.federalismofiscale.gov.it](http://www.portale.federalismofiscale.gov.it), entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

**RAVVISATA** l'urgenza, con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
F.to : SCALA MARIA BONARIA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/07/2014 al 16/07/2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23-giu-2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Senis, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

#### DA TRASMETTERE A

- UFFICIO TECNICO
- UFFICIO AMMINISTRATIVO
- UFFICIO CONTABILE
- UFFICIO VIGILANZA
- UFFICIO SERVIZIO SOCIALE

Il Segretario Comunale