



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 82 DEL 06/10/2014

### OGGETTO:

**L.R. N. 29/98 E S.M.I. - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA"- BANDO BIDDAS 2008 - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA S. SEBASTIANO- INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA PUBBLICA- APPROVAZIONE II SAL E LIQUIDAZIONE SECONDO CERTIFICATO DI PAGAMENTO.**

**Codice CIG: 5503088BDE**

L'anno duemilaquattordici del mese di ottobre del giorno sei nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

VISTO il bando denominato "Biddas 2008– Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna", approvato dalla Giunta Regionale con determinazione n. 1727/PC del 22.07.2008 del Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, pubblicato sul sito internet della Regione, finalizzato alla realizzazione di programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico.

Dato atto che questo ente ha partecipato a tale bando mediante la predisposizione di un programma integrato (PI), così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della L.R. 29/1998, che comprende pertanto interventi di recupero primario e interventi di Opere Pubbliche;

Vista a tal fine la delibera C.C. n. 64 del 06.11.2008 avente ad oggetto "L.R. 13.10.1998 n. 29 – Tutela e valorizzazione dei centri storici. Bando Biddas 2008 – Approvazione Programma integrato comunale";

Considerato che l'opera pubblica inserita nel Programma Integrato del Comune di Senis dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA DI SAN SEBASTIANO" è stata finanziata e inserita nel programma approvato con determinazione dirigenziale n. 238/P.U. del 16.03.2010 così come rettificata con la determinazione n. 471/P.U. del 26.04.2010, e per un importo di € 185.135,21;

Dato atto altresì che questo ente ha stanziato ulteriori risorse proprie per un ammontare di € 55.000,00 all'intervento 2080101/28 ed € 30.000,00 sull'intervento 2080101/27 del bilancio 2011, per un totale di € 85.000,00;

Vista la delibera di C.C. n. 33 del 15.09.2011 di variazione al bilancio di previsione 2011 nella quale si prevedeva un incremento dell'intervento 2080101/28 di € 4.996,00 per i lavori in oggetto, talché le risorse comunali a disposizione per l'intervento erano pari a € 89.996,00 da sommarsi ai precedenti € 185.135,21, per un totale di € 275.131,21;

Vista la delibera di G.C. n. 89 del 29.09.2011 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e dell'importo lordo di € 275.131,21;

Vista la determina U.T. n. 04 del 11.01.2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e per un importo lordo di contratto di € 176.387,20;

Dato atto che il contributo concesso per il recupero primario è pari ad € 173.780,50;

Dato atto che dal ribasso d'asta dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" risulta una economia di € 47.462,80 mentre le economie derivanti da rinuncia da parte dei privati del contributo concesso ammontano ad € 40.980,50 (differenza di € 60.980,50 e € 20.000,00 quale contributo riconosciuto con la riapertura del bando a due beneficiari), per un totale di € 88.443,30;

Considerato che tali economie possono essere utilizzate per la realizzazione di opere di completamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano", a condizione che il Comune assicuri il cofinanziamento di almeno 1/9 delle somme economizzate da rinuncia dei contributi assegnati ai privati ossia € 4.553,38 (pari ad 1/9 di € 40.980,50);

Richiamata la delibera di G.C. n. 62 del 12.09.2013 avente ad oggetto "programmazione economie da rinuncie dei privati beneficiari e da ribasso d'asta" con la quale si autorizzava l'ufficio tecnico ad utilizzare le economie della L.R. n°29/98 e ss.mm.ii- "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"- Bando Biddas 2008, ammontanti ad € 88.443,30, derivante da rinunce dei privati beneficiari per un importo di € 40.980,50 e da ribasso d'asta dei lavori dell'opera pubblica per € 47.462,80 per la realizzazione di interventi di "Completamento della riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano" per un importo lordo di progetto pari ad **€ 92.996,68** (somma di € 88.443,30 – economie- e € 4.553,38 di cofinanziamento) e per il completamento della pavimentazione della Via Su Paddiu;

Richiamata la deliberazione della G.C. n°85 del 04.11.2013 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico, dell'importo complessivo di € 92.996,68 secondo il seguente quadro economico:

A1)	Importo lavori a base d'asta	€	70.000,00
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.000,00
A1+A2)	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>72.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
C1)	Iva Lavori al 10%	€	7.200,00
C2)	Spese tecniche	€	9.260,59
C3)	per contributo inarcassa 4%	€	370,42
C4)	Iva al 21% su spese tecniche	€	2.022,51
C5)	Oneri RUP (2%)	€	1.440,00
C6)	Imprevisti, etc.	€	703,15
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>20.996,68</b>
		<b>TOTALE P ROGETTO</b>	<b>€ 92.996,68</b>

Richiamata la deliberazione della G.C. n°102 del 09.12.2013 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e adozione del Provvedimento unico finale dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico e dell'importo complessivo di € 92.996,68;

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a **€ 70.000,00** oltre **€ 2.000,00** per oneri della sicurezza;

Rilevato che essendo l'importo dei lavori inferiore a un milione di euro, i lavori possono essere affidati secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 122, comma 7,

del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed invitando almeno cinque operatori economici;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140 del 11.12.2013:

- Veniva indetta, con le modalità di cui all'art. 122, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano- intervento di completamento dell'opera pubblica" per un importo totale di € 72.000,00 comprensivo dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 43.740,80), dell'importo della manodopera non soggetta a ribasso (€ 26.259,20) e degli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso (€ 2.000,00) oltre l'iva di legge;
- Si pubblicava la documentazione di cui al punto precedente all'albo pretorio comunale, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, per 15 giorni;
- Si assumeva determinazione a contrarre e di indire, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori "di riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano- intervento di completamento dell'opera pubblica";
  - Si stabiliva che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
  - Si approvava lo schema di lettera di invito e i relativi allegati A, B.1, B.2, C e D della gara per l'affidamento dei lavori;
  - Si stabiliva che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Considerato che:

- in data 13/12/2013 (prot. n. 4107), sono stati invitati cinque soggetti, individuati sulla base dell'indagine di mercato, a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b del Decreto legislativo 12 aprile 2006 e s.m.i, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera a), numero 1), legge regionale n. 5/2007.
- il contratto di appalto è a "corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- le modalità della gara sono state fissate dalla lettera di invito;
- i concorrenti selezionati potevano presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 23/12/2013;
- entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 4 (quattro) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

	prot	data	soggetto	indirizzo
1	4197	20/12/2013	SO.FRA. Srl.	Piazza Pasana,10 – 07026 Olbia (OT)
2	4228	23/12/2013	Impresa COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini	Via Mazzini,9B – 08035 Nurri (CA)
3	4229	23/12/2013	Ocram Costruzioni srl	Via Campi Elisi,20- 56121 Riglione (Pi)
4	4232	23/12/2013	CO.TE.MA. di Argiolas Stefano & C. sas	Via Località Crimentì,25- 08034 Laconi (OR)

- che un plico è stato recapitato oltre il termine previsto (prot. N° 4257 del 24.12.2013);

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°141 del 16.12.2013 con la quale si nominava la commissione di gara e si individuava nelle persone di:

- Ing. Sara Vinci, responsabile dell'Area Tecnica di questa Stazione appaltante, presidente del seggio di gara;
- Sig.ra Cossu Daniela, dipendente di questa Stazione appaltante, testimone e segretario verbalizzante;
- Dott. ssa Roberta Simbula, dipendente di questa Stazione appaltante, testimone;

Considerato che in data 27.12.2013 si è svolta in forma pubblica la 1^ed unica seduta di gara durante la quale:

- si è provveduto alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- si è provveduto a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- si è proceduto alla verifica del contenuto della busta A, accertando l'esistenza della Documentazione Amministrativa e della busta "B – Offerta economica";

- in esito alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, risultano ammesse alla gara tutte le n. 4 (quattro) Ditte;
- esaurita la disamina della documentazione amministrativa, ed alla luce dei chiarimenti forniti dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori Servizi e Forniture con Determinazione n. 5 del 21 Maggio 2009, si procedeva alla verifica di cui all'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici;
- risultata estratta l'impresa "CO.TE.MA. di Argiolas Stefano & C. sas" di Laconi (OR) che ha allegato la documentazione alla domanda di partecipazione e quindi non è stato necessario procedere con la verifica su citata e quindi si poteva procedere con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- Il presidente di gara dava lettura dell'elenco delle n. 4 (quattro) ditte che a seguito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa risultano ammesse alla gara;
- rilevato che l'aggiudicazione deve avvenire con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del Decreto legislativo 12 aprile 2006 e s.m.i., si procedeva, previa verifica della sigillatura delle stesse, all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte economiche delle n. 4 Ditte ammesse;
- si riscontravano i ribassi percentuali meglio illustrati nella tabella sottostante:

n.o.	offerente	indirizzo	Ribasso offerto in %
1	SO.FRA. Srl.	Piazza Pasana,10 – 07026 Olbia (OT)	26,52
2	<b>Impresa COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini</b>	<b>Via Mazzini,9B – 08035 Nurri (CA)</b>	<b>31,174</b>
3	Ocram Costruzioni srl	Via Campi Elisi,20- 56121 Riglione (Pi)	26,667
4	CO.TE.MA. di Argiolas Stefano & C. sas	Via Località Crimenti,25- 08034 Laconi (OR)	22,787

Visto il verbale di gara del 27.12.2013, dal quale risulta aggiudicatario provvisorio l'operatore economico "COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini" con sede legale in Via Mazzini,9/b in Nurri (CA) che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 43.740,80 un ribasso del 31,174 % (trentuno virgola centosettantaquattro per cento), ossia un ribasso pari ad € 13.635,76, per un importo pari ad € 30.105,04 ai quali vanno aggiunti € 26.259,20 importo per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di contratto pari a € 58.364,24 oltre l'IVA;

Dato atto che a seguito del ribasso offerto il quadro economico aggiornato è il seguente:

A1)	Importo lavori aggiudicati e comprensivi della manodopera	€	56.364,24
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.000,00
A1+A2)	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>58.364,24</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
C1)	Iva Lavori al 10%	€	5.836,42
C2)	Spese tecniche	€	9.260,59
C3)	per contributo inarcassa 4%	€	370,42
C4)	Iva al 21% su spese tecniche	€	2.022,51
C5)	Oneri RUP (2%)	€	1.440,00
C6)	Imprevisti, etc.	€	15.702,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	34.632,44
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>92.996,68</b>

Con successivo atto si provvederà ad impegnare le somme per l'affidamento dell'incarico di D.L. ed aggiornare l'importo dovuto per l'iva su spese tecniche poiché l'articolo 40, comma 1-ter del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 (come da ultimo modificato dall'art. 11, comma 1, lett. a) del decreto legge 28 giugno 2013, n. 76) ha disposto l'aumento dell'aliquota Iva ordinaria dal 21 al 22% a decorrere dal 1° ottobre 2013; tale differenza pari ad € 96,31 troverà copertura nelle somme per imprevisti;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono risultate regolari;

Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico n. 23 del 11.02.2014 con la quale si aggiudicava definitivamente il lavoro all'operatore economico "COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini" con sede legale in Via Mazzini,9/b in Nurri (CA) che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 43.740,80 un ribasso del 31,174 % (trentuno virgola centosettantaquattro per cento), ossia un ribasso pari ad € 13.635,76, per un importo pari ad € 30.105,04 ai quali vanno aggiunti € 26.259,20 importo per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di contratto pari a € 58.364,24 oltre l'IVA;

Considerato che:

- il contratto è stato stipulato in data 14.04.2014 n°01/2014 di Rep. interno e registrato ad Oristano il 28.04.2014 al n°878 Serie 1T;
- I lavori sono iniziati in data 05.05.2014;

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n° 75 del 11.09.2014 con la quale si approvava il I SAL e si liquidava la fattura n. 7 del 11.09.2014 di complessivi € 40.238,00, di cui € 36.580,00 per lavori ed oneri sicurezza al 1° SAL ed € 3.658,00 per IVA al 10%;

Visto:

- il 2° SAL presentato in data 30.09.2014, prot. gen. n° 2740/2014, dal D.L. Ing. Massimo Abis di Arborea, dal quale risulta che l'impresa a tutto il 26.09.2014, ha eseguito lavori per complessivi € 58.364,24 e che la quota degli oneri di sicurezza è di € 2.000,00;
- il Certificato di Pagamento n. 2, a firma in qualità di RUP dell'Ing. Sara Vinci, dal quale risulta il credito dell'impresa - importo dei lavori decurtato delle ritenute di legge e dell'ammontare dei certificati precedenti- determinato in complessivi 21.502,00, oltre l'IVA di legge;

Vista la fattura n. 9 del 30.09.2014 presentata dalla Ditta COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini" con sede legale in Via Mazzini,9/b in Nurri (CA) (P.I. 01188250912), di complessivi € 23.652,20, di cui € 21.502,00 per lavori ed oneri sicurezza al 2° SAL ed € 2.150,20 per IVA al 10%;

Accertata la regolarità del procedimento di erogazione della spesa e considerato che il relativo impegno di spesa risulta registrato a norma di legge nel corrente Bilancio 2014 ai seguenti interventi:

2080101/28/27 RR.PP. 2012;  
2080101/27 RR.PP. 2011;  
2090207/3 RR.PP. 2010;

Riscontrata la regolarità degli atti contabili e della documentazione presentata per la liquidazione in oggetto e che la stessa rientra nei limiti dell'impegno precedentemente assunto;

Tenuto conto che per l'impresa appaltatrice è stata accertata la "regolarità contributiva" come da Durc regolare e rilasciato in data 25.08.2014 (n/s prot. gen. n° 2381/2014 del 27.08.2014) dalla Cassa Edile;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità

Dato atto che per detto intervento risultano assegnati i seguenti codici identificativi:

<b>CUP: C86G13002520002</b>	<b>CIG (SIMOG): 5503088BDE</b>
<b>NUMERO GARA: 5363229</b>	

VISTI e RICHIAMATI:

- il d.lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la l.r. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa;

Di approvare il II SAL presentato in data 30.09.2014, prot. gen. n° 2740/2014, dal D.L. Ing. Massimo Abis di Arborea, dal quale risulta che l'impresa a tutto il 26.09.2014, ha eseguito lavori per complessivi € 58.364,24 e che la quota degli oneri di sicurezza è di € 2.000,00;

Di approvare il Certificato di Pagamento n. 2, a firma in qualità di RUP dell'Ing. Sara Vinci, dal quale risulta il credito dell'impresa - importo dei lavori decurtato delle ritenute di legge e dell'ammontare dei certificati precedenti- determinato in complessivi 21.502,00, oltre l'IVA di legge;

Di liquidare, per i motivi citati in premessa, la fattura n. 9 del 30.09.2014 presentata dalla Ditta COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini" con sede legale in Via Mazzini,9/b in Nurri (CA) (P.I.

01188250912), di complessivi € 23.652,20, di cui € 21.502,00 per lavori ed oneri sicurezza al 2° SAL ed € 2.150,20 per IVA al 10%;

Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento per detta spesa di € 23.652,20 che trova copertura finanziaria in carico al Bilancio 2014 ai seguenti interventi:

2080101/28/27 RR.PP. 2012;

2080101/27 RR.PP. 2011;

2090207/3 RR.PP. 2010;

*Visto art. 151 D. Lgs. 267/00*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Rag. Mirisa Atzei)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Ing. Sara Vinci)*

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 06/10/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2014 al 23/10/2014.

Senis, lì 08/10/2014

Il Responsabile del servizio  
F.to: