



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

DETERMINA SERVIZIO SOCIALE N. 31 DEL 11/05/2016

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SOCIALE RESIDENZIALE PER ANZIANI "COMUNITA' ALLOGGIO PADRE ANGELO SERRA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SENIS.INDIZIONE DETERMINA A CONTRARRE-

Codice CIG: 6691079510

L'anno duemilasedici del mese di maggio del giorno undici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SOI SALVATORE

RICHIAMATA LA SEGUENTE NORMATIVA:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 90 del 18.10.10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n. 108 del 19.12.2013;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione, che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n. 02 del 28.01.2015;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n° 02 del 24.02.2016, con il quale in assenza della Titolare del Responsabile del servizio Amministrativo, le relative funzioni vengono assunte dal Sindaco Dr. Soi Salvatore;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, l'Assistente Sociale, Dott.ssa Puddu Lidia;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n.126 "Disposizioni correttive del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio e delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42";

VISTI:

- l'art. 151, comma 1 del TUEL (D.lgs. 267/2000), il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo, da parte degli enti locali e dispone che

il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la conferenza Stato – Città e delle Autonomie Locali;

- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 il quale prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 30/04/2016 (GU n. 55 del 07/03/2016);

CONSIDERATO che questo Ente, non ha provveduto all'approvazione del Bilancio nei termini di cui sopra, e che pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 163, comma 2, del TUEL, il quale recita: *Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;*

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 07/05/2015, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015, Bilancio Pluriennale e Relazione previsionale e programmatica 2015/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 07.05.2015 di approvazione del PEG;
- la deliberazione G.C. n. 79 del 30.12.2015, di autorizzazione all'esercizio provvisorio e assegnazione provvisoria delle risorse ai Responsabili di servizio per l'anno 2016;

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2016, non ancora approvato, è in fase di predisposizione;

VISTO il D.P.R. 22 Luglio 2008, n. 4 che reca norme sull'organizzazione e funzionamento delle strutture sociali;

TENUTO CONTO che presso il Comune di Senis è presente una **comunità alloggio per anziani** destinata ad erogare un servizio residenziale in favore di persone autosufficienti o parzialmente tali, le quali non intendono vivere autonomamente presso il proprio nucleo familiare e richiedono servizi di tipo comunitario e collettivo;

DATO ATTO che tale struttura, è stata finora gestita in regime di **concessione** e che, essendo il contratto in scadenza, si rende necessario predisporre gli atti per il nuovo affidamento del Servizio;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 35 del 25.05.2015, con la quale la Giunta Comunale ha espresso la volontà di confermare la modalità di gestione della struttura e del servizio in questione attraverso l'Istituto della concessione (ex art. 30 del D.Lgs n. 163/2006), prevedendo la durata dell'affidamento di un (1) anno, riservandosi di definire successivamente l'ammontare del canone e della retta da porre a base di gara;

CONSIDERATO che con ulteriore delibera n. 54 del 05/10/2015 l'Amministrazione Comunale ha in parte modificato quanto previsto nella Delibera di G.C. n. 35/2015 ed integrato la stessa per gli elementi mancanti, stabilendo quanto segue e demandando al Responsabile del Servizio, gli adempimenti conseguenti utili per l'esternalizzazione del servizio:

- Importo a base d'asta della Retta: €. 1.300,00 onnicomprensive;
- Canone concessorio a base d'asta €. 2.400,00
- Durata: 3 anni eventualmente rinnovabili;

TENUTO CONTO che il servizio di cui trattasi, comprende:

- la gestione organizzativa, funzionale e tecnico-manutentiva della residenza per anziani, così come dettagliata nel capitolato;
- l'integrazione, da parte del concessionario, degli arredi mancanti per la gestione della struttura;

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine

che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile n. 50/2016 (Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/CE e 2014/25/CE), con il quale è stato approvato il Nuovo Codice degli appalti che abroga in toto il D.L.gvo 163/2006 e che detta norme per l'affidamento di appalti relativi a lavori, servizi, forniture e concessioni;

RICHIAMATO in particolare l'art.32, c. 2, del suddetto Decreto il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

DATO ATTO che il valore massimo stimato del contratto di cui trattasi, comprensivo anche di ogni forma di opzione o rinnovo, è di **€. 1.515.434,4**, al netto dell'Iva, e pertanto inferiore al valore in essere per i contratti di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs.vo 50/2016;

CONSIDERATO CHE :

- il contratto ha per oggetto l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione della struttura sociale residenziale per anziani "comunità Alloggio P. Angelo Serra" di proprietà del Comune di Senis;
- ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D.Lgs.vo 50/2016) la **concessione** è un contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto, in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici, la fornitura e la gestione di servizi, riconoscendo a titolo di corrispettivo, unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario, del rischio operativo legato alla gestione del servizio, inteso come il rischio in cui non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione del servizio oggetto della concessione
- l'affidamento è disposto mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- i soggetti interessati a partecipare alla procedura, dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, che avverrà ai sensi dell'art. 6 bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m. i e della Deliberazione attuativa dell'AVCP ora ANAC n. 111 del 20.12.2013.

RITENUTO NECESSARIO pertanto:

- adottare la determina a contrarre, approvare il bando e gli elaborati di gara allegati;
- avvalersi, per l'aggiudicazione del contratto, della procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO altresì :

- dover prevedere in Bilancio le somme dovute all'Anac a titolo di contributo per la presente gara e quantificate in capo a questa Stazione appaltante in €. 600,00 (Deliberazione dell'ANAC 22 dicembre 2015, n. 163,) che verranno imputate al redigendo Bilancio 2016/2018 Codice 01.02.1 Voce 140 Capitolo 6 Articolo 1;
- dover procedere alla nomina del RUP (Responsabile Unico del Procedimento) nella persona dell'Assistente Sociale Puddu Lidia;

VISTI gli allegati documenti di gara e ritenuto doverli approvare: 1) Bando di gara,- 2) Disciplinare- 3) Capitolato - 4) Allegato 1 Planimetria Locali - 5) Allegato 2 - Elenco arredi - 6) Modulistica (da all. A a Allegato H);

DATO ATTO che attraverso il Simog (sistema di monitoraggio gare) attivo sul sito dell'AVCP, il Responsabile del procedimento, opportunamente accreditato, ha attribuito alla transazione in oggetto il seguente Codice Identificativo di Gara **6691079510**

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di **assumere** determinazione a contrarre, e di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione della struttura sociale residenziale per anziani "comunità Alloggio P. Angelo Serra" di proprietà del Comune di Senis;
- Di **approvare** i seguenti documenti di gara: 1) Bando di gara,- 2) Disciplinare- 3) Capitolato - 4) Allegato 1 Planimetria Locali - 5) Allegato 2 - Elenco arredi - 6) Modulistica (da all. a a Allegato H);
- Di **stabilire** che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 90, del D. Lgs. 50/2016;
- Di **dare atto** che :
 - ▶ le clausole contrattuali sono specificate nello nel Capitolato speciale d'appalto;
 - ▶ il RUP dell'intervento è l'Assistente Sociale Puddu Lidia;
 - ▶ attraverso il Simog (sistema di monitoraggio gare) attivo sul sito dell'AVCP, il Responsabile del procedimento, opportunamente accreditato, ha attribuito alla transazione in oggetto il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) 6691079510;
- Di **prevedere** che la spesa di €. 600,00 dovuta all'Anac a titolo di contributo per la gara di cui trattasi, verrà iscritta nel redigendo Bilancio 2016/2018 Codice 01.02.1 Voce 140 Capitolo 6 Articolo 1;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione viene pubblicata :
 - ▶ all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi ;
 - ▶ sul sito Istituzionale del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente- Bandi e Gare;
 - ▶ sul sito Istituzionale della RAS- REgione Autonoma della Sardegna- Sezione Bandi e gare ;
- **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 11/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO:*SIMBULA ROBERTA

Il Responsabile del Procedimento
F.TO:PUDDU LIDIA

Il Responsabile del servizio
F.TO:SOI SALVATORE

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale
F.TO:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/05/2016 al 26/05/2016.

Senis, lì 11/05/2016

Il Responsabile del servizio
F.TO:SOI SALVATORE