



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 124 DEL 24/12/2014

### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE CASA PROTETTA PER ANZIANI- PROGETTO DI  
COMPLETAMENTO- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA TIF IMPIANTI DI  
CABRAS DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO  
IDRICO-SANITARIO, TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO**

### Codice CIG:

L'anno duemilaquattordici del mese di dicembre del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 15.09.2014 con la quale è stata approvata il P.E.G. 2014

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2014/2016, approvato con Deliberazione G.C. n°4 del 30.01.2014;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

Visto il regolamento di contabilità dell'ente approvato con delibera C.C. n°58 del 30.10.1997;

Visto il regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con delibera C.C. n° 5 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°4 del 30.01.2009 e nella fattispecie:

- l'art. 2 che consente l'affidamento di lavori in economia in caso di manutenzione di opere o impianti di importo non superiore a 100.000 Euro;

- l'art. 9 che prevede per i lavori di importo inferiore a 40.000 la possibilità di procedere ad affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Richiamata la delibera C.C. n. 20 del 13.05.99 relativa alla programmazione con la quale si stanziavano L. 395.160.000 sui fondi della L.R. 37/98 – annualità 1999 e L. 200.000.000 con Mutuo Cassa DD.PP.;

Considerato che con Determinazione U. T. n. 79 del 30.04.2002 veniva indetta la gara per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione ex Casa Soi";

Dato atto che con Determinazione U. T. n. 141 del 08.07.2002 detti lavori vennero aggiudicati alla ditta "Piano Mario" di Villamar (CA) in virtù del ribasso offerto del 10,820% sull'importo soggetto a ribasso di € 218.689,08, oltre a € 5.164,57 di oneri per la sicurezza;

Dato atto che in data 03.09.2002 venne regolarmente stipulato il contratto d'appalto per i lavori di ristrutturazione ex casa Soi con la ditta suddetta per un importo di € 195.026,92 oltre a € 5.164,57 di oneri per la sicurezza per un totale di € 200.191,49 esclusa l'iva di legge;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione C.C. n. 35 del 01.07.2000 relativa alla programmazione del completamento della struttura ricettiva – L.R. 37/98 annualità 2000 per un importo di € 74.968,88;
- deliberazione G.C. n. 24 del 21.03.2002 relativa all'approvazione del progetto preliminare del secondo lotto;
- deliberazione C.C. n. 27 del 12.05.2004 con la quale si approva la variazione di bilancio, si provvedeva all'incasso della fideiussione di € 20.330,00 e si destinava la stessa somma per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 48 del 22.10.2004 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2003 nella quale veniva previsto un importo di € 160.000,00 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 51 del 06.12.05 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2001 nella quale veniva previsto un importo di € 103.291,37 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 52 del 06.12.2005 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2002 nella quale veniva previsto un importo di € 90.000,00 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- determinazione U.T. n. 103 del 28.03.2006 relativa all'aggiudicazione definitiva alla ditta "SAR.CAN. srl" di Oristano per i lavori di realizzazione della casa protetta per anziani ex casa Soi;
- determinazione U.T. n. 144 del 31.05.2010 di risoluzione del contratto stipulato in data 11/05/2006 con Rep. n. 10/06 per grave inadempimento e grave ritardo;
- delibera G.C. n. 49 del 18.06.2012 con la quale si impartivano direttive al responsabile del servizio tecnico affinché procedesse con l'affidamento dell'incarico a professionista esterno per la redazione del progetto di completamento, D.L., misura contabilità e collaudo nonché coordinamento della sicurezza e per un importo lordo della parcella di € 44.000,00;
- determinazione U.T. n. 182 del 24.09.2012 con la quale si è stabilito di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei servizi suddetti e contestualmente si è avviata un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso esplorativo sul sito internet del Comune al fine di sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata;
- determinazione n. 207 del 19.11.2012 con la quale si è approvato il verbale dei candidati estratti e si è stabilito di procedere con l'invito dei 5 operatori economici individuati sulla base della predetta indagine di mercato, alla fase successiva della procedura negoziata;
- determinazione 36 del 11.03.2013 con la quale si sono stati affidati i servizi di "Progettazione, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione" relativi all'intervento "Realizzazione Casa Protetta Per Anziani - Progetto di Completamento" all'Ing. Sandro Lobina, con studio in Via Trieste n. 93, 09047 Selargius (CA), CF. LBNSDR55B10G122W/ p.iva 01417210927, per l'importo complessivo di € 21.120,04, di cui € 16.783,25 per onorari, € 671,33 per Inarcassa al 4% ed € 3.665,46 per Iva al 21%;

Vista la deliberazione G.C. n. 26 del 02.05.2013 con cui si approvava il Progetto Preliminare dell'intervento in parola, redatto dall'ing. Sandro Lobina con un quadro economico di complessivi € 314.000,00;

Richiamata la deliberazione G.C. n°53 del 05.08.2013 con la quale si decretava:

1. Di concludere il Procedimento avviato in data 19.06.2013 con l'indizione della conferenza dei servizi ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i,

esprimendo parere favorevole all'esecuzione dell'intervento "Realizzazione Casa Protetta per Anziani - Progetto di Completamento";

2. Di approvare il Progetto Definitivo relativo a "Realizzazione Casa Protetta per anziani - Progetto di Completamento", redatto dall'Ing. Sandro Lobina, con studio in Via Trieste n. 93, 09047 Selargius (CA), CF. LBNSDR55B10G122W/ P.Iva 01417210927, dell'importo complessivo di € 314.000,00, articolato come nel quadro economico allegato al progetto;

Considerato che il progetto definitivo redatto ed approvato era carente di diversi elaborati in quanto si limitava essenzialmente agli elaborati volti all'acquisizione del nulla-osta paesaggistico rinviando ad un tempo successivo la redazione in fase unica del progetto definitivo-esecutivo;

Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico n°152 del 27.12.2013 con la quale:

- Si prendeva atto della nota prot. n°4281 del 27.12.2013 con la quale l'Ing. Lobina Sandro presentava le sue dimissioni dall'incarico conferito con determina U.T. n° 36/2013 ed integrato con determina U.T. n°75/2013;
- Si approvavano gli importi dovuti al professionista per il servizio svolto ed in particolare per la Redazione progetto preliminare e per la redazione della relazione paesaggistica;
- Si prendeva atto della redazione degli elaborati del progetto definitivo al fine della sola, ed esclusiva, richiesta di parere agli Enti e quindi prestazione gratuita in quanto tale progetto dovrà essere redatto nuovamente ed approvato secondo normativa.

Richiamate inoltre:

- la determinazione del Servizio Tecnico n°37 del 20.03.2014 con la quale si affidava all'Ing. Erbi Emanuele di Oristano, C.F. RBEMNL80B28G113L, l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la D.L., misura, contabilità, collaudo dei "Lavori di Completamento della Casa Protetta" per un importo netto di € 12.103,36 ai quali vanno aggiunti € 484,13 per inarcassa 4% ed € 2.769,25 per Iva al 22%, per un importo complessivo del servizio di € 15.356,74;
- la delibera di G.C. n° 87 del 20.11.2014 con la quale si approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo dei "Lavori di realizzazione Casa Protetta per anziani- Progetto di Completamento" redatto dall'Ing. Erbi Emanuele di Escovedu (OR) e dell'importo complessivo di € 314.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

<b>Importi per lavori</b>		
A1	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€ 84.125,00
A2	Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 22.875,00
A3	Oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso	€ 4.400,00
<b>A = A1+A2+A3</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 111.400,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 58.800,00
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
B3	Imprevisti	€ 7.720,77
B4	Incentivi art.92 D.Lgs. 163/06: 2,00% di (A)	€ 2.228,00
B5	Contributo autorità LL.PP L. 266/2005	€ 100,00
B6	Progettazione def., esecutiva e direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione	€ 15.165,38
B7	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 5.114,59
B8	Arredi	€ 72.950,82
B9	IVA spese tecniche (22%) e contributi previdenziali (4%)	€ 5.451,26
B10	IVA su lavori a base d'appalto(10 % di A)	€ 11.140,00
B11	IVA su lavori in economia (10% di B1)	€ 5.880,00
B12	IVA su Arredi	€ 16.049,18
<b>B= ∑Bi</b>	<b>Totale delle somme a disposizione</b>	<b>€ 202.600,00</b>
<b>C=A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 314.000,00</b>

Considerato che nella casa protetta è necessario intervenire sull'impianto idrico-sanitario, termico e di condizionamento con un adeguamento e completamento degli stessi al fine di renderli funzionanti e consegnarli finiti e certificati.

Dato atto che per la particolarità di questi interventi e lavori si è deciso di prevedere una voce specifica nel quadro economico "*lavori in economia*" perché possano essere affidati a ditte che lavorano nel settore specifico degli impianti onde evitare che appaltando l'intero intervento i lavori vengano eseguiti da ditte non esperte nel settore con il rischio di dover spendere nuovamente in un secondo momento per le manutenzioni e/o riparazioni;

Visto il computo metrico ed il quadro economico dei *lavori in economia* ed in particolare l'importo dei singoli interventi:

- impianto Termico: € 9.200,00;
- impianto idrico-sanitario: € 9.900,00;
- impianto di condizionamento: € 1.400,00;

ammontanti complessivamente ad € 20.500,00 e comprensivo di manodopera;

Considerato che l'importo lavori soggetto a ribasso è di € 15.747,92 oltre ad € 4.752,08 per la manodopera ed € 350,00 di oneri per la sicurezza, oltre iva di legge;

Considerato che l'importo del lavoro da affidare è inferiore a € 40.000,00;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 che prevede:

- le acquisizioni in economia di lavori mediante la procedura di cottimo fiduciario;
- Il cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi.

Tra i lavori eseguibili in economia si individuano:

- manutenzione di opere o di impianti;
- completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.

Visto inoltre l'art. 125 comma 8 che recita: Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. ***Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.***"

Considerato che:

- si è individuata la Ditta T.I.F. Impianti snc con sede in Cabras in Via Giovanni XXIII,6- 09072 P.I. 01150100954 a cui affidare i lavori in oggetto perché ditta specializzata nel settore degli impianti, che l'ufficio tecnico ha avuto modo di conoscere ed accertare la loro professionalità, serietà e disponibilità;
- la Ditta T.I.F. Impianti snc è stata invitata ad eseguire un sopralluogo sulla Casa Protetta, insieme ad altre ditte ed è stata invitata a presentare una offerta.
- a seguito delle offerte pervenute si è ritenuto congruo e meritevole di essere presa in considerazione l'offerta presentata dalla stessa Ditta, oltre ad aver condiviso la proposta progettuale prospettata.

Vista l'offerta presentata dalla Ditta che ha offerto sull'importo a base d'asta pari ad € 15.747,92 un ribasso del 5% pari ad € 787,40, per un importo di € 14.960,52, a cui vanno aggiunti € 4.752,08 per la manodopera ed € 350,00 di oneri della sicurezza per un importo di contratto di € 20.062,60 oltre l'iva di legge;

Ritenuto opportuno affidare alla Ditta su citata i lavori in oggetto;

Dato atto che:

- L'affidamento del lavoro in economia comprende il completamento e l'adeguamento degli impianti idrico-sanitario, termico e di condizionamento e secondo gli interventi previsti nel progetto approvato con delibera G.C. n° 87 del 20.11.2014;

- L'importo del lavoro affidato è di € 14.960,52, a cui vanno aggiunti € 4.752,08 per la manodopera ed € 350,00 di oneri della sicurezza per un importo di contratto di € 20.062,60 oltre l'iva di legge;
- I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto del progetto approvato e del capitolato speciale d'appalto, secondo le vigenti norme e collaudati dalla stessa ditta che dovrà provvedere a rilasciare la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08;
- Vengono concessi 28 (ventotto) giorni di tempo per l'esecuzione del su indicato intervento a partire dalla data di notifica alla Ditta aggiudicataria dell'affidamento del lavoro in oggetto, oltre ai quali verrà applicato alla Ditta una penale per ogni giorno di ritardo pari al 1 per mille dell'importo contrattuale e per un massimo del 10% dello stesso importo; in caso di inadempimento dell'appaltatore la stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto e la risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento, previa ingiunzione del D.L., ai sensi dell'art. 137 del codice dei contratti pubblici;
- Il pagamento del corrispettivo verrà erogato solo successivamente alla presentazione della fattura a lavori ultimati e collaudati e dopo aver accertato la regolarità contributiva della stessa Ditta;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice **CIG Z18127E895**;

Considerato che l'ammontare netto dell'intervento è pari ad € 20.062,60 (diconsi euro ventimilaseicentadue/60) oltre ad € 2.006,26 (diconsi euro duemilasei/26) per iva al 10% per un costo complessivo di € 22.068,86 (diconsi euro ventidue milaseicentotto/86);

Dato atto che si è provveduto ad accertare la regolarità contributiva della Ditta;

Visto il Codice dei Contratti pubblici;

Visto il Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici;

### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa;

Di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori di "Completamento e adeguamento degli impianti idrico-sanitario, termico e di condizionamento" alla Ditta T.I.F. Impianti snc con sede in Cabras in Via Giovanni XXIII,6- 09072 P.I. 01150100954;

Di dare atto che:

- i lavori dovranno essere realizzati come da progetto approvato con delibera G.C. n° 87 del 20.11.2014 e nel rispetto del Capitolato speciale d'appalto allegato allo stesso;
- l'ammontare netto dell'intervento è pari ad € 20.062,60 (diconsi euro ventimilaseicentadue/60) oltre ad € 2.006,26 (diconsi euro duemilasei/26) per iva al 10% per un costo complessivo di € 22.068,86 (diconsi euro ventidue milaseicentotto/86);
- il presente impegno si configura quale cottimo fiduciario: articolo 125, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

Che ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice **CIG è Z18127E895** ed è stata presentata da parte della Ditta la dichiarazione sugli estremi identificativi del conto corrente dedicato;

Di impegnare l'importo di € 22.068,86 in favore della Ditta T.I.F. Impianti snc con sede in Cabras in Via Giovanni XXIII,6- 09072 P.I. 01150100954 per i motivi citati in premessa;

Di dare atto che alla copertura finanziaria per l'importo di € 22.068,86 si farà fronte con imputazione all'intervento 2.05.01.01/3 del bilancio 2014 e previa richiesta alla Cassa DD.PP.;

*Visto art. 151 D. Lgs. 267/00*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*(Rag. Mirisa Atzei)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
*(Ing. Sara Vinci)*

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 24/12/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/01/2015 al 29/01/2015.

Senis, lì 14/01/2015

Il Responsabile del servizio  
F.to: