



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 109 DEL 25/11/2014

### OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI SENIS IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE -  
RETTIFICA AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

### Codice CIG:

L'anno duemilaquattordici del mese di novembre del giorno venticinque nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

la deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 15.09.2014 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2014

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2014/2016, approvato con Deliberazione G.C. n°4 del 30.01.2014;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, relativa all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;
- \* D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;
- \* Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;
- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del P.P.R.;
- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

CONSIDERATO che con Deliberazione C.C. n. 7 del 02.03.2009:

- \* si è approvata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Senis, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune;
- \* si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti "coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze";

RILEVATO che con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 2335/DG del 23.10.2009 si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. R. 13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Senis;

CONSIDERATO che il Comune di Senis è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 49 del 19.11.2010 e che lo stesso necessita di un adeguamento ed aggiornamento che risponda alle esigenze dei cittadini di Senis.

RICHIAMATE inoltre:

- ❖ la Deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 con la quale sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- ❖ la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG con la quale sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Senis risulta beneficiario del contributo di € 47.496,25;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dall'Amministrazione Regionale e dal Comune di Senis, volto a stabilire le modalità di supporto ai comuni da parte della RAS per la redazione dei piani particolareggiati e le modalità di erogazione delle risorse;

APPURATO che il suddetto protocollo prevede che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile, così come disposto dall'art. 18, comma 9 della L.R. n. 3 del 29.04.2003, mentre la restante quota dovrà essere cofinanziata con fondi messi a disposizione dal Comune beneficiario;

RILEVATA la necessità di procedere quanto prima all'adeguamento dell'attuale strumento attuativo perché risponda meglio alle esigenze della popolazione;

RILEVATO inoltre che per poter ottenere l'erogazione del 50% del contributo finanziato, così come richiesto dalla RAS con nota n. 49295/PGU del 16.10.2013, l'Area Tecnica deve predisporre un piano operativo e finanziario contenente:

- \* la metodologia che si intende adottare per la redazione del Piano Particolareggiato;
- \* la composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità coinvolte;
- \* le attività da porre in essere e la relativa tempistica;
- \* il quadro economico complessivo, con specificazione delle singole voci di spesa;

RICHIAMATE:

- ❖ la Delibera di G.C. n° 95 del 28.11.2013 con la quale si autorizzava e demandava al Responsabile dell'Area Tecnica per la costituzione dell'Ufficio di piano e per l'adozione degli atti conseguenti alla redazione ed adeguamento del "Piano Particolareggiato dei centri di antica e prima formazione" in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

- ❖ la Delibera di G.C. n°100 del 09.12.2013 con la quale si costituiva l'ufficio di piano composto sia da professionalità interne all'amministrazione sia da professionalità esterne e si approvava il piano operativo e finanziario con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Analisi del contesto territoriale e urbano, progetto di Piano, norme tecniche di attuazione, ecc.	€ 10.000,00
Affidamenti di incarichi esterni	€ 35.000,00
Spese generali ufficio di Piano	€ 3.000,00
Spese per fornitura cartografia, stampe, etc	€ 2.773,61
Spese per processo partecipativo, divulgazione risultati, pubblicazioni e varie	€ 2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 52.773,61</b>

Ritenuto necessario procedere con l'affidamento a professionista esterno dell'incarico di aggiornamento ed adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senis;

Considerato che il servizio in oggetto è riconducibile alla tipologia di servizi indicati alla Categoria n. 12 dell'Allegato II A del Codice dei contratti pubblici **"Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi"** ed in quanto tale soggetto alle disposizioni del presente codice.

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n°73 del 19.08.2014 con la quale:

- si ravvisava la necessità di affidare il servizio tecnico di "Adeguamento ed aggiornamento del Piano Particolareggiato del Centro storico di Senis" a professionista esterno;
- si approvava l'avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio in oggetto;
- si definiva l'importo del servizio posto a base di gara, calcolato sul valore dell'opera (V) pari a 11.894.400,00 (categoria d'opera-Territorio e Urbanistica, destinazione funzionale delle opere-Pianificazione) pari ad € 35.000,00 oltre cassa ed iva.

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n°99 del 05.11.2014 con la quale si dava atto:

- che è stata svolta un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del d.lgs. n. 163/2006, richiamato dall'art. 91, comma 2 del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- che l'avviso esplorativo e il modello per la partecipazione relativo all'indagine di mercato sono stati pubblicati all'albo pretorio comunale, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, per 20 giorni;
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
- che a seguito dell'espletamento della procedura dell'indagine di mercato si procederà a selezionare tramite sorteggio pubblico i soggetti, da invitare a presentare le offerte tramite lettera di invito;

e si determinava:

- di indire, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento ed Adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senis al P.P.R.";
- di approvare lo schema di lettera di invito e l'allegato A "Offerta Economica" della gara per l'affidamento del servizio;

Considerato che durante il calcolo della parcella per la determinazione dell'importo del servizio da porre a base di gara per "l'Adeguamento ed aggiornamento del Piano Particolareggiato del centro storico di Senis" sono state previste diverse prestazioni necessarie tra cui anche studi di geologia applicati ai piani urbanistici, che in sede di avviso esplorativo, aperto alle sole figure di Ingegneri e Architetti, non sono state eliminate e nel contempo non si è provveduto ad aggiornare l'importo a base di gara;

Ritenuto di dover rettificare l'avviso esplorativo pubblicato e riaprire i termini per le candidature poiché vengono modificate le condizioni per la partecipazione in quanto a seguito della rettifica l'importo del servizio a base di gara (calcolato sul valore dell'opera (V) pari a 11.894.400,00 -categoria d'opera:Territorio e

Urbanistica destinazione funzionale delle opere- Pianificazione) è di € 26.000,00 compreso eventuale INPS, cassa ed iva esclusi.

Rilevato che essendo l'importo del servizio inferiore a 100.000,00 euro, ai sensi dell'art. 91 comma 2, può essere affidato dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti aventi i requisiti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

L'art. 57 comma 6 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prevede la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in cui la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.

Ritenuto necessario:

- rettificare l'avviso esplorativo perché modificate le condizioni per la partecipazione alla candidatura;
- adottare la determina a contrarre e riapprovare gli elaborati di gara relativi;
- avvalersi, per l'aggiudicazione del servizio, della procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006;

Dato atto:

- Che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
- Che il servizio e le clausole essenziali sono riportate nello schema di convenzione allegato alla lettera di invito;
- che si procederà a nuova estrazione di ulteriori 5 professionisti, inserendo anche i nuovi candidati ma verranno invitati anche i 5 professionisti già estratti nella precedente seduta pubblica;
- che l'avviso esplorativo verrà pubblicato sul sito del comune di Senis, all'albo pretorio on line e sul sito della R.A.S. e si assegnerà agli operatori economici un termine non inferiore a 10 giorni, dalla data di pubblicazione, per presentare le loro candidature;

Di prendere atto che l'impegno verrà formalizzato solo successivamente alla scelta del professionista;

Rilevato che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato sul sito internet e nell'albo pretorio dell'Amministrazione, sui siti informatici di cui all'articolo 66 del d. lgs. n. 163/2006 e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, con le modalità previste dal d. lgs. n. 163/2006;

VISTI e RICHIAMATI:

- il d.lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la l.r. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa;

Di rettificare ed approvare l'avviso esplorativo pubblicato e riaprire i termini per le candidature poiché vengono modificate le condizioni per la partecipazione;

Di dare atto che la rettifica riguarda l'importo del servizio a base di gara (calcolato sul valore dell'opera (V) pari a 11.894.400,00 -categoria d'opera:Territorio e Urbanistica destinazione funzionale delle opere- Pianificazione) pari ad € 26.000,00 compreso eventuale INPS, cassa ed iva esclusi e per i motivi citati in premessa;

Di assumere determinazione a contrarre e di indire, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento ed Adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senis al P.P.R.";

Di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;

Di dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura dell'indagine di mercato si procederà a selezionare ulteriori cinque professionisti, tramite sorteggio pubblico, da invitare a presentare le offerte tramite lettera di invito, oltre ai 5 professionisti già estratti con precedente seduta pubblica;

Di approvare lo schema di lettera di invito e l'allegato A "Offerta Economica" della gara per l'affidamento del servizio, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che per ragioni di continuità la commissione di gara sarà composta delle stesse persone nominate con determinazione del Servizio Tecnico n°99/2014 e quindi:

- Ing. Sara Vinci, responsabile dell'Area Tecnica di questa Stazione appaltante, presidente del seggio di gara;
- Rag. Atzei Mirisa, dipendente di questa Stazione appaltante, testimone e segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Roberta Simbula, dipendente di questa Stazione appaltante, testimone;

Di dare atto che:

- a) alla copertura finanziaria per l'importo di € 32.988,80 (INPS, Cassa ed Iva inclusi) si farà fronte con imputazione all'intervento 2090106/1 RR.PP. 2011 del Bilancio 2014;
- b) all'impegno della predetta somma si provvederà, con determinazione dello scrivente, a seguito dell'aggiudicazione del servizio.

*Visto art. 151 D. Lgs. 267/00*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Mirisa Atzei)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Sara Vinci)

Allegati:

- 1) Avviso esplorativo rettificato- Istanza di ammissione e Allegato N-O;
- 2) Lettera di invito ed offerta economica

#### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 25/11/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Senis, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
F.to: