



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 104 DEL 17/11/2014

OGGETTO:

L.R. N. 29/98 E S.M.I. - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - BANDO BIDDAS 2008 -"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA SAN SEBASTIANO- INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA PUBBLICA"- LAVORI COMPLEMENTARI- APPROVAZIONE SFL, APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE CREDITO IMPRESA.

Codice CIG: ZA90FD5F5C

L'anno duemilaquattordici del mese di novembre del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

la deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 15.09.2014 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2014

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2014/2016, approvato con Deliberazione G.C. n°4 del 30.01.2014;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

Visto il regolamento di contabilità dell'ente approvato con delibera C.C. n°58 del 30.10.1997;

VISTO il bando denominato "Biddas 2008– Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna", approvato dalla Giunta Regionale con determinazione n. 1727/PC del 22.07.2008 del Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale dell'Assessorato Regionale

degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, pubblicato sul sito internet della Regione, finalizzato alla realizzazione di programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico.

Dato atto che questo ente ha partecipato a tale bando mediante la predisposizione di un programma integrato (PI), così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della L.R. 29/1998, che comprende pertanto interventi di recupero primario e interventi di Opere Pubbliche;

Vista a tal fine la delibera C.C. n. 64 del 06.11.2008 avente ad oggetto "L.R. 13.10.1998 n. 29 – Tutela e valorizzazione dei centri storici. Bando Biddas 2008 – Approvazione Programma integrato comunale";

Considerato che l'opera pubblica inserita nel Programma Integrato del Comune di Senis dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA DI SAN SEBASTIANO" è stata finanziata e inserita nel programma approvato con determinazione dirigenziale n. 238/P.U. del 16.03.2010 così come rettificata con la determinazione n. 471/P.U. del 26.04.2010, e per un importo di € 185.135,21;

Dato atto altresì che questo ente ha stanziato ulteriori risorse proprie per un ammontare di € 55.000,00 all'intervento 2080101/28 ed € 30.000,00 sull'intervento 2080101/27 del bilancio 2011, per un totale di € 85.000,00;

Vista la delibera di C.C. n. 33 del 15.09.2011 di variazione al bilancio di previsione 2011 nella quale si prevedeva un incremento dell'intervento 2080101/28 di € 4.996,00 per i lavori in oggetto, talché le risorse comunali a disposizione per l'intervento erano pari a € 89.996,00 da sommarsi ai precedenti € 185.135,21, per un totale di € 275.131,21;

Vista la delibera di G.C. n. 89 del 29.09.2011 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e dell'importo lordo di € 275.131,21;

Vista la determina U.T. n. 04 del 11.01.2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" e per un importo lordo di contratto di € 176.387,20;

Dato atto che il contributo concesso per il recupero primario è pari ad € 173.780,50;

Dato atto che dal ribasso d'asta dei lavori di "Riqualificazione urbana della piazza San Sebastiano" risulta una economia di € 47.462,80 mentre le economie derivanti da rinuncia da parte dei privati del contributo concesso ammontano ad € 40.980,50 (differenza di € 60.980,50 e € 20.000,00 quale contributo riconosciuto con la riapertura del bando a due beneficiari), per un totale di € 88.443,30;

Considerato che tali economie possono essere utilizzate per la realizzazione di opere di completamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano", a condizione che il Comune assicuri il cofinanziamento di almeno 1/9 delle somme economizzate da rinuncia dei contributi assegnati ai privati ossia € 4.553,38 (pari ad 1/9 di € 40.980,50);

Richiamata la delibera di G.C. n. 62 del 12.09.2013 avente ad oggetto "programmazione economie da rinunce dei privati beneficiari e da ribasso d'asta" con la quale si autorizzava l'ufficio tecnico ad utilizzare le economie della L.R. n°29/98 e ss.mm.ii- "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"- Bando Biddas 2008, ammontanti ad € 88.443,30, derivante da rinunce dei privati beneficiari per un importo di € 40.980,50 e da ribasso d'asta dei lavori dell'opera pubblica per € 47.462,80 per la realizzazione di interventi di "Completamento della riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano" per un importo lordo di progetto pari ad **€ 92.996,68** (somma di € 88.443,30 – economie- e € 4.553,38 di cofinanziamento) e per il completamento della pavimentazione della Via Su Paddiu;

Richiamata la deliberazione della G.C. n°85 del 04.11.2013 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico, dell'importo complessivo di € 92.996,68 secondo il seguente quadro economico:

A1)	Importo lavori a base d'asta	€	70.000,00
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.000,00
A1+A2)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	72.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
C1)	Iva Lavori al 10%	€	7.200,00

C2)	Spese tecniche	€	9.260,59
C3)	per contributo inarcassa 4%	€	370,42
C4)	Iva al 21% su spese tecniche	€	2.022,51
C5)	Oneri RUP (2%)	€	1.440,00
C6)	Imprevisti, etc.	€	703,15
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	20.996,68
	TOTALE PROGETTO	€	92.996,68

Richiamata la deliberazione della G.C. n°102 del 09.12.2013 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e adozione del Provvedimento unico finale dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza S. Sebastiano- Intervento di completamento dell'opera pubblica- Bando Biddas 2008 redatto dall'Ing. Sara Vinci, responsabile dell'ufficio tecnico e dell'importo complessivo di € 92.996,68;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140 del 11.12.2013:

- Veniva indetta, con le modalità di cui all'art. 122, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano- intervento di completamento dell'opera pubblica" per un importo totale di € 72.000,00 comprensivo dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 43.740,80), dell'importo della manodopera non soggetta a ribasso (€ 26.259,20) e degli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso (€ 2.000,00) oltre l'iva di legge;
- Si pubblicava la documentazione di cui al punto precedente all'albo pretorio comunale, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, per 15 giorni;
- Si assumeva determinazione a contrarre e di indire, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori "di riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano- intervento di completamento dell'opera pubblica";
 - Si stabiliva che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
 - Si approvava lo schema di lettera di invito e i relativi allegati A, B.1, B.2, C e D della gara per l'affidamento dei lavori;
 - Si stabiliva che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n°23 del 11.02.2014 con la quale si aggiudicava in via definitiva la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra all'impresa COS.MO.TER. snc di Alessandro & Bruno Martini con sede in Nurri (CA) in Via Mazzini, 9/b- P.I. 001188250912 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 43.740,80 un ribasso del 31,174 % (trentuno virgola centosettantaquattro per cento), ossia un ribasso pari ad € 13.635,76, per un importo pari ad € 30.105,04 ai quali vanno aggiunti € 26.259,20 importo per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di contratto pari a € 58.364,24 oltre l'IVA (10%) pari a € 5.836,42, per un importo complessivo di € 64.200,66;

Dato atto che il contratto d'appalto è stato stipulato ed i lavori sono in corso;

Vista la nota del 16.06.2014, acclarata al n/s prot. gen. con il n° 1746/2014 del 16.06.2014, presentata dall'Ing. Massimo Abis, Direttore dei Lavori di "Riqualificazione Urbana della Piazza San Sebastiano-Intervento di completamento" che mette in evidenza la necessità di completare la pavimentazione della Via Su Paddiu (78 mq) e di adeguare l'impianto di illuminazione pubblica, oltre agli allacci idrici e fognari poiché questi interventi non furono previsti nel progetto principale di completamento per mancanza di fondi.

Richiamati:

- il progetto di completamento dei Lavori di Riqualificazione Urbana della Piazza S. Sebastiano, predisposto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e dell'importo di € 18.660,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 9.474,34
Importo della manodopera	€ 4.183,20
Importo per oneri della sicurezza	€ 342,46
Importo complessivo lavori, manodopera e sicurezza	€ 14.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	

per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 1.400,00
per spese tecniche D.L., Contabilità, sicurezza	€ 2.343,67
Oneri RUP (2%)	€ 280,00
Imprevisti e spese di gara	€ 6,34
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 18.660,00

