



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 24 DEL 19/03/2015

### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE CASA PROTETTA PER ANZIANI- PROGETTO DI  
COMPLETAMENTO- INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ED APPROVAZIONE  
ATTI DI GARA - RETTIFICA AVVISO ESPLORATIVO**

### Codice CIG:

L'anno duemilaquindici del mese di marzo del giorno diciannove nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VINCI SARA**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014 recante il Differimento al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali. (GU Serie Generale n.301 del 30-12-2014);
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Vista la delibera di G.C. n. 102 del 23.12.2014 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2015;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 07.01.2015 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema

vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria”, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2014/2016, approvato con Deliberazione G.C. n°4 del 30.01.2014;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

Richiamata la delibera C.C. n. 20 del 13.05.99 relativa alla programmazione con la quale si stanziavano L. 395.160.000 sui fondi della L.R. 37/98 – annualità 1999 e L. 200.000.000 con Mutuo Cassa DD.PP.;

Considerato che con Determinazione U. T. n. 79 del 30.04.2002 veniva indetta la gara per la realizzazione dei lavori di “Ristrutturazione ex Casa Soi”;

Dato atto che con Determinazione U. T. n. 141 del 08.07.2002 detti lavori vennero aggiudicati alla ditta “Piano Mario” di Villamar (CA) in virtù del ribasso offerto del 10,820% sull'importo soggetto a ribasso di € 218.689,08, oltre a € 5.164,57 di oneri per la sicurezza;

Dato atto che in data 03.09.2002 venne regolarmente stipulato il contratto d'appalto per i lavori di ristrutturazione ex casa Soi con la ditta suddetta per un importo di € 195.026,92 oltre a € 5.164,57 di oneri per la sicurezza per un totale di € 200.191,49 esclusa l'iva di legge;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione C.C. n. 35 del 01.07.2000 relativa alla programmazione del completamento della struttura ricettiva – L.R. 37/98 annualità 2000 per un importo di € 74.968,88;
- deliberazione G.C. n. 24 del 21.03.2002 relativa all'approvazione del progetto preliminare del secondo lotto;
- deliberazione C.C. n. 27 del 12.05.2004 con la quale si approva la variazione di bilancio, si provvedeva all'incasso della fideiussione di € 20.330,00 e si destinava la stessa somma per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 48 del 22.10.2004 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2003 nella quale veniva previsto un importo di € 160.000,00 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 51 del 06.12.05 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2001 nella quale veniva previsto un importo di € 103.291,37 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 52 del 06.12.2005 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2002 nella quale veniva previsto un importo di € 90.000,00 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- determinazione U.T. n. 103 del 28.03.2006 relativa all'aggiudicazione definitiva alla ditta “SAR.CAN. srl” di Oristano per i lavori di realizzazione della casa protetta per anziani ex casa Soi;
- determinazione U.T. n. 144 del 31.05.2010 di risoluzione del contratto stipulato in data 11/05/2006 con Rep. n. 10/06 per grave inadempimento e grave ritardo;
- delibera G.C. n. 49 del 18.06.2012 con la quale si impartivano direttive al responsabile del servizio tecnico affinché procedesse con l'affidamento dell'incarico a professionista esterno per la redazione del progetto di completamento, D.L., misura contabilità e collaudo nonché coordinamento della sicurezza e per un importo lordo della parcella di € 44.000,00;
- determinazione U.T. n 182 del 24.09.2012 con la quale si è stabilito di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei servizi suddetti e contestualmente si è avviata un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso

esplorativo sul sito internet del Comune al fine di sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata;

- determinazione n. 207 del 19.11.2012 con la quale si è approvato il verbale dei candidati estratti e si è stabilito di procedere con l'invito dei 5 operatori economici individuati sulla base della predetta indagine di mercato, alla fase successiva della procedura negoziata;
- determinazione 36 del 11.03.2013 con la quale si sono stati affidati i servizi di "Progettazione, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione" relativi all'intervento "Realizzazione Casa Protetta Per Anziani - Progetto di Completamento" all'Ing. Sandro Lobina, con studio in Via Trieste n. 93, 09047 Selargius (CA), CF. LBNSDR55B10G122W/ p.iva 01417210927, per l'importo complessivo di € 21.120,04, di cui € 16.783,25 per onorari, € 671,33 per Inarcassa al 4% ed € 3.665,46 per Iva al 21%;

Vista la deliberazione G.C. n. 26 del 02.05.2013 con cui si approvava il Progetto Preliminare dell'intervento in parola, redatto dall'ing. Sandro Lobina con un quadro economico di complessivi € 314.000,00;

Richiamata la deliberazione G.C. n°53 del 05.08.2013 con la quale si decretava:

1. Di concludere il Procedimento avviato in data 19.06.2013 con l'indizione della conferenza dei servizi ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, esprimendo parere favorevole all'esecuzione dell'intervento "Realizzazione Casa Protetta per Anziani - Progetto di Completamento";
2. Di approvare il Progetto Definitivo relativo a "Realizzazione Casa Protetta per anziani - Progetto di Completamento", redatto dall'Ing. Sandro Lobina, con studio in Via Trieste n. 93, 09047 Selargius (CA), CF. LBNSDR55B10G122W/ P.Iva 01417210927, dell'importo complessivo di € 314.000,00, articolato come nel quadro economico allegato al progetto;

Considerato che il progetto definitivo redatto ed approvato era carente di diversi elaborati in quanto si limitava essenzialmente agli elaborati volti all'acquisizione del nulla-osta paesaggistico rinviando ad un tempo successivo la redazione in fase unica del progetto definitivo-esecutivo;

Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico n°152 del 27.12.2013 con la quale:

- Si prendeva atto della nota prot. n°4281 del 27.12.2013 con la quale l'Ing. Lobina Sandro presentava le sue dimissioni dall'incarico conferito con determina U.T. n° 36/2013 ed integrato con determina U.T. n°75/2013;
- Si approvavano gli importi dovuti al professionista per il servizio svolto ed in particolare per la Redazione progetto preliminare e per la redazione della relazione paesaggistica;
- Si prendeva atto della redazione degli elaborati del progetto definitivo al fine della sola, ed esclusiva, richiesta di parere agli Enti e quindi prestazione gratuita in quanto tale progetto dovrà essere redatto nuovamente ed approvato secondo normativa.

Richiamate inoltre:

- la determinazione del Servizio Tecnico n°37 del 20.03.2014 con la quale si affidava all'Ing. Erbi Emanuele di Oristano, C.F. RBEMNL80B28G113L, l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la D.L., misura, contabilità, collaudo dei "Lavori di Completamento della Casa Protetta" per un importo netto di € 12.103,36 ai quali vanno aggiunti € 484,13 per inarcassa 4% ed € 2.769,25 per Iva al 22%, per un importo complessivo del servizio di € 15.356,74;
- la delibera di G.C. n° 87 del 20.11.2014 con la quale si approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo dei "Lavori di realizzazione Casa Protetta per anziani- Progetto di Completamento" redatto dall'Ing. Erbi Emanuele di Escovedu (OR) e dell'importo complessivo di € 314.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

#### **Importi per lavori**

|                     |  |                     |
|---------------------|--|---------------------|
| A1                  | Importo complessivo dei lavori a base d'asta           | € 84.125,00         |
| A2                  | Importo della manodopera non soggetto a ribasso        | € 22.875,00         |
| A3                  | Oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso | € 4.400,00          |
| <b>A = A1+A2+A3</b> | <b>Importo dei lavori</b>                              | <b>€ 111.400,00</b> |

#### **Somme a disposizione**

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| B1 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 58.800,00 |
|----|---|-------------|

|               |  |          |                   |
|---------------|--|----------|-------------------|
| B2            | Allacciamenti ai pubblici servizi  | €        | 2.000,00          |
| B3            | Imprevisti   | €        | 7.720,77          |
| B4            | Incentivi art.92 D.Lgs. 163/06: 2,00% di (A)   | €        | 2.228,00          |
| B5            | Contributo autorità LL.PP L. 266/2005  | €        | 100,00            |
| B6            | Progettazione def., esecutiva e direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione | €        | 15.165,38         |
| B7            | Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione   | €        | 5.114,59          |
| B8            | Arredi   | €        | 72.950,82         |
| B9            | IVA spese tecniche (22%) e contributi previdenziali (4%)   | €        | 5.451,26          |
| B10           | IVA su lavori a base d'appalto(10 % di A)  | €        | 11.140,00         |
| B11           | IVA su lavori in economia (10% di B1)  | €        | 5.880,00          |
| B12           | IVA su Arredi  | €        | 16.049,18         |
| B= $\sum B_i$ | <b>Totale delle somme a disposizione</b>   | <b>€</b> | <b>202.600,00</b> |
| <b>C=A+B</b>  | <b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>  | <b>€</b> | <b>314.000,00</b> |

Dato atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 314.000,00 trova copertura finanziaria: da fondi di bilancio comunale, contributo L.R. n° 37/98 annualità 2003/2004/2005 e contributo R.A.S. per abbattimento barriere architettoniche, in carico ai capp. 2, 3, 11,12 e 17 (interv. 2.10.03.01 – RS. PP.), cap. 6 (interv. 2.10.03.05 – RS. PP.) e cap. 3 (interv. 2.05.01.01) del redigendo Bilancio 2015;

Dato atto che l'importo dei lavori è pari a **€ 107.000,00** oltre **€ 4.400,00** per oneri della sicurezza;  
Rilevato che essendo l'importo dei lavori inferiore a un milione di euro, i lavori possono essere affidati secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed invitando almeno cinque operatori economici;  
Ritenuto necessario:

- procedere all'approvazione degli elaborati dell'avviso esplorativo dell'indagine di mercato che saranno pubblicati all'albo pretorio, sul sito internet dell'Amministrazione e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, per 15 giorni;
- adottare la determina a contrarre e ad approvare gli elaborati di gara relativi;
- avvalersi, per l'aggiudicazione del contratto, della procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006;

Dato atto:

- Che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
- Che non è prevista l'esclusione automatica dalla gara, in conformità all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del medesimo decreto;
- Che l'importo a base di gara è uguale o maggiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 e pertanto, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 09/12/2014, emanata in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005, n. 266, è dovuta, da parte della stazione appaltante, la contribuzione pari ad € 30,00, a favore dell'Autorità stessa mentre l'operatore economico è esente dal pagamento della contribuzione;
- Che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e che le clausole essenziali sono riportate nello schema di contratto allegato al progetto definitivo-esecutivo;

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n°18 del 27.02.2015 con la quale si dava atto:

- Di svolgere un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del d.lgs. n. 163/2006, richiamato dall'art. 122, comma 7 del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- Di approvare lo schema di avviso esplorativo e il modello per la partecipazione relativo all'indagine di mercato;
- Di pubblicare la documentazione di cui al punto precedente all'albo pretorio online comunale, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, per 15 giorni;
- Di assumere determinazione a contrarre e di indire, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione Casa Protetta per anziani- Progetto di Completamento";

- Di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs.163/06 e s.m.i e che non è prevista l'esclusione automatica dalla gara, in conformità all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del medesimo decreto;
- Di dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura dell'indagine di mercato che sarà effettuata secondo quanto previsto negli elaborati allegati alla presente, si procederà a selezionare tramite sorteggio pubblico i soggetti, da invitare a presentare le offerte tramite lettera di invito;
- Di approvare lo schema di manifestazione di interesse, lo schema di lettera di invito e i relativi allegati A, B.1, B.2, C e D della gara per l'affidamento dei lavori;

Visto l'avviso esplorativo;

Dato atto che:

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune di Senis dal 09.03.2015 al 24.03.2015;
- Con nota prot. n°807 del 09.03.2015, inoltrata per P.E.C., è stata richiesta la pubblicazione dell'avviso esplorativo sul sito della R.A.S.- Ufficio della Presidenza – Servizio Pubblicazioni Bandi Pubblici– Cagliari;
- l'avviso non è stato pubblicato sul sito della R.A.S. e pertanto si ritiene opportuno nonché necessario procedere con la pubblicazione e nel contempo spostare la data di ricevimento delle candidature;

Rilevato che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato sul sito internet e nell'albo pretorio dell'Amministrazione, sui siti informatici di cui all'articolo 66, comma 7 del d. lgs. n. 163/2006 e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, con le modalità previste dal d. lgs. n. 163/2006;

VISTI e RICHIAMATI:

- il d.lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la l.r. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

## **DETERMINA**

**Di** prendere atto della premessa;

**Di** svolgere un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del d.lgs. n. 163/2006, richiamato dall'art. 122, comma 7 del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**Di** approvare la rettifica all'avviso esplorativo e prendere atto che la modifica riguarda esclusivamente la data di scadenza per la presentazione delle candidature;

**Di** pubblicare la documentazione di cui al punto precedente all'albo pretorio online comunale, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, **per 15 giorni**;

**Di** prendere atto che nessuna modifica sostanziale interessa l'avviso e/o i parametri e requisiti di partecipazione ma solo modifica dei termini per la presentazione delle candidature;

**Di** dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura dell'indagine di mercato che sarà effettuata secondo quanto previsto negli elaborati allegati alla presente, si procederà a selezionare tramite sorteggio pubblico i soggetti, da invitare a presentare le offerte tramite lettera di invito;

**Di** dare atto che:

- ❖ alla copertura finanziaria del presente intervento pari ad € 111.400,00 si farà fronte con imputazione:
  - per € 17.428,39 in carico all'interv. 2100301/3 RR.PP 2012;
  - per € 57.210,38 in carico all'interv. 2100301/3 RR.PP 2010-2012;
  - per € 32.000,00 in carico all'interv. 2100301/3 RR.PP 2013;
  - per € 4.761,23 in carico all'interv. 2100301/2 RR.PP 2005;
- ❖ all'impegno della predetta somma e quindi alla formale assunzione dei singoli impegni (impresa appaltatrice e restanti voci del quadro economico) si provvederà, con determinazione dello scrivente, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.

**Di** stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

**Di** dare atto che saranno resi disponibile sul sito internet della stazione appaltante gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo approvato dall'Amministrazione;

Visto art. 151 D. Lgs. 267/00  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Mirisa Atzei)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Sara Vinci)

*Allegati: l'avviso di manifestazione di interesse rettificato;*

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 19/03/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Senis, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
F.to: