



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## DETERMINA SERVIZIO TECNICO N. 36 DEL 17/04/2015

### OGGETTO:

**PO FESR 2007-2013 ASSE V "SVILUPPO URBANO" LINEA DI ATTIVITA' 5.2.1. A-BANDO CIVIS- PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO "CASA BARONALE E RELATIVE PERTINENZE- SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI" INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI D.L., MISURA, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E COLLAUDO.**

### Codice CIG:

L'anno duemilaquindici del mese di aprile del giorno diciassette nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VINCI SARA**

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

### Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 recante il Differimento al 31 maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali per l'anno finanziario 2015 (GU Serie Generale n.67 del 21-03-2015);
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

**Vista** la delibera di G.C. n. 102 del 23.12.2014 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2015;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 03 del 07.01.2015 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Richiamato** l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il comma 12, in base al quale *“nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria”*, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;

**Richiamati** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2014/2016, approvato con Deliberazione G.C. n°4 del 30.01.2014;

**Dato atto** che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

**Premesso** che con determinazione n. 1279/PU del 16 aprile 2013 prot. n. 19654/PU, il Direttore del Servizio Politiche per le aree urbane in qualità di responsabile della linea di attività 5.2.1.a del PO FESR Sardegna 2007-2013, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 12/10 del 05.03.2013, ha approvato un avviso che definisce i tempi e le modalità di presentazione delle proposte di progetti di completamento o miglioramento da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sulla linea di attività 5.2.1. a del suddetto programma;

**Dato** atto che il Comune di Senis veniva individuato come soggetto ammissibile a finanziamento per l'esecuzione delle opere di completamento/miglioria dei seguenti interventi:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana”, con un quadro economico di complessivi € 558.096,94 (di cui € 495.323,24 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 62.773,70 da fondi di bilancio comunale);
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze”, con un quadro economico di complessivi € 168.964,67(di cui € 149.959,84 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 19.004,83 da fondi di bilancio comunale);

**Richiamata** la delibera di G.C. n°52 del 05.08.2013 con la quale l'amministrazione comunale aderiva all'iniziativa ed approvava le proposte progettuali da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sul PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. proponendo all'Ass. to regionale competente i seguenti Progetti di completamento/miglioria:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” consistente nella riqualificazione dal punto di vista architettonico e funzionale della parte iniziale di Via Su Paddiu.

Nel dettaglio sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizione di parte dell'attuale pavimentazione e la successiva ricostruzione dello strato di base in calcestruzzo, armato con rete metallica elettrosaldata;
  - realizzazione pavimentazione con elementi lapidei in porfido che verranno posizionati previo apposito strato di sabbia;
  - realizzazione di cordoli e di lastre in basalto regolarmente cementati;
  - messa in opera di pavimentazione in porfido (tonalità rossa), al fine di avere continuità con la pavimentazione esistente, col sistema degli archi contrastanti;
  - sistemazione del muretto perimetrale delle aiuole stradali.
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” Si prevede di realizzare le seguenti lavorazioni:
    - realizzazione di un muro di sostegno lungo il confine;

- consolidamento e rifinitura della muratura di recinzione in blocchi di cemento;
- pavimentazione fronte la torre;
- pulitura e recupero della muratura in pietra lungo lo stradello di accesso;

**Dato** atto che con determinazione del D.G. n. 3586/PGU del 29.10.2013 prot. n.52008/PGU del Servizio della Programmazione generale e delle politiche per le aree urbane dell'Ass.to EE.LL. F.U. sono stati ammessi a finanziamento entrambi gli interventi di completamento/miglioria:

1. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” per un importo complessivo pari ad € 106.696,43 di cui € 96.696,43 (€ 85.820,19 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 10.876,24 risorse comunali) ed ulteriori risorse comunali addizionali per un importo di € 10.000,00;
2. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” per un importo complessivo pari ad € 26.156,61 di cui € 21.960,57 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 4.196,04 risorse comunali;

**VISTO** il Protocollo d'Intesa stipulato tra la R.A.S. ed il Sindaco ed inerente i lavori in oggetto;

**RICHIAMATE** a tal fine:

- la deliberazione della G.C. n°98 del 09.12.2013 con la quale si impartivano le direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la redazione di un progetto di completamento dei lavori di “Casa Baronale e relative pertinenze-Sistemazione spazi esterni” per un importo di € 41.156,61 di cui € 26.156,61 provenienti dalle economie del progetto principale ed € 15.000,00 quali ulteriori risorse provenienti da fondi comunali iscritti nel bilancio 2013;
- la deliberazione della G.C. n° 111 del 19.12.2013 con la quale si approvava il quadro economico del progetto pari ad € 41.156,61;
- la determinazione del servizio tecnico n°41 del 27.03.2014 con la quale si affidava la redazione del progetto preliminare, definitivo- esecutivo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in premessa all'Ing. Carta Loredana di Senis;

**Dato** atto che a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 si è reso necessario aggiornare gli importi delle spese tecniche e conseguentemente variare il quadro economico approvato con delibera G.C. n° 111 del 19.12.2013 aggiornando l'importo complessivo da € 41.156,61 ad € 43.000,00;

