



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 74 DEL 12/10/2015

### OGGETTO:

**PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:"BANDO DI CONCORSO,RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE DI N.5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A,SITI NEL COMUNE DI SENIS" SUL BURAS E SUL QUOTIDIANO LA NUOVA SARDEGNA. IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemilaquindici del mese di ottobre del giorno dodici nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SGARIGLIA MARIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**Richiamato** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

**Visto** il decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" entrambi modificati con decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

**Richiamati** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 90 del 18.10.10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Senis approvato con deliberazione G.C. n. 108 del 19/12/2013;
- Il Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2015/2017 e il Programma per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvati con Deliberazione G.C. n. 2 del 28.01.2015;

**Dato atto che:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Daniela Cossu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento non verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02.2013;

**Visto** il decreto Sindacale n° 6 del 14.09.2015, con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio Amministrativo, il Segretario Comunale dell'Ente, Dott.ssa Sgariglia Maria;

**Vista** la deliberazione C.C. n. 2 del 07/05/2015, relativa all' Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015, bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2015/2017;

**Visto** il P.E.G. approvato con delibera G.C. n. 33 del 07/05/2015;

**Richiamata** la propria determinazione n° 71 /2015, del 07.10.2015, con la quale si approva il bando di concorso per la formazione di una graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di n.5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A., siti nel Comune di Senis;

**Considerato che** in data 07.10.2015, il bando di concorso è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune;

**Dato atto che** la L.R. 6 aprile 1989, n 13, "*Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" ed in particolare l'art. 4, comma 4 e 5, il quale dispone l'obbligo di pubblicazione dei bandi di concorso sul BURAS e di assicurare la massima pubblicità provvedendo alla pubblicazione di avvisi sui quotidiani di maggiore diffusione;

**Visto** a tal fine il preventivo di spesa, generato dal sistema BURAS *on line* in data 09.10.2015, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso del bando in oggetto sullo stesso BURAS, per un importo pari a €.22,48;

**Ritenuto** pertanto impegnare e liquidare, la somma di €22,48 in favore della R.A.S., a valere sull'intervento 1010203 del bilancio di previsione 2015, mediante girofondo sul conto 0305983 in essere presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari;

**Ritenuto**, inoltre, dopo aver adempiuto all'obbligo di pubblicazione dell'avviso in questione sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna di doverne assicurare la massima pubblicità mediante la pubblicazione su un quotidiano a maggiore diffusione;

**Considerato che** i quotidiani a maggiore diffusione regionale sono due: L'Unione Sarda e la Nuova Sardegna, entrambi aventi dati di vendita superiori agli altri quotidiani e, pertanto, rispondenti ai requisiti richiesti dalla legge;

**Richiamato a tal fine :**

-l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato che :**

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari della fornitura in questione deve in ogni caso essere impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dall'art. 2 del D.Lgs. n. 163/2006;

- il D.Lgs. n. 163/2006 stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi forniture, sotto soglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- l'art. 328 del DPR n. 207/2010 (regolamento attuazione codice contratti pubblici) prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sottosoglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (M.E.P.A.) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 40.000,00;

**Verificato** che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per la fornitura in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e non risultano nel mercato elettronico offerte per i beni o servizi in oggetto;

**Dato atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art.192 comma 1 del D.lgs.267/2000 soprarichiamato:

**1-Fine che con il contratto si intende perseguire:**

Dare massima pubblicità ' al Bando di concorso per l'assegnazione in locazione, di n.5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A., siti nel Comune di Senis;

**2-Oggetto del contratto:**

Pubblicazione Bando di concorso per l'assegnazione in locazione, di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A., siti nel Comune di Senis;

**3-Forma contrattuale prescelta:** scrittura privata all'esito di affidamento diretto;

**Dato atto che** la fornitura in oggetto rientra nella fattispecie di cui al regolamento comunale per le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 4 del 25.01.2008 e successivamente integrato e modificato con Delibera di C.C. n. 3 del 30.01.2009, il quale prevede, all'articolo 23 la possibilità di poter affidare direttamente, mediante **affidamento diretto**, le forniture di beni e servizi qualora l'importo delle stesse sia inferiore a € 20.000,00;

**Dato atto che** per la pubblicazione dell'avviso allegato sono stati richiesti informalmente i preventivi via e-mail, ai concessionari della pubblicità per le testate sottocitate e di seguito indicati:

- **Manzoni & C. S.p.a.** via Nervesa, 21 20139 Milano, Filiale di Cagliari Via Milano, 8, 09125 Cagliari, per **"La Nuova Sardegna"**;
- **P.B.M. Pubblicità Multimediale s.r.l.** Piazza L'Unione Sarda 09122 Cagliari, per **"L'unione Sarda"**;
- **Che** in data 18/09/2015, sono pervenuti i preventivi di spesa richiesti:
- **Soc. Manzoni & C. s.p.a.**, Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA 04705810150, **€.349,77 IVA compresa**;
- **SOC. P.B.M. Pubblicità Multimediale s.r.l.**, Piazza L'Unione Sarda 09122 Cagliari, P.IVA 01959730928, **€.555,34 IVA compresa**;

**Riscontrata** la congruità dei prezzi praticati dalla Società Manzoni e ritenuto, pertanto, di affidare alla stessa il servizio di pubblicazione dell'Avviso di cui all'oggetto sul quotidiano La Nuova Sardegna, comprensivo della pubblicazione sul sito enti e tribunali per l'importo onnicomprensivo di €349,77;

**Visto**, altresì, il Decreto 3 Aprile 2013, n. 55, emanato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, recante "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fatturazione elettronica da applicarsi alle Amministrazioni Pubbliche ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della Legge 24 Dicembre 2007, n. 244"

**Visto** il D.L. 24 Aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 (in G.U. 23/06/2014, n. 143), recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25, nell'ottica di accelerazione copia informatica per consultazione del completamento del percorso di adeguamento all'utilizzo della fatturazione elettronica verso la pubblica amministrazione, anticipa il termine di decorrenza degli obblighi di introduzione della fattura elettronica per le amministrazioni pubbliche locali al 31 Marzo 2015;

**Dato atto** che alla **"- Soc. Manzoni C. S.P.A."**, con sede in Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA 04705810150, verrà comunicato il codice univoco dell'ufficio amministrativo avente il n. LMSYQX, necessario al fine della trasmissione della fattura elettronica;

**Visto** l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633 del 1972, il quale dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di talune pubbliche amministrazioni, per le quali le stesse non siano debitori d'imposta ai sensi delle

disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto, l' I.V.A è versata dalle medesime P.A secondo modalità e termini da determinare con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**Ritenuto** di affidare alla **Soc. Manzoni & C. S.P.A.**, con sede in Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA 04705810150, il servizio in oggetto, per l'importo complessivo di **€.349,77** (di cui €.280,00 di imponibile ,€63,07 IVA da versare all'erario, ed €6,70 di spese commissione) e contestualmente di assumere il conseguente impegno a carico dell'intervento 1010203 del bilancio di previsione 2015;

**Dato atto** che al fornitore individuato verrà comunque richiesto il possesso di regolare certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC), così come previsto dall'art. 2 del DL 210/2022 convertito con L. 266/2002.

**Dato atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;

**Dato atto** che al presente affidamento è attribuito il Codice Identificativo di Gara: **ZCE167C00C**

**Ritenuto** pertanto procedere in merito;

## **DETERMINA**

**Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono interamente richiamati:**

**Di procedere** alla pubblicazione del bando di concorso in oggetto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

**Di impegnare e liquidare**, a tal fine, in favore della R.A.S., la somma complessiva di €22,80 a valere sull'intervento 1010203 del bilancio di previsione 2015, mediante girofondo sul conto 0305983 in essere presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari;

**Di procedere**, altresì, successivamente alla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S, alla pubblicazione dello stesso, su un quotidiano regionale;

**Di affidare** tale servizio, alla Soc. **Manzoni & C.S.P.A.**, Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA04705810150, il Servizio di pubblicazione sul quotidiano **“La Nuova Sardegna”** e pubblicazione dell'avviso consultabile sul sito internet: [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) dell'avviso di “bando di concorso per la formazione di una graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di n.5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A., siti nel Comune di Senis per l'importo complessivo di **€.349,77** (di cui €280,00 di imponibile ,€63,07 IVA da versare all'erario, ed €6,70 di spese commissione) e contestualmente di assumere il conseguente impegno a carico dell'intervento 1010203 del bilancio di previsione 2015;

**Di dare atto** che al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **ZCE167C00C**

**Dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;

**Si attesta**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la **REGOLARITA' TECNICA** e la **CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA** del presente provvedimento.

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
DANIELA COSSU

Il Responsabile del servizio  
DR.SSA SGARIGLIA MARIA

Il Segretario Comunale  
DR.SSA SGARIGLIA MARIA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/10/2015 al 27/10/2015.

Senis, li 12/10/2015

Il Responsabile del servizio  
F.to:SGARIGLIA MARIA