- la delibera di G.C. n°47 del 23.06.2014 avente ad oggetto "L.R. n. 29/98 e s.m.i. - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - BANDO BIDDAS 2008 - "Riqualificazione urbana della Piazza San Sebastiano - Intervento di Completamento dell'opera pubblica"- Approvazione progetto di completamento"
- la determinazione del Servizio Tecnico n° 68 del 04.07.2014 con la quale si affidavano i lavori complementari di cui all'oggetto, consistenti nel completamento della pavimentazione stradale di Via Su Paddiu e di adeguamento degli impianti tecnologici, come meglio descritti nel progetto approvato con delibera di G.C. n° 47 del 23.06.2014 per un importo complessivo pari ad € 15.400,00 alla Ditta COS.MO.TER. snc di Alessandro & Bruno Martini con sede in Nurri (CA) in Via Mazzini, 9/b- P.I. 001188250912.

Considerato che i lavori sono terminati il 14.10.2014;

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n° 103 del 17.11.2014 con la quale si approvava il I SAL e si liquidava la fattura n. 14 del 11.11.2014 di complessivi € 15.324,10, di cui € 13.931,00 per lavori ed oneri sicurezza al 1° SAL ed € 1.393,10 per IVA al 10%;

Visto:

- lo SFL presentato in data 12.11.2014, prot. gen. n° 3360/2014, dal D.L. Ing. Massimo Abis di Arborea, dal quale risulta che l'impresa a tutto il 14.10.2014, ha eseguito lavori per complessivi € 14.000,00 e che la quota degli oneri di sicurezza è di € 342,46;
- il Certificato di regolare esecuzione presentato in data 12.11.2014, prot. gen. n° 3360/2014, dal D.L. Ing. Massimo Abis di Arborea, dal quale risulta che il credito netto di impresa è pari ad € 69,00 oltre € 6,90 di IVA di legge;
- la fattura n°15 del 11.11.2014 presentata dalla Ditta "COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini" con sede legale in Via Mazzini,9/b in Nurri (CA) (P.I. 01188250912), di complessivi € 75,90, di cui € 69,00 per credito impresa ed € 6,90 per IVA al 10%;

Dato atto che si è proceduto con la pubblicazione dell'avviso ai creditori per trenta giorni e che non sono pervenute richieste di crediti;

Riscontrata la regolarità degli atti contabili e della documentazione presentata per la liquidazione in oggetto e che la stessa rientra nei limiti dell'impegno precedentemente assunto e registrato a norma di legge nel corrente Bilancio 2014 al seguente intervento 2080101/28 RR.PP. 2013;

Tenuto conto che per l'impresa appaltatrice è stata accertata la "regolarità contributiva" come da Durc regolare;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice **CIG ZA90FD5F5C**;

VISTI e RICHIAMATI:

- il d.lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la l.r. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

DETERMINA

Di prendere atto della premessa;

Di approvare:

- lo SFL presentato in data 12.11.2014, prot. gen. n° 3360/2014, dal D.L. Ing. Massimo Abis di Arborea, dal quale risulta che l'impresa a tutto il 14.10.2014, ha eseguito lavori per complessivi € 14.000,00 e che la quota degli oneri di sicurezza è di € 342,46;
- il Certificato di regolare esecuzione presentato in data 12.11.2014, prot. gen. n° 3360/2014, dal D.L. Ing.

Massimo Abis di Arborea, dal quale risulta che il credito netto di impresa è pari ad € 69,00 oltre € 6,90 di IVA di legge;

Di liquidare la fattura n°15 del 11.11.2014 presentata dalla Ditta "COS.MO.TER. snc di Alessandro e Bruno Martini" con sede legale in Via Mazzini,9/b in Nurri (CA) (P.I. 01188250912), di complessivi € 75,90, di cui € 69,00 per credito impresa ed € 6,90 per IVA al 10%;

Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento per detta spesa di € 75,90 che trova copertura finanziaria in carico al Bilancio 2014 al seguente intervento: 2080101/28 RR.PP. 2013.

Visto art. 151 D. Lgs. 267/00
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Mirisa Atzei)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Sara Vinci)

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 17/11/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2014 al 13/12/2014.

Senis, lì 28/11/2014

Il Responsabile del servizio
F.to: