



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 68 DEL 04/07/2014

OGGETTO:

L.R. N. 29/98 E S.M.I. - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - BANDO BIDDAS 2008 -"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA SAN SEBASTIANO- INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA PUBBLICA"- AFFIDAMENTO DI LAVORI COMPLEMENTARI

Codice CIG:

L'anno duemilaquattordici del mese di luglio del giorno quattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 recante il Differimento al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.08.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2013-2015;

Vista la delibera di G.C. n. 115 del 19.12.2013 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

VISTO il bando denominato "Biddas 2008- Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna", approvato dalla Giunta Regionale con determinazione n. 1727/PC del 22.07.2008 del Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale dell'Assessorato Regionale
Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Senis. Responsabile Procedimento: VINCI SARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, pubblicato sul sito internet della Regione, finalizzato alla realizzazione di programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico.

Dato atto che questo ente ha partecipato a tale bando mediante la predisposizione di un programma integrato (PI), così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della L.R. 29/1998, che comprende pertanto interventi di recupero primario e interventi di Opere Pubbliche;

Vista a tal fine la delibera C.C. n. 64 del 06.11.2008 avente ad oggetto "L.R. 13.10.1998 n. 29 – Tutela e valorizzazione dei centri storici. Bando Biddas 2008 – Approvazione Programma integrato comunale";

Considerato che l'opera pubblica inserita nel Programma Integrato del Comune di Senis dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA DI SAN SEBASTIANO" è stata finanziata e inserita nel programma approvato con determinazione dirigenziale n. 238/P.U. del 16.03.2010 così come rettificata con la determinazione n. 471/P.U. del 26.04.2010, e per un importo di € 185.135,21;

Dato atto altresì che questo ente ha stanziato ulteriori risorse proprie per un ammontare di € 55.000,00 all'intervento 2080101/28 ed € 30.000,00 sull'intervento 2080101/27 del bilancio 2011, per un totale di € 85.000,00;

Vista la delibera di C.C. n. 33 del 15.09.2011 di variazione al bilancio di previsione 2011 nella quale si prevedeva un incremento dell'intervento 2080101/28 di € 4.996,00 per i lavori in oggetto, talché le risorse comunali a disposizione per l'intervento erano pari a € 89.996,00 da sommarsi ai precedenti € 185.135,21, per un totale di € 275.131,21;

Vista la delibera di G.C. n. 89 del 29.09.2011 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e dell'importo lordo di € 275.131,21;

Vista la determina U.T. n. 04 del 11.01.2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e per un importo lordo di contratto di € 176.387,20;

Dato atto che il contributo concesso per il recupero primario è pari ad € 173.780,50;

Dato atto che dal ribasso d'asta dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" risulta una economia di € 47.462,80 mentre le economie derivanti da rinuncia da parte dei privati del contributo concesso ammontano ad € 40.980,50 (differenza di € 60.980,50 e € 20.000,00 quale contributo riconosciuto con la riapertura del bando a due beneficiari), per un totale di € 88.443,30;

Considerato che tali economie possono essere utilizzate per la realizzazione di opere di completamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano", a condizione che il Comune assicuri il cofinanziamento di almeno 1/9 delle somme economizzate da rinuncia dei contributi assegnati ai privati ossia € 4.553,38 (pari ad 1/9 di € 40.980,50);

Richiamata la delibera di G.C. n. 62 del 12.09.2013 avente ad oggetto "programmazione economie da rinuncie dei privati beneficiari e da ribasso d'asta" con la quale si autorizzava l'ufficio tecnico ad utilizzare le economie della L.R. n°29/98 e ss.mm.ii- "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"- Bando Biddas 2008, ammontanti ad € 88.443,30, derivante da rinunce dei privati beneficiari per un importo di € 40.980,50 e da ribasso d'asta dei lavori dell'opera pubblica per € 47.462,80 per la realizzazione di interventi di "Completamento della riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano" per un importo lordo di progetto pari ad **€ 92.996,68** (somma di € 88.443,30 – economie- e € 4.553,38 di cofinanziamento) e per il completamento della pavimentazione della Via Su Paddiu;

Richiamata la deliberazione della G.C. n°85 del 04.11.2013 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico, dell'importo complessivo di € 92.996,68 secondo il seguente quadro economico:

A1)	Importo lavori a base d'asta	€	70.000,00
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.000,00
A1+A2)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	72.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		

C1)	Iva Lavori al 10%	€	7.200,00
C2)	Spese tecniche	€	9.260,59
C3)	per contributo inarcassa 4%	€	370,42
C4)	Iva al 21% su spese tecniche	€	2.022,51
C5)	Oneri RUP (2%)	€	1.440,00
C6)	Imprevisti, etc.	€	703,15
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	20.996,68
TOTALE PROGETTO			€ 92.996,68

Richiamata la deliberazione della G.C. n°102 del 09.12.2013 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e adozione del Provvedimento unico finale dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico e dell'importo complessivo di € 92.996,68;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140 del 11.12.2013:

- Veniva indetta, con le modalità di cui all'art. 122, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano- intervento di completamento dell'opera pubblica" per un importo totale di € 72.000,00 comprensivo dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 43.740,80), dell'importo della manodopera non soggetta a ribasso (€ 26.259,20) e degli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso (€ 2.000,00) oltre l'iva di legge;
- Si pubblicava la documentazione di cui al punto precedente all'albo pretorio comunale, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, per 15 giorni;
- Si assumeva determinazione a contrarre e di indire, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori "di riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano- intervento di completamento dell'opera pubblica";
 - Si stabiliva che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
 - Si approvava lo schema di lettera di invito e i relativi allegati A, B.1, B.2, C e D della gara per l'affidamento dei lavori;
 - Si stabiliva che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°23 del 11.02.2014 con la quale si aggiudicava in via definitiva la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra all'impresa COS.MO.TER. snc di Alessandro & Bruno Martini con sede in Nurri (CA) in Via Mazzini, 9/b- P.I. 001188250912 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 43.740,80 un ribasso del 31,174 % (trentuno virgola centosettantaquattro per cento), ossia un ribasso pari ad € 13.635,76, per un importo pari ad € 30.105,04 ai quali vanno aggiunti € 26.259,20 importo per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di contratto pari a € 58.364,24 oltre l'IVA (10%) pari a € 5.836,42, per un importo complessivo di € 64.200,66;

Dato atto che il contratto d'appalto è stato stipulato ed i lavori sono in corso;

Vista la nota del 16.06.2014, acclarata al n/s prot. gen. con il n° 1746/2014 del 16.06.2014, presentata dall'Ing. Massimo Abis, Direttore dei Lavori di "Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano- Intervento di completamento" che mette in evidenza la necessità di completare la pavimentazione della Via Su Paddiu (78 mq) e di adeguare l'impianto di illuminazione pubblica, oltre agli allacci idrici e fognari poiché questi interventi non furono previsti nel progetto principale di completamento per mancanza di fondi.

Richiamati:

- il progetto di completamento dei Lavori di Riqualificazione Urbana della Piazza S. Sebastiano, predisposto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e dell'importo di € 18.660,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 9.474,34
Importo della manodopera	€ 4.183,20
Importo per oneri della sicurezza	€ 342,46

Importo complessivo lavori, manodopera e sicurezza	€ 14.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 1.400,00
per spese tecniche D.L., Contabilità, sicurezza	€ 2.343,67
Oneri RUP (2%)	€ 280,00
Imprevisti e spese di gara	€ 6,34
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 18.660,00

- la delibera di G.C. n°47 del 23.06.2014 avente ad oggetto "L.R. n. 29/98 e s.m.i. - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - BANDO BIDDAS 2008 - "Riqualficazione urbana della Piazza San Sebastiano - Intervento di Completamento dell'opera pubblica"- Approvazione progetto di completamento"

Ritenuto opportuno e necessario in questa fase dover intervenire per poter adeguare gli impianti tecnologici ed evitare successivamente di dover eseguire dei tagli e ripristini sulla pavimentazione ultimata e poiché questi interventi risultano complementari ai lavori previsti ed affidati con contratto n° rep. 01/2014 alla Ditta aggiudicataria COS.MO.TER. snc di Alessandro & Bruno Martini con sede in Nurri (CA) in Via Mazzini, 9/b-P.I. 001188250912.

Considerato, inoltre, che la Ditta aggiudicataria dei lavori di completamento della "Riqualficazione Urbana della Piazza San Sebastiano" si è resa disponibile ad eseguire i lavori su citati e ad ultimare la pavimentazione di ulteriori 78 mq alle stesse condizioni e prezzi offerti in sede di gara;

Dato atto che risulta vantaggioso per l'ente far eseguire questi interventi senza dover promuovere nuova gara e senza maggiori oneri;

Richiamato l'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 che recita: " ... *Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:*

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Dato atto che i lavori complementari, di completamento della pavimentazione stradale e di adeguamento degli impianti tecnologici, non possono essere separati sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale ed in essere e che risultano necessari per il loro perfezionamento ed inoltre l'importo dei lavori è pari ad € 14.000,00 oltre Iva di legge ossia inferiore al 50% dell'importo contrattuale (€ 58.364,24 oltre l'IVA);

Considerato che risultano rispettate le condizioni per poter procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 alla Ditta aggiudicataria dei lavori di completamento della "Riqualficazione Urbana della Piazza San Sebastiano", dei lavori complementari consistenti nel completamento della pavimentazione stradale di Via Su Paddiu e di adeguamento degli impianti tecnologici, come meglio descritti nel progetto approvato con delibera di G.C. n° 47 del 23.06.2014 e per un importo di € 14.000,00 oltre Iva di legge (10%) per un importo complessivo pari ad € 15.400,00;

Richiamati:

- il contratto d'appalto dei lavori di completamento della "Riqualficazione Urbana della Piazza San Sebastiano" n° 01/2014 di rep.;
- il capitolato speciale d'appalto allegato al progetto approvato con delibera G.C. n° 102 del 09.12.2013;

Considerato che i lavori complementari vengono affidati agli stessi patti e condizioni previsti per i lavori del progetto principale inoltre in virtù di maggiori lavorazioni viene riconosciuta alla Ditta esecutrice una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori pari a 30 giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto opportuno per le motivazioni elencate in premessa affidare i lavori complementari di cui all'oggetto, consistenti nel completamento della pavimentazione stradale di Via Su Paddiu e di adeguamento degli

impianti tecnologici, come meglio descritti nel progetto approvato con delibera di G.C. n° 47 del 23.06.2014 per un importo di € 14.000,00 oltre € 1.400,00 di iva di legge, per un importo complessivo pari ad € 15.400,00 alla Ditta COS.MO.TER. snc di Alessandro & Bruno Martini con sede in Nurri (CA) in Via Mazzini, 9/b- P.I. 001188250912.

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice **CIG ZA90FD5F5C**;

Considerato che la spesa complessiva pari ad € 15.400,00 trova copertura finanziaria:

- per € 13.660,00 all'intervento 2010501/6
- per € 1.740,00 all'intervento 2080101/28

del redigendo bilancio 2014;

Visto il Codice dei Contratti pubblici, il Regolamento di attuazione e la Legge Regionale in materia di Lavori Pubblici;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa;

Di affidare ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 alla Ditta aggiudicataria dei lavori di completamento della "Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano", i lavori complementari consistenti nel completamento della pavimentazione stradale di Via Su Paddiu e di adeguamento degli impianti tecnologici, come meglio descritti nel progetto approvato con delibera di G.C. n° 47 del 23.06.2014 e per un importo di € 14.000,00 oltre Iva di legge (10%) per un importo complessivo pari ad € 15.400,00;

Di prendere atto che:

- *Il lavoro è affidato agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto d'appalto dei lavori di completamento della "Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano" n° 01/2014 di rep. e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto approvato con delibera G.C. n° 102 del 09.12.2013;*
- *in virtù di maggiori lavorazioni viene riconosciuta alla Ditta esecutrice una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori pari a 30 giorni naturali e consecutivi;*
- *l'importo per l'esecuzione dei lavori complementari è pari ad € 15.400,00 di cui € 14.000,00 per l'esecuzione dei lavori ed € 1.400,00 per l'iva di legge;*

Di impegnare in favore della Ditta COS.MO.TER. snc di Alessandro & Bruno Martini con sede in Nurri (CA) in Via Mazzini, 9/b- P.I. 001188250912 l'importo di € 15.400,00 da imputare così come segue:

- € 13.660,00 all'intervento 2010501/6
- € 1.740,00 all'intervento 2080101/28

del redigendo bilancio 2014;

Visto art. 151 D. Lgs. 267/00
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Mirisa Atzei)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Sara Vinci)

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 04/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/07/2014 al 12/08/2014.

Senis, lì 28/07/2014

Il Responsabile del servizio
F.to: