



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 73 DEL 19/08/2014

### OGGETTO:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SENIS IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

### Codice CIG:

L'anno duemilaquattordici del mese di agosto del giorno diciannove nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016; Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Visto il regolamento di contabilità dell'ente approvato con delibera C.C. n°58 del 30.10.1997;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2014/2016, approvato con Deliberazione G.C. n°4 del 30.01.2014;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, relativa all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;
- \* D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;
- \* Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;

- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del P.P.R.;
- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

CONSIDERATO che con Deliberazione C.C. n. 7 del 02.03.2009:

- \* si è approvata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Senis, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune;
- \* si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti "coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze";

RILEVATO che con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 2335/DG del 23.10.2009 si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. R. 13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Senis;

CONSIDERATO che il Comune di Senis è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 49 del 19.11.2010 e che lo stesso necessita di un adeguamento ed aggiornamento che risponda alle esigenze dei cittadini di Senis.

RICHIAMATE inoltre:

- ❖ la Deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 con la quale sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- ❖ la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG con la quale sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Senis risulta beneficiario del contributo di € 47.496,25;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dall'Amministrazione Regionale e dal Comune di Senis, volto a stabilire le modalità di supporto ai comuni da parte della RAS per la redazione dei piani particolareggiati e le modalità di erogazione delle risorse;

APPURATO che il suddetto protocollo prevede che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile, così come disposto dall'art. 18, comma 9 della L.R. n. 3 del 29.04.2003, mentre la restante quota dovrà essere cofinanziata con fondi messi a disposizione dal Comune beneficiario;

RILEVATA la necessità di procedere quanto prima all'adeguamento dell'attuale strumento attuativo perché risponda meglio alle esigenze della popolazione;

RILEVATO inoltre che per poter ottenere l'erogazione del 50% del contributo finanziato, così come richiesto dalla RAS con nota n. 49295/PGU del 16.10.2013, l'Area Tecnica deve predisporre un piano operativo e finanziario contenente:

- \* la metodologia che si intende adottare per la redazione del Piano Particolareggiato;
- \* la composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità coinvolte;
- \* le attività da porre in essere e la relativa tempistica;
- \* il quadro economico complessivo, con specificazione delle singole voci di spesa;

RICHIAMATE:

- ❖ la Delibera di G.C. n° 95 del 28.11.2013 con la quale si autorizzava e demandava al Responsabile dell'Area Tecnica per la costituzione dell'Ufficio di piano e per l'adozione degli atti conseguenti alla redazione ed adeguamento del "Piano Particolareggiato dei centri di antica e prima formazione" in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- ❖ la Delibera di G.C. n°100 del 09.12.2013 con la quale si costituiva l'ufficio di piano composto sia da professionalità interne all'amministrazione sia da professionalità esterne e si approvava il piano operativo e finanziario con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Analisi del contesto territoriale e urbano, progetto di Piano, norme tecniche di attuazione, ecc.	€ 10.000,00

Affidamenti di incarichi esterni	€ 35.000,00
Spese generali ufficio di Piano	€ 3.000,00
Spese per fornitura cartografia, stampe, etc	€ 2.773,61
Spese per processo partecipativo, divulgazione risultati, pubblicazioni e varie	€ 2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 52.773,61</b>

Ritenuto necessario procedere con l'affidamento a professionista esterno dell'incarico di aggiornamento ed adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senis;

Visto l'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 che recita: *“Le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento”.*

Considerato che il responsabile dell'ufficio tecnico non è in grado di garantire il rispetto dei tempi per lo svolgimento del servizio in oggetto e stante la carenza di personale interno al servizio tecnico si rende necessario affidare a professionista esterno l'incarico di "Aggiornamento ed adeguamento dello strumento attuativo ossia del Piano Particolareggiato della zona A del Comune di Senis";

Considerato che il servizio in oggetto è riconducibile alla tipologia di servizi indicati alla Categoria n. 12 dell'Allegato II A del Codice dei contratti pubblici ***"Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi"*** ed in quanto tale soggetto alle disposizioni del presente codice.

L'importo del servizio posto a base di gara è stato calcolato sul valore dell'opera (V) pari a 11.894.400,00 (categoria d'opera-Territorio e Urbanistica) destinazione funzionale delle opere- Pianificazione- importo del servizio a base d'asta: € 35.000,00 oltre cassa ed iva.

Visto il Regolamento comunale per le forniture di Beni e Servizi da eseguirsi in economie, approvato con delibera di C.C. n°4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009, e nella fattispecie:

- l'art. 11 che consente l'acquisizione di servizi di ingegneria e di architettura;
- l'art. 12 che prevede il ricorso all'acquisizione in economia per il su citato servizio nel caso di ***specialità del servizio o della fornitura in ragione delle specifiche e caratteristiche oggettive delle provvista;***

Richiamato l'art. 41 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 "Servizi e forniture da eseguirsi in economia" che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici possono individuare con riferimento alle proprie specifiche esigenze, con appositi regolamenti, i servizi e le forniture da acquisire in economia entro il limite di € 130.000,00.

Considerato che l'importo del servizio da affidare è inferiore a € 40.000,00 oltre all'iva, inarcassa, etc. Visti gli artt. 252, 261, 263 e 267 comma 10 del DPR 207/2010 riguardanti ai contratti pubblici relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari ed in particolare il comma 10 dell'art. 267 che recita: *“ I servizi di cui all'articolo 252 (Art. 252. Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria) il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 262, sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo.*

Visto l'art. 125 comma 10 e 11 del D.Lgs. che recitano: *“comma 10. L'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze...comma 11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.”***

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Senis. Responsabile Procedimento: VINCI SARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Vista la necessità di individuare un professionista a cui affidare il servizio in oggetto, ossia l'adeguamento ed aggiornamento del Piano Particolareggiato della zona A del Comune di Senis;

Ritenuto opportuno nonché necessario pubblicare un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio su citato;

### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa;

Di approvare l'avviso allegato alla presente che ne fa parte integrante e sostanziale;

Di procedere con la sua pubblicazione sul sito del comune di Senis, all'albo pretorio on line e sul sito della R.A.S. e di assegnare agli operatori economici un termine non inferiore a 20 giorni, dalla data di pubblicazione, per presentare le loro candidature;

Di prendere atto che l'impegno verrà formalizzato solo successivamente alla scelta del professionista;

*Visto art. 151 D. Lgs. 267/00*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Rag. Mirisa Atzei)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Ing. Sara Vinci)*

Allegati: Avviso esplorativo- Istanza di ammissione e Allegato N-O

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 19/08/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/10/2014 al 24/10/2014.

Senis, lì 09/10/2014

Il Responsabile del servizio  
F.to: