



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

DETERMINA SERVIZIO SOCIALE N. 85 DEL 28/12/2016

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SOCIALE RESIDENZIALE PER ANZIANI "COMUNITA' ALLOGGIO PADRE ANGELO SERRA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SENIS. CODICE CIG. 6691079510 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE ALLA "COOPERATIVA LA FAMIGLIA NUOVA"

Codice CIG:

L'anno duemilasedici del mese di dicembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUDDU LIDIA

VISTO:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 90 del 18.10.10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n. 108 del 19.12.2013;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione, che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n. 02 del 28.01.2015;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n° 10 del 14.07.2016, con il quale l' Assistente Sociale Puddu Lidia è stata nominata Responsabile del Settore amministrativo;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal sottoscritto Responsabile del Servizio;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n.126 "Disposizioni correttive del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di

bilancio e delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42”;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 29.06.2016 recante "approvazione note di aggiornamento D.u.p 2016/2018;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29.06.2016 , relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2016/2018 ;

TENUTO CONTO che presso il Comune di Senis è presente una **comunità alloggio per anziani** destinata ad erogare un servizio residenziale in favore di persone autosufficienti o parzialmente tali, le quali non intendono vivere autonomamente presso il proprio nucleo familiare e richiedono servizi di tipo comunitario e collettivo e che tale struttura, è gestita in regime di **concessione**;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 22 del 31.03.2016 con la quale è stata disposta la proroga tecnica del contratto relativo alla Concessione del Servizio di Gestione della Comunità alloggio Padre Angelo Serra, fino alla data del 30.06.2016, in attesa di avviare ed espletare la gara per l'affidamento del servizio per un nuovo triennio;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 35 del 25.05.2015, con la quale la Giunta Comunale ha espresso la volontà di confermare la modalità di gestione della struttura e del servizio in questione attraverso l'Istituto della concessione (ex art. 30 del D.Lgs n. 163/2006), prevedendo la durata dell'affidamento di un (1) anno, riservandosi di definire successivamente l'ammontare del canone e della retta da porre a base di gara;

CONSIDERATO che con ulteriore delibera n. 54 del 05/10/2015 l'Amministrazione Comunale ha in parte modificato quanto previsto nella Delibera di G.C. n. 35/2015 ed integrato la stessa per gli elementi mancanti, stabilendo quanto segue e demandando al Responsabile del Servizio, gli adempimenti conseguenti utili per l'esternalizzazione del servizio:

- Importo a base d'asta della Retta: €. 1.300,00 onnicomprensive;
- Canone concessorio a base d'asta €. 2.400,00
- Durata: 3 anni eventualmente rinnovabili;

TENUTO CONTO che il servizio di cui trattasi, comprende:

- la gestione organizzativa, funzionale e tecnico-manutentiva della residenza per anziani, così come dettagliata nel capitolato;
- l'integrazione, da parte del concessionario, degli arredi mancanti per la gestione della struttura;

VISTO il D.Lgs. del 18 aprile n. 50/2016 (Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24CE e 2014/25CE), con il quale è stato approvato il Nuovo Codice degli appalti che abroga in toto il D.L.gvo 163/2006 e che detta norme per l'affidamento di appalti relativi a lavori, servizi, forniture e concessioni;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 31 del 11.05.2016 con la quale :

- è stata avviata apposita procedura di gara mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della struttura sociale residenziale per anziani "Comunita' Alloggio Padre Angelo Serra" di proprietà del Comune di Senis, per il periodo di tre anni, eventualmente rinnovabili e per un valore presunto del servizio, riferito al triennio di €.**757.717,20 + IVA se ed in quanto dovuta** ;
- è stato approvato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016;
- sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- si è proceduto alla nomina del RUP nella persona dell'Assistente Sociale Puddu Lidia;
- è stato dato atto dell'avvenuta acquisizione del seguente codice Clg. : 6691079510

- è stata disposta la pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Istituzionale del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente- Bandi e Gare; sul sito Istituzionale della RAS- Regione Autonoma della Sardegna- Sezione Bandi e gare;
- è stato fissato quale termine per la ricezione delle offerte, quello delle ore 13.00 del giorno 31.05.2016;

ATTESO che nel termine stabilito (ore 13 : 00 del giorno 31.05.2016) è pervenuto n.1 plico contenente l' offerta da parte di un unico operatore Economico: La Cooperativa La famiglia Nuova;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 39 del 31.05.2016 con la quale si procedeva alla nomina della Commissione di gara per la valutazione delle offerte;

TENUTO CONTO che la Commissione di gara, così come nominata, si è riunita in data 01.06.2016 e ha proceduto alla valutazione dell'unica offerta pervenuta;

VISTI A tal fine i seguenti verbali:

- Verbale n. 01 del 01.06.2016- Seduta Pubblica - con la quale la Commissione esaminava la documentazione amministrativa ed ammetteva alle fasi successive di gara l'offerta presentata dalla Cooperativa La Famiglia Nuova di Senis;
- Verbale n. 02 del 01.06.2016 - Seduta riservata - con la quale la Commissione di gara procedeva all'esame del progetto tecnico e all'assegnazione di un punteggio pari a 80/80;
- Verbale n. 03 del 01.06.2016 - Seduta Pubblica - con la quale la Commissione procedeva alla presa d'atto dell'offerta Economica presentata dalla ditta concorrente come segue
 - ▶ Ribasso sull'importo della retta posto a base di gara: 6,80%
 - ▶ Rialzo sul canone posto a base di gara: 10,00%

e assegnando contestualmente un punteggio alla stessa pari a €. 16/20;

TENUTO CONTO che nello stesso verbale, la Commissione di gara:

1. dichiarava l'operatore economico "COOP. LA FAMIGLIA NUOVA", con sede in Senis, Via Centro 13, **aggiudicatario provvisorio** dell'appalto per **L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SOCIALE RESIDENZIALE PER ANZIANI "COMUNITA' ALLOGGIO PADRE ANGELO SERRA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SENIS**, con un punteggio di 96/100;
2. rimandava alla Stazione appaltante l'attivazione di tutte le procedure relative alla la verifica d'ufficio, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti;

ATTESO che la scadenza relativa al precedente contratto era fissata al 30.06.2016;

TENUTO CONTO che la mancata individuazione di un Responsabile del Settore Amministrativo, avvenuta solo in data 14.07.2016 con Decreto Sindacale n. 10, ha di fatto impedito l'adozione degli atti utili per garantire la realizzazione del Servizio a far data dal 01.07.2016 e che, al fine di non creare forti danni all'utenza destinataria, il concessionario del precedente contratto, ha di fatto continuato a gestire la struttura fino alla data del 15.07.2016;

RICHIAMATA pertanto la propria Determinazione n. 41 del 15/07/2016 con la quale si è proceduto a:

1. **approvare i verbali di gara** predisposti dalla Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del servizio n. 39 del **31.05.2016** come segue:
 - **Verbale n. 01 del 01.06.2016-** Seduta Pubblica- con la quale la Commissione ammetteva alla gara l'offerta presentata dalla Cooperativa La Famiglia Nuova di Senis;
 - **Verbale n. 02 del 01.06.2016** - Seduta riservata - con la quale la Commissione di gara procedeva all'esame del progetto tecnico e all'assegnazione di un punteggio pari a 80/80;

- **Verbale n. 03 del 01.06.2016** - Seduta Pubblica - con la quale la Commissione procedeva alla presa d'atto dell'offerta Economica presentata dalla ditta concorrente come segue
 - ▶ **Ribasso** sull'**importo della retta posto a base di gara** (€ 1.238,10) ⇒ **6,80%**, pari a € 84,19 rideterminando pertanto l'importo della retta in € 1.153,91 + Iva di legge se ed in quanto dovuta ;
 - ▶ **Rialzo** sul **canone posto a base di gara** (€ 2.400,00) ⇒ **10,00%** pari a € 240,00 rideterminando pertanto l'importo del canone in € 2.640,00 + Iva di legge se ed in quanto dovuta

e dichiarava l'operatore economico "COOP. LA FAMIGLIA NUOVA", con sede in Senis, Via Centro 13, **aggiudicataria in via provvisoria** dell'appalto per **L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SOCIALE RESIDENZIALE PER ANZIANI "COMUNITA' ALLOGGIO PADRE ANGELO SERRA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SENIS**, con un punteggio di 96/100;

2. **disporre** l'aggiudicazione definitiva del Servizio in favore della Cooperativa La Famiglia Nuova;
3. **a disporre altresì**, per i motivi di cui alla determinazione n. 41 del 15/07/2016, ai sensi dell'Art. 32, comma 8 del D.Lgs.vo 50/2016, **l'esecuzione del contratto in via d'urgenza**, sotto riserva di legge, previsione questa peraltro già contenuta negli atti di gara, a far data dalla data del 15.07.2016;
4. **a dare atto che l'aggiudicazione definitiva** sarebbe divenuta efficace a seguito della conclusione dell'iter previsto per il riscontro dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
5. **a prendere atto**, per quanto detto in premessa, che per il periodo 01.07.2016 e fino alla data del 14.07.2016, il concessionario del precedente contratto, ha di fatto continuato a gestire la struttura alle condizioni del precedente contratto;

RICHIAMATO il verbale datato 15/07/2016 di avvio dell'esecuzione anticipata del servizio, sottoscritto dall' Operatore Economico La Famiglia Nuova, nella persona del suo Rappresentante Legale, in cui, pienamente edotto su tutte le circostanze di fatto e di luogo relative all'esecuzione del servizio, ha dichiarato di essere a conoscenza di tutti gli obblighi a carico della Ditta previsti nel capitolato speciale d'appalto e in tutti gli atti di gara, per cui ha accettato, senza riserva alcuna, la consegna del servizio;

CONSIDERATO che questo Ufficio, ha provveduto tramite il sistema dell'AVCPASS , all'avvio dei controlli relativi alla verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità tecnico professionale, e tramite utilizzo della piattaforma **Si.Ce.Ant** per quanto attiene le informazioni antimafia;

TENUTO CONTO che:

- per i riscontri non pervenuti tramite il sistema AVCPASS, si è proceduto comunque ad acquisire la documentazione prevista, ad eccezione del riscontro relativo all'esperienza maturata dalla ditta, che risulta documentato tramite il servizio prestato dall'Operatore Economico, in qualità di concessionario della Comunità Alloggio, presso questa Stazione appaltante;
- il riscontro relativo all'Antimafia, è stato acquisito solo di recente;

RICHIAMATO l'Art. 32 del D.Lgs.vo 50/2016 *comma 7* il quale dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO che tutti i controlli hanno dato esito regolare e ritenuto pertanto dover aggiudicare in via definitiva, la procedura di cui all'oggetto, all'Operatore Economico la Famiglia Nuova con sede a Senis in Via Centro n. 13;

ATTESO che il valore della concessione, così come scaturito dagli atti di gara, relativo al triennio 2016/2018, ammonta a € 706.192,92 + Iva di legge se ed in quanto dovuta;

TENUTO CONTO che si è proceduto agli adempimenti finali, sul sistema AVCPASS per l'aggiudicazione definitiva efficace del servizio;

TUTTO CIO PREMESSO:

DETERMINA

Per i motivi suesposti:

Di prendere atto di quanto in premessa che si richiama integralmente per far parte integrante e sostanziale del determinato;

di **procedere** all'aggiudicazione definitiva efficace della *Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della struttura sociale residenziale per anziani " Comunita' alloggio Padre Angelo Serra" di proprietà del Comune di Senis - Codice cig. 6691079510* - in favore dell'unico operatore economico partecipante: Cooperativa La Famiglia Nuova con Sede a Senis in Via Centro N. 13 - Partita Iva 00596500959 - ;

di dare atto che il valore della concessione, così come scaturito dagli atti di gara, relativo al triennio 2016/2018, ammonta a €. 706.192,92 + Iva di legge , scaturito dall'applicazione della seguente formula : Importo Retta scaturita dagli atti di gara x N. utenti x N. 36 mesi ;

di dare atto altresì che per i motivi citati in premessa, l'Operatore Economico ha assunto di fatto l'Esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'Art. 32, comma 7 del D.Lgs.vo 50/2016, con decorrenza 01.07.2016 e che pertanto il contratto produrrà i suoi effetti da tale data;

di **procedere** alla pubblicazione dell'avviso sugli esiti della procedura di gara:

- ▶ all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi ;
- ▶ sul sito Istituzionale del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente- Bandi e Gare;
- ▶ sul sito Istituzionale della RAS- Regione Autonoma della Sardegna- Sezione Bandi e gare;

di **trasmettere** la presente alla Cooperativa La Famiglia Nuova e invitare la stessa a depositare tutti i documenti utili per la firma del contratto, così come previsto nei documenti di gara;

di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi e i dati nella stessa contenuti nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la voce bandi e gare.

di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 28/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO:*

Il Responsabile del Procedimento
F.TO:PUDDU LIDIA

Il Responsabile del servizio
F.TO:PUDDU LIDIA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Responsabile del Servizio
F.TO:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2016 al 13/01/2017.

Senis, lì 29/12/2016

Il Responsabile del servizio
F.TO:PUDDU LIDIA