**RICHIAMATE** a tal fine:

- la deliberazione della G.C. n° 44 del 23.06.2014 con la quale si approvava il Progetto preliminare dei lavori della "Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Progetto di Completamento” di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600” redatto dall'Ing. Carta Loredana di Ales e dell'importo complessivo pari ad € 43.000,00;
- la deliberazione della G.C. n°77 del 13.10.2014 con la quale si approvava il Progetto Esecutivo “Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Progetto di Completamento” di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600” redatto dall'Ing. Carta Loredana di Senis e dell'importo complessivo di € 43.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 25.400,00
di cui:	
Importo lavori a base d'asta	€ 13.485,10
Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 11.914,90
Importo per oneri della sicurezza	€ 600,00
Importo complessivo dei lavori	<b>€ 26.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 2.600,00
per spese tecniche progettazione	€ 3.322,37
per spese tecniche D.L., Contabilità, sicurezza	€ 9.010,69
Fondo per accordi bonari	€ 780,00
Oneri RUP (2%)	€ 520,00
Imprevisti e spese di gara	€ 766,95
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 43.000,00</b>

**Considerato** che l'importo del servizio tecnico relativamente alla D.L., misura, contabilità e collaudo, nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione calcolato sull'importo dei lavori pari ad € 26.000,00 è pari ad € 7.101,74 oltre cassa 4% (€ 284,07) e iva al 22% (€1.624,88), come da schema di parcella allegata alla presente determinazione;

**Visto** l'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 che recita: “Le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative

connesse alla progettazione, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, casi che devono essere accertati e certificati dal responsabile del procedimento”.

**Considerato** che il responsabile dell'ufficio tecnico non è in grado di garantire il rispetto dei tempi per lo svolgimento del servizio in oggetto e stante la carenza di personale interno al servizio tecnico si rende necessario affidare a professionista esterno l'incarico di D.L. misura, contabilità collaudo e coordinamento della sicurezza dei “Lavori di cui al progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni”;

**Visto** l'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che prevede che gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo inferiore ad € 100.000,00 possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, ossia tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ed invitando almeno tre operatori economici.

**Ritenuto** opportuno e necessario avviare un'indagine di mercato per selezionare i professionisti da invitare nella procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico su citato;

**Richiamati:**

- Art. 192 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  
- Art.11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 che recita “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”

**Ritenuto** necessario:

- procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo dell'indagine di mercato che sarà pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet dell'Amministrazione e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, per 15 giorni;
- adottare la determina a contrarre e ad approvare gli elaborati di gara relativi;
- avvalersi, per l'affidamento del servizio, della procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006;

**Dato** atto che:

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso sull'importo del servizio posto a base di gara;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato sul sito internet e nell'albo pretorio dell'Amministrazione, sui siti informatici di cui all'articolo 66, comma 7 del d. lgs. n. 163/2006 e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, con le modalità previste dal d. lgs. n. 163/2006;

**Visti e Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

## **DETERMINA**

**Di** prendere atto della premessa;

**Di** svolgere un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del d.lgs. n. 163/2006, richiamato dall'art. 91, comma 2 del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

**Di** approvare lo schema di avviso esplorativo e il modello per la partecipazione relativo all'indagine di mercato;

**Di** pubblicare la documentazione di cui al punto precedente all'albo pretorio online comunale, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale, **per 15 giorni**;

**Di** assumere determinazione a contrarre e di indire, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del servizio di D.L., misura, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a- Bando Civis- “Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Intervento di completamento”;

**Di stabilire** che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso sull'importo del servizio posto a base di gara;

**Di dare atto** che a seguito dell'espletamento della procedura dell'indagine di mercato si procederà a selezionare tramite sorteggio pubblico i soggetti, da invitare a presentare le offerte tramite lettera di invito;

**Di approvare** lo schema di lettera di invito e i relativi allegati della gara per l'affidamento del servizio, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- a) *L'affidamento del servizio in oggetto è necessario per l'esecuzione dei lavori ed il controllo degli stessi ed il servizio è regolamentato secondo le norme vigenti presenti nel Codice dei Contratti Pubblici e del Regolamento di attuazione;*
- b) *L'oggetto del contratto: Servizio di D.L., misura, contabilità, collaudo e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;*
- c) *Il costo del servizio: € 7.101,74 a base di gara, oltre cassa 4% (€ 284,07) ed iva al 22% (€ 1.624,88);*
- d) *La modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara col criterio dell'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'art. 57 comma 6 e art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.*

**Di dare atto** che:

- alla copertura finanziaria del presente intervento si farà fronte con imputazione all'intervento 2050101/4 RR.PP. 2013 del redigendo bilancio 2015;
- alla formale assunzione dell'impegno si provvederà, con determinazione dello scrivente, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.

**Di stabilire** che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;

Visto art. 151 D. Lgs. 267/00  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Mirisa Atzei)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Sara Vinci)

#### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 17/04/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Atzei Mirisa

Il Responsabile del Procedimento  
VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Senis, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
F.to: