



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 94 DEL 10/10/2018

OGGETTO:

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:"Avvio del Procedimento di Acquisizione Sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001-Strada accesso zona nuragica" SUL QUOTIDIANO LA NUOVA SARDEGNA. IMPEGNO DI SPESA

Codice CIG:

ZF3254FA73

L'anno duemiladiciotto del mese di ottobre del giorno dieci nel proprio ufficio,

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 90 del 18.10.10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 che detta disposizioni in merito al I nuovo ordinamento contabile di Regioni, Enti locali e dei loro organismi;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n. 108 del 19.12.2013;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione, che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n. 02 del 28.01.2015 e aggiornato, da ultimo, con Deliberazione di G.C. n. 11 del 31.01.2018;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n° 02 del 04/01/2018, con quale il Segretario Comunale dell'Ente, dott. Daniele Fusco, è stato nominato Responsabile Settore Amministrativo;

Dato atto che:

- la determinazione del Responsabile dell'Area amministrativa n. 88 dello 08.10.2018 di nomina del Responsabile del Procedimento, Sig.ra Daniela Cossu, per l'acquisizione aree occupate per la sistemazione "Accesso zona Nuragica";
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- la Deliberazione di C.C. N. 27 del 12/09/2017 di approvazione del DUP 2018/2020 e la Delibera di C.C. N. 9 del 27/03/2018 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di C.C. n. 10 del 27/03/2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 ;
- la Deliberazione di G.C. N. 33 del 10/04/2018 di approvazione del PEG 2018/2020;

Richiamate:

- la Deliberazione di C.C. N. 27 del 12/09/2017 di approvazione del DUP 2018/2020 e la Delibera di C.C. N. 9 del 27/03/2018 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di C.C. n. 10 del 27/03/2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- la Deliberazione di G.C. N. 33 del 10/04/2018 di approvazione del PEG 2018/2020;

Premesso che:

- Nel Maggio 1989 veniva redatto il progetto relativo all'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'accesso alla zona nuragica, consistenti nell'adeguamento di una strada esistente e nella realizzazione di un nuovo tratto stradale;
- Con delibera C.C. n. 62 del 10.11.1989 si approvava il progetto di cui trattasi e contestualmente veniva dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera in questione;
- In data 21.04.1990 veniva emesso il decreto di occupazione d'urgenza n.1/90, sulla base del piano particellare di esproprio redatto in fase di progettazione;
- In data 24.05.1990 venivano redatto il Verbale di Occupazione di Urgenza contestualmente agli stati di consistenza degli immobili da occupare;
- Il 04.07.1990 venivano avviati i lavori alla cui ultimazione è seguita la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* in data 16.10.1991;
- In data 10.10.1990 l'Ufficio Tecnico Erariale di Oristano, su richiesta del comune, comunicava gli importi delle indennità di occupazione;
- Dette indennità venivano notificate a ciascuna ditta interessata, tramite ufficiale giudiziario, con nota prot. 1840 del 16.08.1991;
- Il 19.11.1997 venivano approvati i frazionamenti delle aree occupate per la realizzazione dell'opera;
- Successivamente la procedura espropriativa veniva di fatto interrotta con la conseguente mancata adozione del decreto definitivo di esproprio;
- Nel periodo 1999-2015 sono intercorse varie comunicazioni tra l'ente e alcune ditte espropriate, in merito alla liquidazione delle indennità di esproprio, laddove l'ultima comunicazione in ordine cronologico, giunta al protocollo del Comune di Senis in data 15.05.2015, è stata inviata dall'Avv. Antonio Serra per conto degli eredi di Serra Efisio;
- Dal raffronto tra piano particellare di esproprio e frazionamento approvato, sono emerse delle incongruità in relazione alle aree di esproprio previste e quelle effettivamente occupate in seguito all'esecuzione dei lavori.

Ritenuto che, alla luce di quanto in premessa, la procedura espropriativa ordinaria non risulta applicabile alla fattispecie in esame poiché *in primis* sono decorsi i termini all'uopo previsti dalla legge e inoltre il piano particellare relativo non risponde a quanto realmente realizzato, laddove l'unica soluzione attualmente praticabile appare l'applicazione al caso di specie dell'art. 42 *bis* del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che disciplina l'istituto dell'*acquisizione sanante*;

Tenuto conto che esistono i presupposti per far ricorso al su menzionato istituto dell'acquisizione sanante, in quanto l'Ente, per scopi di pubblico interesse, ha occupato senza titolo e modificato irreversibilmente beni di proprietà privata, così come assunto dalla Giunta Comunale con la deliberazione n.88 del 26.09.2018 che ha evidenziato altresì la necessità di acquisire al demanio comunale le particelle di cui trattasi dando direttive al Segretario Comunale, Responsabile dell'Area Amministrativa, di espletare le attività relative;

Richiamata la propria determinazione n.89 del 08.10.2018 con la quale si è stabilito di procedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90, ai proprietari dei beni occupati in assenza di valido provvedimento di esproprio e sui quali si intende procedere secondo quanto previsto dall'Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;

Considerato che ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio del procedimento deve essere comunicato ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. 327/2001 testualmente "*Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo*"

Ritenuto, pertanto, doverne assicurarne la massima pubblicità mediante la pubblicazione su un quotidiano a maggiore diffusione;

Considerato che i quotidiani a maggiore diffusione regionale sono due: L'Unione Sarda e la Nuova Sardegna, entrambi aventi dati di vendita superiori agli altri quotidiani e, pertanto, rispondenti ai requisiti richiesti dalla legge;

Visto il D. Lgs n. 50/2016 ad oggetto: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" ed in particolare l'articolo 36 che dispone in merito all'affidamento di lavori, servizi e fornitura, di importo inferiore a 40.000 euro.

Verificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L. n. 488/1999 e dell'art. 1, c. 449, della L. 296/2006 che:

- *non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;*
- *non risultano nel mercato elettronico offerte per i beni o servizi in oggetto;*

Considerato inoltre che, trattandosi di fornitura di beni di importo inferiore ai 40.000 Euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 502 della Legge 28/12/2015 n. 208.

Atteso che la nuova legge di stabilità 2016 (legge 28/12/2015 n. 208 art. 502) prevede inoltre che per l'acquisizione di beni e servizi di importi inferiori ad € 1000,00, non vige l'obbligo di dover ricorrere al mercato elettronico (MEPA) della P.A.;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art.192 comma 1 del D.lgs.267/2000 soprarichiamato, la determinazione a contrarre deve indicare:

1- Il fine che con il contratto si intende perseguire:

Dare massima pubblicità all'Avvio del Procedimento riguardante la pratica espropriativa di Acquisizione Sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, riguardante gli immobili occupati in assenza di valido titolo per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione accesso alla zona nuragica"

2- L'oggetto del contratto:

Pubblicazione della comunicazione di Avvio del Procedimento di Acquisizione Sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;

3-La forma contrattuale prescelta: scrittura privata all'esito di affidamento diretto;

Dato atto che per la pubblicazione dell'avviso allegato sono stati richiesti informalmente i preventivi via e-mail, ai concessionari della pubblicità per le testate sotto citate e di seguito indicati:

- **Manzoni & C. S.p.A.** via Nervesa, 21 20139 Milano, Filiale di Cagliari Via Milano, 8, 09125 Cagliari, per "**La Nuova Sardegna**";
- **P.B.M. Pubblicità Multimediale s.r.l.** . Piazza L'Unione Sarda 09122 Cagliari, per "**L'unione Sarda**";

Considerato che in data 10/10/2018, sono pervenuti i preventivi di spesa richiesti:

- **Soc. Manzoni & C. s.p.a.**, Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA 04705810150, **€.375,15** IVA compresa;

- **SOC. P.B.M. Pubblicità Multimediale s.r.l.**, Piazza L'Unione Sarda09122 Cagliari, P.IVA 01959730928, **€.616,34** IVA compresa;

Riscontrata la congruità dei prezzi praticati dalla Società Manzoni e ritenuto, pertanto, di affidare alla stessa il servizio di pubblicazione dell'Avviso di cui all'oggetto sul quotidiano La Nuova Sardegna, comprensivo della pubblicazione sul sito enti e tribunali per l'importo onnicomprensivo di €375,15;

Dato atto che alla ”- **Soc. Manzoni C. S.P.A.**”, con sede in Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA 04705810150, verrà comunicato il codice univoco dell'ufficio amministrativo avente il n. LMSYQX, necessario al fine della trasmissione della fattura elettronica;

Visto l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633 del 1972, il quale dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di talune pubbliche amministrazioni, per le quali le stesse non siano debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto, l' I.V.A è versata dalle medesime P.A secondo modalità e termini da determinare con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Ritenuto di affidare alla **Soc. Manzoni & C. S.P.A.**, con sede in Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA 04705810150, il servizio in oggetto, per l'importo complessivo di **€.375,15** (di cui € 300,00 di imponibile, €67,75 IVA da versare all'erario, ed € 7,50 di spese commissione) e contestualmente di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio di previsione 2018/2020;

Dato atto che al fornitore individuato verrà comunque richiesto il possesso di regolare certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC), così come previsto dall'art. 2 del DL 210/2022 convertito con L. 266/2002.

Dato atto che la spesa complessiva di €375,15 graverà sul codice 05.02-2 cap.7530 art.1 del bilancio di previsione 2018/2020;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il seguente codice CIG: ZF3254FA73

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono interamente richiamati:

Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio al procedimento di acquisizione sanante ex art.42 bis del D.P.R.327/2001 sul quotidiano regionale “La Nuova Sardegna”;

Di affidare tale servizio alla Soc. Manzoni & C.S.P.A., Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA04705810150, il Servizio di pubblicazione sul summenzionato quotidiano, pubblicazione dell'avviso consultabile sul sito internet: www.entietribunali. per l'importo complessivo di **€.375,15** (di cui € 300,00 di imponibile, €67,75 IVA da versare all'erario, ed € 7,50 di spese commissione);

Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il Codice identificato gara :ZF3254FA73;

Dato atto che alla ”- **Soc. Manzoni C. S.P.A.**”, con sede in Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA 04705810150, verrà comunicato il codice univoco dell’ufficio amministrativo avente il n. LMSYQX, necessario al fine della trasmissione della fattura elettronica;

Dato atto che al fornitore individuato verrà comunque richiesto il possesso di regolare certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC), così come previsto dall’art. 2 del DL 210/2022 convertito con L. 266/2002.

Dato atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2018:

Dato atto che al presente affidamento è attribuito il Codice Identificativo di Gara: **ZF3254FA73**

Ritenuto pertanto procedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono interamente richiamati:

Di procedere, alla pubblicazione dell’avviso di avvio al procedimento di acquisizione sanante ex art.42 bis del D.P.R.327/2001 relativa ai lavori di sistemazione dell’accesso alla zona nuragica, sul quotidiano regionale “La Nuova Sardegna”;

Di affidare tale servizio, alla Soc. Manzoni & C.S.P.A., Via Nevesa, 21 – Milano – P.IVA04705810150, il Servizio di pubblicazione sul quotidiano “La Nuova Sardegna” e pubblicazione dell’avviso consultabile sul sito internet: www.entietribunali per l’importo complessivo di €375,15 (di cui € 300,00 di imponibile, €67,75 IVA da versare all’erario, ed € 7,50 di spese commissione)

Dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2018;

Dare atto che la spesa complessiva di €375,15 graverà sul codice 05.02-2 cap.7530 art.1 del bilancio di previsione 2018/2020;

Di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario dell’Ente per gli adempimenti di propria competenza;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, nel rispetto degli obblighi imposti dal d.Lgs. n. 33/2013, i dati nello stesso contenuti nel sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “*Amministrazione Trasparente*”- Bandi e gare.

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 10/10/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO:FUSCO DANIELE

Il Responsabile del Procedimento
F.TO:Cossu Daniela

Il Responsabile del servizio
F.TO:FUSCO DANIELE

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Responsabile del Servizio
F.TO:DANIELE FUSCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/10/2018 al 03/11/2018.

Senis, lì 19/10/2018

Il Responsabile del servizio
F.TO:FUSCO DANIELE