



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 130 DEL 31/12/2014

### OGGETTO:

**PO FESR 2007-2013 ASSE V "SVILUPPO URBANO" LINEA DI ATTIVITA' 5.2.1. A-BANDO CIVIS- PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI.**

**Codice CIG: Z4212E79A4**

L'anno duemilaquattordici del mese di dicembre del giorno trentuno nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016; Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2014/2016, approvato con Deliberazione G.C. n°4 del 30.01.2014;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

Premesso che con determinazione n. 1279/PU del 16 aprile 2013 prot. n. 19654/PU, il Direttore del Servizio Politiche per le aree urbane in qualità di responsabile della linea di attività 5.2.1.a del PO FESR Sardegna 2007-2013, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 12/10 del 05.03.2013, ha approvato un avviso che definisce i tempi e le modalità di presentazione delle proposte di progetti di completamento o miglioramento da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sulla linea di attività 5.2.1. a del suddetto programma;

Dato atto che il Comune di Senis veniva individuato come soggetto ammissibile a finanziamento per l'esecuzione delle opere di completamento/miglioria dei seguenti interventi:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana”, con un quadro economico di complessivi € 558.096,94 (di cui € 495.323,24 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 62.773,70 da fondi di bilancio comunale);
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze”, con un quadro economico di complessivi € 168.964,67(di cui € 149.959,84 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 19.004,83 da fondi di bilancio comunale);

Dato atto che i due interventi di cui sopra risultano attualmente ultimati e regolarmente eseguiti;

Richiamata la delibera di G.C. n°52 del 05.08.2013 con la quale l'amministrazione comunale aderiva all'iniziativa ed approvava le proposte progettuali da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sul PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. proponendo all'Ass. to regionale competente i seguenti Progetti di completamento/miglioria:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” consistente nella riqualificazione dal punto di vista architettonico e funzionale della parte iniziale di Via Su Paddiu.

Nel dettaglio sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizione di parte dell'attuale pavimentazione e la successiva ricostruzione dello strato di base in calcestruzzo, armato con rete metallica elettrosaldata;
  - realizzazione pavimentazione con elementi lapidei in porfido che verranno posizionati previo apposito strato di sabbia;
  - realizzazione di cordoli e di lastre in basalto regolarmente cementati;
  - messa in opera di pavimentazione in porfido (tonalità rossa), al fine di avere continuità con la pavimentazione esistente, col sistema degli archi contrastanti;
  - sistemazione del muretto perimetrale delle aiuole stradali.
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” Si prevede di realizzare le seguenti lavorazioni:
- realizzazione di un muro di sostegno lungo il confine;
  - consolidamento e rifinitura della muratura di recinzione in blocchi di cemento;
  - pavimentazione fronte la torre;
  - pulitura e recupero della muratura in pietra lungo lo stradello di accesso;

DATO ATTO che con determinazione del D.G. n. 3586/PGU del 29.10.2013 prot. n.52008/PGU del Servizio della Programmazione generale e delle politiche per le aree urbane dell'Ass.to EE.LL. F.U. sono stati ammessi a finanziamento entrambi gli interventi di completamento/miglioria:

1. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” per un importo complessivo pari ad € 106.696,43 di cui € 96.696,43 (€ 85.820,19 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 10.876,24 risorse comunali) ed ulteriori risorse comunali addizionali per un importo di € 10.000,00;
2. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” per un importo complessivo pari ad € 26.156,61 di cui € 21.960,57 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 4.196,04 risorse comunali;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato tra la R.A.S. ed il Sindaco;

CONSIDERATO che nel Bilancio 2013 è stato stanziato l'importo complessivo di € 62.350,00 (€ 44.000,00 ed € 18.350,00 sull'intervento 2010201/1) per la manutenzione dei giardini e del parco comunale;

DATO ATTO che i due importi (€ 106.696,43 ed € 62.350,00) sono stati accorpati in un unico intervento dell'importo complessivo di € 169.046,43;

RICHIAMATE a tal fine:

- la deliberazione della G.C. n°99 del 09.12.2013 con la quale si autorizzava il responsabile del servizio tecnico a redigere un unico progetto per i Lavori di riqualificazione urbana- Progetto di Completamento di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600” per un importo complessivo pari ad € 169.046,43;

- la determinazione del servizio tecnico n°135 del 11.12.2013 con la quale si affidava la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, nonché D.L., misura, contabilità, sicurezza e collaudo dei lavori in premessa all'Ing. Incani Sergio di Masullas;
- la deliberazione della G.C. n°45 del 23.06.2014 con la quale si approvava il Progetto Esecutivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento di Riqualificazione urbana" redatto dall'Ing. Incani Sergio di Masullas e dell'importo complessivo di € 169.046,43;
- la determinazione del servizio tecnico n°77 del 24.09.2014 con la quale si aggiudicavano definitivamente "I lavori di Riqualificazione Urbana-Progetto di Completamento" all'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni srl" con sede legale in Via Fleming, 13 in Selargius (CA) P.I. 03213380920 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 84.530,64 un ribasso del 25,26 % (venticinque virgola ventisei per cento), ossia un ribasso pari ad € 21.352,44, per un importo pari ad € 63.178,20 ai quali vanno aggiunti € 25.621,04 importo per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 3.738,73 per oneri della sicurezza, per un totale di contratto pari a € 92.537,97 oltre l'IVA;
- il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge in data 20.11.2014;

CONSIDERATO che i lavori sono in corso;

DATO ATTO che volontà dell'amministrazione è eseguire ulteriori interventi di messa in sicurezza del giardino comunale attraverso opere complementari ai "Lavori di Riqualificazione Urbana- Opere di completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a.

VISTO il P.E.G. 2014 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 15.09.2014 nel quale è prevista una somma pari ad € 30.000,00 per la manutenzione dei giardini e parco comunale;

RICHIAMATE inoltre le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n°20 del 26.11.2014 con la quale in fase di assestamento al bilancio 2014 si sono previste ulteriori somme di cui:
  - € 10.000,00 per acquisto giochi;
  - € 10.000,00 per prato verde;
- della Giunta Comunale n°97 del 09/12/2014 con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori complementari ai "Lavori di Riqualificazione Urbana- Opere di completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a" redatto dall'Ing. Incani Sergio, dell'importo complessivo di € 30.000,00 e nel contempo si impartivano direttive al Responsabile dell'Area Tecnica per predisporre tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per eseguire un unico progetto definitivo-esecutivo di € 50.000,00 delle opere complementari ai "Lavori di Riqualificazione Urbana- Opere di completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. consistenti nella dotazione di aree per il verde ed attrezzature ludiche;
- della Giunta Comunale n°103 del 23/12/2014 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori complementari ai "Lavori di Riqualificazione Urbana- Opere di completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a" redatto dall'Ing. Incani Sergio, dell'importo complessivo di € 50.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 31.348,51
Importo per oneri della sicurezza	€ 1.651,49
Importo complessivo dei lavori	<b>€ 33.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 3.300,00
Spese tecniche (iva, cassa ed inps compresi)	€ 11.536,05
Oneri RUP (2%)	€ 660,00
Imprevisti e spese generali	€ 1.503,95
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

che trova copertura finanziaria:

- \* per € 30.000,00 all'intervento 2.01.02.01/5.830/1 del bilancio 2014;
- \* per € 10.000,00 all'intervento 2010501/1 del Bilancio 2014;
- \* per € 10.000,00 all'intervento 2010505/1 del bilancio 2014;

DATO ATTO che il lavoro in oggetto risulta complementare a quello già affidato con Determina U.T. n° 77/2014 perché:

a) i lavori complementari non sono compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale ma sono divenuti necessari e possono essere aggiudicati all'operatore economico che presta tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per il lavoro complementare non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

e pertanto ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a), a1) a2) del D.Lgs. 163/2006 può essere affidato allo stesso operatore economico agli stessi prezzi ed applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara;

Preso atto che l'importo dei lavori complementari ammonta ad € 33.000,00, oltre ad € 3.300,00 per iva al 10%;

Rilevato che per la predetta Ditta è stata accertata la "regolarità contributiva";

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 il codice **CIG: Z4212E79A4**;

VISTI e RICHIAMATI:

- il d.lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la l.r. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

## **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa;

Di affidare l'esecuzione dei lavori complementari ai "Lavori di Riqualficazione Urbana- Opere di completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a" approvati con delibera di Giunta Comunale n°103 del 23/12/2014, alla Ditta "Pisano Bruno Costruzioni srl" con sede legale in Via Fleming, 13 in Selargius (CA) P.I. 03213380920;

Di approvare la scrittura privata che regola i rapporti tra la stazione appaltante e l'operatore economico;

Di impegnare in favore della Ditta "Pisano Bruno Costruzioni srl" con sede legale in Via Fleming, 13 in Selargius (CA) P.I. 03213380920 l'importo lordo di € 36.300,00

Di dare atto che alla copertura per l'importo di € 36.300,00 si farà fronte con imputazione:

- \* per € 21.068,20 all'intervento 2.01.02.01/5.830/1 del bilancio 2014;
- \* per € 9.881,80 all'intervento 2010501/1 del Bilancio 2014;
- \* per € 5.350,00 all'intervento 2010505/1 del bilancio 2014;

*Visto art. 151 D. Lgs. 267/00*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Mirisa Atzei)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Sara Vinci)

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 31/12/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2015 al 27/03/2015.

Senis, lì 12/03/2015

Il Responsabile del servizio  
F.to: