



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 115 DEL 29/12/2016

### OGGETTO:

**ASSEGNAZIONE DI N.5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI SENIS-APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA**

L'anno duemilasedici del mese di dicembre del giorno ventinove nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

#### Visto:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 90 del 18.10.10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n. 108 del 19.12.2013;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione, che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n. 02 del 28.01.2015;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n° 10 del 14.07.2016, con il quale l' Assistente Sociale Puddu Lidia è stata nominata Responsabile del Settore amministrativo;

#### Dato atto che :

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Sig.ra Cossu Daniela;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

#### Vista :

- la legge 457/1978 ss.mm.ii., norme per l'edilizia residenziale;
- la legge 431/1998 ss.mm.ii., disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- la L.R. 13/1989 ss.mm.ii., disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la L.R. n.14 del 28.05.1990 di modifiche alla legge regionale 6 aprile 1989 n.13;

**Richiamata** la deliberazione G.C. n. 43 del 25.06.2015, con la quale si stabiliva di avviare le procedure per l'assegnazione in locazione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A di Oristano e si dava incarico al Responsabile del Settore Amministrativo, di espletare tutte le procedure inerenti alla predisposizione del bando e alla formazione della graduatoria finale per l'assegnazione degli alloggi;

**Richiamata** la propria determinazione n. 71 del 05.10.2015, con la quale veniva approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi summenzionati, in conformità alla Legge Regionale n° 13 del 6 Aprile 1989 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che** a norma dell'art. 4 della L.R. 13/89, è stata data l'opportuna pubblicità al bando, provvedendo a pubblicare lo stesso:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 49 del 06.11.2015, nella sezione Edilizia Residenziale, parte III;
- nel quotidiano a diffusione locale, "La Nuova Sardegna, in data 12.11.2015;
- sul sito Internet del Comune di Senis;

**Considerato che** copia del bando è stato trasmesso all'AREA di Oristano e al Ministero degli Affari Esteri in data 09.11.2015;

**Preso atto che:**

- i termini stabiliti dal bando di concorso per la presentazione delle domande venivano così fissati:
  - Per i cittadini residenti nel Comune di Senis: ore 13 del trentesimo (30°) giorno dalla data di pubblicazione del bando nella "Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna parte III", sezione Edilizia Residenziale Pubblica (05.12.2015);
  - Per i cittadini residenti nell'area europea (inclusi i cittadini italiani residenti in località diverse dal Comune di Senis): ore 13 del novantesimo (90°) giorno dalla data di pubblicazione del bando nella "Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna parte III", sezione Edilizia Residenziale Pubblica (05.02.2016);
  - Per i cittadini residenti nell'area extra europea: ore 13 del giorno centovesimo (120°) dalla data di pubblicazione del bando nel "Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna parte III", sezione Edilizia Residenziale Pubblica (05.03.2016);
- nei termini stabiliti nel Bando di Concorso, sono pervenute n. 7 (sette) domande di partecipazione;

**Considerato** che si è provveduto :

- ad esaminare le domande pervenute per la verifica del rispetto di quanto indicato nel bando di concorso;
- ad effettuare i dovuti controlli presso gli Enti di competenza, sul possesso dei requisiti autocertificati in sede di presentazione delle istanze;
- a far regolarizzare le istanze incomplete/irregolari;

**Vista** la propria Determinazione n. 85 del 17.11.2016, con la quale si è proceduto a :

- ▶ approvare l'istruttoria delle istanze pervenute;
- ▶ approvare altresì la graduatoria provvisoria relativa al bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A di Oristano, ubicati in questo Comune;
- ▶ a disporre la pubblicazione della stessa all'Albo on line del Comune per 30 giorni consecutivi, nonché nel sito web del Comune di Senis nell'apposita sezione - Bandi e gare;
- ▶ a fissare il termine per eventuali ricorsi da parte degli interessati, in 30 giorni della pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio on-line;
- ▶ a disporre che decorso il termine dei 30 giorni utili per il ricorso, in mancanza di opposizioni, la graduatoria sarebbe stata dichiarata definitiva;
- ▶ a prevedere che si sarebbe proceduto a dare comunicazione ai richiedenti, della pubblicazione della graduatoria stessa, dei punteggi a ciascuno attribuiti e relativa posizione;
- ▶ a prevedere la trasmissione della graduatoria provvisoria all'AREA –Distretto di Oristano:

**Atteso** che entro i termini previsti (30 gg) non è pervenuto nessun ricorso;

**Tenuto conto** che la graduatoria provvisoria, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 18.11.2016 al 18.12.2016, della avvenuta pubblicazione della stessa e dei relativi punteggi conseguiti è stata data opportuna comunicazione agli interessati;

**Atteso** che entro i termini previsti (30 gg) non è pervenuto nessun ricorso;

**Ritenuto** pertanto **opportuno** procedere all'**approvazione della graduatoria definitiva**;

**Considerato** che in sede di graduatoria provvisoria, due concorrenti hanno ottenuto lo stesso punteggio e che quindi, al fine di definirne la posizione finale in graduatoria, si rende necessario procedere al sorteggio, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.10 comma 7 della Legge Regionale 6 aprile 1989 n.13;

**Visto** a tal fine il Verbale sulle operazioni di sorteggio, datato 28.12.2016, dal quale scaturiscono le relative posizioni dei due concorrenti;

**Ritenuto** pertanto dover procedere all'adozione della graduatoria definitiva, secondo quanto stabilito dall'art. 10 comma 7 del bando ed in base all'ordine dei punteggi definitivi attribuiti a ciascuna domanda, sulla base dell'Allegato 1, unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D. Lgs. 196/2003 ;

**Viste** le Linee Guida del Garante della Privacy n. 243 del 15 maggio 2014 (*Pubbligate sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014*) le quali al punto **9.e. Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici e dell'elenco dei soggetti beneficiari (artt. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013)** individuano una serie di limiti all'obbligo di pubblicazione di atti di concessione di benefici economici comunque denominati prevedendo che : " *Non possono essere pubblicati i dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici, nonché gli elenchi dei relativi destinatari.*

*Analogamente, è vietato riportare dati o informazioni da cui si può desumere la condizione di indigenza o di disagio sociale in cui versano gli interessati (art. 26, comma 4, del d. lgs. n. 33/2013). Si tratta di un divieto funzionale alla tutela della dignità, dei diritti e delle libertà fondamentali dell'interessato (art. 2 del Codice), al fine di evitare che soggetti che si trovano in condizioni disagiate – economiche o sociali – soffrano l'imbarazzo della diffusione di tali informazioni, o possano essere sottoposti a conseguenze indesiderate, a causa della conoscenza da parte di terzi della particolare situazione personale. Si pensi, fra l'altro alle fasce deboli della popolazione (persone inserite in programmi di recupero e di reinserimento sociale, anziani, minori di età, etc.);*

**Considerato** pertanto che si è provveduto a predisporre la graduatoria definitiva omettendo le generalità dei beneficiari che vengono pertanto identificati mediante gli estremi del protocollo assegnati all'istanza;

**Ritenuto** opportuno:

- approvare la graduatoria definitiva di cui all'allegato Allegato 1, relativa al bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione, di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A. di Oristano, ubicati in questo comune;
- pubblicare la stessa all'Albo Pretorio on-line del Comune per trenta (30) giorni consecutivi nonchè nel sito web del Comune di Senis nell' apposita sezione del Sito - Bandi e gare ;
- dare comunicazione ai richiedenti della pubblicazione della graduatoria stessa, dei punteggi attribuiti e relativa posizione;
- trasmettere la graduatoria definitiva all'Area –Distretto di Oristano;

**Dato atto** che :

- Il termine per eventuali ricorsi da parte degli interessati, viene fissato in 30 giorni della pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio on-line;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

**Di approvare** la premessa quale parte integrante del presente atto;

**Di approvare** la graduatoria definitiva degli aventi diritto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), relativa al bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.A di Oristano ubicati in questo Comune;

**Di dare atto** che:

- La graduatoria degli aventi diritto (Allegato 1) verrà pubblicata all'Albo on line del Comune per 30 giorni consecutivi nonchè nel sito web del Comune di Senis nell' apposita sezione - Bandi e gare;

- Il termine per eventuali ricorsi da parte degli interessati, viene fissato in 30 giorni della pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio on-line;
- Si procederà a dare comunicazione ai richiedenti, della pubblicazione della graduatoria stessa, dei punteggi a ciascuno attribuiti e relativa posizione;
- Si procederà alla trasmissione della graduatoria definitiva all'AREA –Distretto di Oristano.

**Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto** altresì che la presente Determinazione non necessita di visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli obblighi imposti dal d.Lgs. n. 33/2013, i dati nello stesso contenuti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

#### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 29/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO:SIMBULA ROBERTA

Il Responsabile del Procedimento  
F.TO:Cossu Daniela

Il Responsabile del servizio  
F.TO:PUDDU LIDIA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.TO:

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2016 al 13/01/2017.

Senis, lì 29/12/2016

Il Responsabile del servizio  
F.TO:PUDDU LIDIA