



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 49 DEL 07/04/2014

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. FORNITURA DI CARTE DIGITALIZZATE DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO DEL CATASTO DI ORISTANO- IMPEGNO IN FAVORE DELL'ECONOMO

Codice CIG:

L'anno duemilaquattordici del mese di aprile del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;
- Richiamati:
 - l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
 - Il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014 recante il Differimento al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali. (G.U. del 21 febbraio 2014);
 - l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.08.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2013-2015;
- Vista la delibera di G.C. n. 115 del 19.12.2013 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2014;
- Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;
- Visto il regolamento di contabilità dell'ente approvato con delibera C.C. n°58 del 30.10.1997;
- Visto il regolamento comunale di fornitura di beni e servizi approvato con delibera C.C. n° 4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009;
- RICHIAMATI i seguenti atti:

- * Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, relativa all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;
 - * D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;
 - * Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;
 - * Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del P.P.R.;
 - * Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;
- CONSIDERATO che con Deliberazione C.C. n. 7 del 02.03.2009:
- * si è approvata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Senis, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune;
 - * si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti "coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze";

RILEVATO che con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 2335/DG del 23.10.2009 si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. R. 13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Senis;

CONSIDERATO che il Comune di Senis è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 49 del 19.11.2010 e che lo stesso necessita di un adeguamento ed aggiornamento che risponda alle esigenze dei cittadini di Senis.

RICHIAMATE inoltre:

- ❖ la Deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 con la quale sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- ❖ la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG con la quale sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Senis risulta beneficiario del contributo di € 47.496,25;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dall'Amministrazione Regionale e dal Comune di Senis, volto a stabilire le modalità di supporto ai comuni da parte della RAS per la redazione dei piani particolareggiati e le modalità di erogazione delle risorse;

APPURATO che il suddetto protocollo prevede che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile, così come disposto dall'art. 18, comma 9 della L.R. n. 3 del 29.04.2003, mentre la restante quota dovrà essere cofinanziata con fondi messi a disposizione dal Comune beneficiario;

RILEVATA la necessità di procedere quanto prima all'adeguamento dell'attuale strumento urbanistico perché risponda meglio alle esigenze della popolazione;

RILEVATO inoltre che per poter ottenere l'erogazione del 50% del contributo finanziato, così come richiesto dalla RAS con nota n. 49295/PGU del 16.10.2013, l'Area Tecnica ha deve predisporre un piano operativo e finanziario contenente:

- * la metodologia che si intende adottare per la redazione del Piano Particolareggiato;
- * la composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità coinvolte;
- * le attività da porre in essere e la relativa tempistica;
- * il quadro economico complessivo, con specificazione delle singole voci di spesa;

DATO ATTO che per la redazione ed adeguamento del P.P. del centro storico sono previsti € 52.773,61 di cui € 47.496,25 quale Contributo R.A.S. ed € 5.277,36 di Cofinanziamento comunale in carico al cap. 1 (interv. 2.09.01.06) RR.PP. 2011 e RR.PP. 2013;

Richiamata la delibera di G.C. n°95 del 28.11.2013 con la quale si autorizzava il responsabile dell'area tecnica per la costituzione dell'ufficio del piano e per l'adozione degli atti conseguenti alla redazione ed adeguamento del P.P. della zona A in adeguamento del P.P.R.;

Dato atto che risulta necessario ed urgente procedere con la richiesta delle carte digitalizzate di tutto il territorio comunale all'agenzia del territorio- ufficio del catasto di Oristano per iniziare il lavoro in oggetto;

Considerato che la spesa per il ritiro delle carte ammonta ad € 360,00 e che si può pagare in contanti alla consegna del materiale;

Ritenuto opportuno procedere con un impegno di spesa in favore dell'economista;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte e sostanziale del presente atto;

Di impegnare in favore dell'economista la somma lorda di € 360,00 quale importo per il ritiro delle carte digitalizzate del territorio comunale rilasciate dall'agenzia del territorio - ufficio del catasto di Oristano;

Di dare atto che l'importo di € 360,00 trova copertura finanziaria all'intervento 2090106/1 RR.PP. 2013 del redigendo Bilancio 2014.

Visto art. 151 D. Lgs. 267/00
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Mirisa Atzei)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Sara Vinci)

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 07/04/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/05/2014 al 17/05/2014.

Senis, lì 02/05/2014

Il Responsabile del servizio

F.to: