



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 72 DEL 30/07/2014

### OGGETTO:

**L.R. N. 29/98 E S.M.I. - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA"- BANDO BIDDAS 2008 - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA S. SEBASTIANO- INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA PUBBLICA- AFFIDAMENTO INCARICO D.L, MISURA CONTABILITA', SICUREZZA E COLLAUDO DEI LAVORI COMPLEMENTARI**

**Codice CIG: Z8D0DD29EA**

L'anno duemilaquattordici del mese di luglio del giorno trenta nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato- città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 18 Luglio 2014 recante l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali. (Pubblicato in G.U. Serie Generale n.169 del 23.07.2014)
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.08.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2013-2015;

Vista la delibera di G.C. n. 115 del 19.12.2013 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Visto il regolamento di contabilità dell'ente approvato con delibera C.C. n°58 del 30.10.1997;

VISTO il bando denominato "Biddas 2008- Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna", approvato dalla Giunta Regionale con determinazione n. 1727/PC del 22.07.2008 del Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, pubblicato sul sito internet della Regione, finalizzato alla

realizzazione di programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico.

Dato atto che questo ente ha partecipato a tale bando mediante la predisposizione di un programma integrato (PI), così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della L.R. 29/1998, che comprende pertanto interventi di recupero primario e interventi di Opere Pubbliche;

Vista a tal fine la delibera C.C. n. 64 del 06.11.2008 avente ad oggetto "L.R. 13.10.1998 n. 29 – Tutela e valorizzazione dei centri storici. Bando Biddas 2008 – Approvazione Programma integrato comunale";

Considerato che l'opera pubblica inserita nel Programma Integrato del Comune di Senis dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA DI SAN SEBASTIANO" è stata finanziata e inserita nel programma approvato con determinazione dirigenziale n. 238/P.U. del 16.03.2010 così come rettificata con la determinazione n. 471/P.U. del 26.04.2010, e per un importo di € 185.135,21;

Dato atto altresì che questo ente ha stanziato ulteriori risorse proprie per un ammontare di € 55.000,00 all'intervento 2080101/28 ed € 30.000,00 sull'intervento 2080101/27 del bilancio 2011, per un totale di € 85.000,00;

Vista la delibera di C.C. n. 33 del 15.09.2011 di variazione al bilancio di previsione 2011 nella quale si prevedeva un incremento dell'intervento 2080101/28 di € 4.996,00 per i lavori in oggetto, talché le risorse comunali a disposizione per l'intervento erano pari a € 89.996,00 da sommarsi ai precedenti € 185.135,21, per un totale di € 275.131,21;

Vista la delibera di G.C. n. 89 del 29.09.2011 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e dell'importo lordo di € 275.131,21;

Vista la determina U.T. n. 04 del 11.01.2012 di aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e per un importo lordo di contratto di € 176.387,20;

Dato atto che il contributo concesso per il recupero primario è pari ad € 173.780,50;

Dato atto che dal ribasso d'asta dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" risulta una economia di € 47.462,80 mentre le economie derivanti da rinuncia da parte dei privati del contributo concesso ammontano ad € 40.980,50 (differenza di € 60.980,50 e € 20.000,00 quale contributo riconosciuto con la riapertura del bando a due beneficiari), per un totale di € 88.443,30;

Considerato che tali economie possono essere utilizzate per la realizzazione di opere di completamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano", a condizione che il Comune assicuri il cofinanziamento di almeno 1/9 delle somme economizzate da rinuncia dei contributi assegnati ai privati ossia € 4.553,38 (pari ad 1/9 di € 40.980,50);

Richiamata la delibera di G.C. n. 62 del 12.09.2013 avente ad oggetto "programmazione economie da rinunce dei privati beneficiari e da ribasso d'asta" con la quale si autorizzava l'ufficio tecnico ad utilizzare le economie della L.R. n°29/98 e ss.mm.ii- "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"- Bando Biddas 2008, ammontanti ad € 88.443,30, derivante da rinunce dei privati beneficiari per un importo di € 40.980,50 e da ribasso d'asta dei lavori dell'opera pubblica per € 47.462,80 per la realizzazione di interventi di "Completamento della riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano" per un importo lordo di progetto pari ad **€ 92.996,68** (somma di € 88.443,30 – economie- e € 4.553,38 di cofinanziamento) e per il completamento della pavimentazione della Via Su Paddiu;

Richiamata la deliberazione della G.C. n°85 del 04.11.2013 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico, dell'importo complessivo di € 92.996,68;

Richiamata la deliberazione della G.C. n°102 del 09.12.2013 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e adozione del Provvedimento unico finale dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico e dell'importo complessivo di € 92.996,68;

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a **€ 70.000,00** oltre **€ 2.000,00** per oneri della sicurezza;

Rilevato che essendo l'importo dei lavori inferiore a un milione di euro, i lavori possono essere affidati secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 122, comma 7,

del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed invitando almeno cinque operatori economici;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140 del 11.12.2013 veniva indetta, con le modalità di cui all'art. 122, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano- intervento di completamento dell'opera pubblica" per un importo totale di € 72.000,00 comprensivo dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 43.740,80), dell'importo della manodopera non soggetta a ribasso (€ 26.259,20) e degli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso (€ 2.000,00) oltre l'iva di legge;

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°23 del 11.02.2014 con la quale si aggiudicava in via definitiva la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra all'impresa COS.MO.TER. snc di Alessandro & Bruno Martini con sede in Nurri (CA) in Via Mazzini, 9/b- P.I. 001188250912 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 43.740,80 un ribasso del 31,174 % (trentuno virgola centosettantaquattro per cento), ossia un ribasso pari ad € 13.635,76, per un importo pari ad € 30.105,04 ai quali vanno aggiunti € 26.259,20 importo per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di contratto pari a € 58.364,24 oltre l'IVA (10%) pari a € 5.836,42, per un importo complessivo di € 64.200,66;

Dato atto che il contratto d'appalto è stato stipulato ed i lavori sono in corso;

Vista la nota del 16.06.2014, acclarata al n/s prot. gen. con il n° 1746/2014 del 16.06.2014, presentata dall'Ing. Massimo Abis, Direttore dei Lavori di "Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano- Intervento di completamento" che mette in evidenza la necessità di completare la pavimentazione della Via Su Paddiu (78 mq) e di adeguare l'impianto di illuminazione pubblica, oltre agli allacci idrici e fognari poiché questi interventi non furono previsti nel progetto principale di completamento per mancanza di fondi.

Richiamati:

- il progetto di completamento dei Lavori di Riqualificazione Urbana della Piazza S. Sebastiano, predisposto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e dell'importo di € 18.660,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 9.474,34
Importo della manodopera	€ 4.183,20
Importo per oneri della sicurezza	€ 342,46
Importo complessivo lavori, manodopera e sicurezza	<b>€ 14.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 1.400,00
per spese tecniche D.L., Contabilità, sicurezza	€ 2.343,67
Oneri RUP (2%)	€ 280,00
Imprevisti e spese di gara	€ 6,34
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 18.660,00</b>

- la delibera di G.C. n°47 del 23.06.2014 avente ad oggetto "L.R. n. 29/98 e s.m.i. - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - BANDO BIDDAS 2008 - "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano - Intervento di Completamento dell'opera pubblica"- Approvazione progetto di completamento"
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°68 del 04.07.2014 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 alla Ditta aggiudicataria dei lavori di completamento della "Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano", i lavori complementari consistenti nel completamento della pavimentazione stradale di Via Su Paddiu e di adeguamento degli impianti tecnologici, come meglio descritti nel progetto approvato con delibera di G.C. n° 47 del 23.06.2014 e per un importo di € 14.000,00 oltre Iva di legge (10%) per un importo complessivo pari ad € 15.400,00;

Ritenuto di dover affidare il servizio di D.L., misura, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza dei lavori complementari su citati;

Visto l'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 che recita: *"Le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della*

*programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento”.*

Considerato che il responsabile dell'ufficio tecnico non è in grado di garantire il rispetto dei tempi per lo svolgimento del servizio in oggetto e stante la carenza di personale interno al servizio tecnico si rende necessario affidare a professionista esterno l'incarico di D.L. misura, contabilità collaudo e sicurezza dei "Lavori complementari di Completamento della Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano”;

Dato atto che il servizio tecnico di D.L. misura, contabilità, collaudo e sicurezza dei "Lavori di Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano- Opere di completamento” sono stati affidati all'Ing. Abis Massimo di Arborea con determinazione del servizio tecnico n°24 del 13.02.2014 per un importo di € 11.749,84 (di cui € 9.260,59 per il servizio tecnico, € 370,42 per inarcassa 4% ed € 2.118,82 per Iva al 22%);

Considerato che questo ulteriore incarico si ravvisa come integrazione del servizio già precedentemente affidato con determina del servizio tecnico n°24 del 13.02.2014 e per un ulteriore importo di € 2.118,10 (di cui € 1.669,37 per spese tecniche, € 66,77 per contributo Inarcassa 4% ed € 381,95 per iva al 22%) per un totale del servizio pari ad € 13.867,93 (di cui € 10.929,96 per spese tecniche, € 437,20 per contributo Inarcassa 4% ed € 2.500,77 per iva al 22%);

Visto il Regolamento comunale per le forniture di Beni e Servizi da eseguirsi in economie, approvato con delibera di C.C. n°4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009, e nella fattispecie:

- l'art. 11 che consente l'acquisizione di servizi di ingegneria e di architettura;
- l'art. 12 che prevede il ricorso all'acquisizione in economia per il su citato servizio nel caso di ripetizione del servizio già affidato, con procedure ad evidenza pubblica quando lo svolgimento del servizio ha comportato l'acquisizione, la ricostruzione e l'elaborazione di dati per l'ideazione, la realizzazione e l'implementazione di progetti, programmi o interventi;

Considerato che l'importo del servizio da affidare è inferiore a € 40.000,00 oltre all'iva, inarcassa, etc.

Visti gli artt. 252, 261, 263 e 267 comma 10 del DPR 207/2010 riguardanti ai contratti pubblici relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari ed in particolare il comma 10 dell'art. 267 che recita:” *I servizi di cui all'articolo 252 (Art. 252. Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria) il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 262, sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo.*

Visto l'art. 125 comma 10 e 11 del D.Lgs. che recitano: “*comma 10. L'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze...comma 11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.**”*

Dato atto che si è proceduto a contattare il professionista, l'Ing. Abis Massimo di Arborea, il quale si è reso disponibile ad eseguire il servizio in oggetto;

Visto il curriculum vitae dell'Ing. Abis Massimo, C.F. BSAMSM72C20B354A di Arborea e meritevole di esser preso in considerazione; considerato che lo stesso professionista ha svolto con regolarità, serietà e professionalità precedenti incarichi e viene considerato persona di fiducia di questa amministrazione;

Vista la tipologia e natura dei lavori e la necessità di esser portati avanti con celerità ed urgenza e nel minor tempo possibile evitando ritardi che potrebbero comportare per l'amministrazione la perdita del finanziamento e la conseguente restituzione delle somme;

Vista la delicatezza dell'intervento e del servizio;

Ritenuto opportuno ed urgente avvalersi di figure professionali ormai note e sicure che garantiscano all'amministrazione una certa serietà e responsabilità nello svolgimento di questo servizio;

Dato atto che lo stesso professionista si è reso disponibile ad eseguire il servizio tecnico in oggetto quale integrazione dell'incarico precedentemente affidatogli con determinazione del Servizio Tecnico n°24 del 13.02.2014 e per un ulteriore importo di € 2.118,10 (di cui € 1.669,37 per spese tecniche, € 66,77 per contributo Inarcassa 4% ed € 381,95 per iva al 22%) per un totale del servizio pari ad € 13.867,93 (di cui € 10.929,96 per spese tecniche, € 437,20 per contributo Inarcassa 4% ed € 2.500,77 per iva al 22%);

Visto il vigente Regolamento Comunale per le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economie;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa;

Di affidare all'Ing. Abis Massimo di Arborea, C.F. BSAMSM72C20B354A, l'incarico per la D.L., misura, contabilità, collaudo nonché sicurezza dei "Lavori di Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano-Opere complementari" per l'importo di € 2.118,10 (di cui € 1.669,37 per il servizio tecnico, € 66,77 per inarcassa 4% ed € 381,95 per iva al 22%)

Di procedere con la stipula di nuova convenzione che regola lo svolgimento dell'incarico e detta le clausole ritenute essenziali e vincolanti per il professionista per il servizio in oggetto e per l'importo complessivo di € 2.118,10;

Di prendere atto che il presente impegno si configura quale cottimo fiduciario: articolo 125, comma 11, del decreto legislativo n. 163 del 2006 (giusto art. 267 comma 10 del DPR 207/2010);

Che ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice **CIG è Z8D0DD29EA** ed è stata presentata da parte del professionista la dichiarazione sugli estremi identificativi del conto corrente dedicato;

Di impegnare l'importo di € 2.118,10 in favore dell'Ing. Abis Massimo di Arborea, C.F. BSAMSM72C20B354A, con studio tecnico in Arborea (OR) in Via Emilio Lussu,26 P.I. 02710370921 per i motivi citati in premessa;

Di dare atto che alla copertura finanziaria per l'importo di € 2.118,10 si farà fronte con imputazione all'intervento 2080101/28 del redigendo bilancio 2014;

*Visto art. 151 D. Lgs. 267/00*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Rag. Mirisa Atzei)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Ing. Sara Vinci)*

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, li 30/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/09/2014 al 02/10/2014.

Senis, lì 17/09/2014

Il Responsabile del servizio  
F.to: