



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

SERVIZIO TECNICO N. 14 DEL 16/02/2018

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DI SENIS IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ED AL P.A.I.- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO - DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

Codice CIG: Z9522C1B0B

L'anno duemiladiciotto del mese di febbraio del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Richiamato l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione finanziarioLe previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Richiamato inoltre l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 ed in particolare i seguenti commi:

1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.

3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222.

5. Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato

l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Visto il decreto del Ministro dell'interno del 29 novembre 2017 il quale prevede il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali al 28 febbraio 2018 (GU del 06/12/2017);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2017/2019;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n.126 "Disposizioni correttive del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio e delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42";

Visto il Decreto Sindacale n. 01 del 04.01.2018 con il quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Sara Vinci;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n°2 del 28.01.2015 e successivi aggiornamenti per gli anni 2016 e 2017;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

Visto il regolamento comunale di fornitura di beni e servizi approvato con delibera C.C. n°4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- * Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, relativa all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;
- * D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;
- * Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;
- * Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del P.P.R.;
- * Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

CONSIDERATO che con Deliberazione C.C. n. 7 del 02.03.2009:

- * si è approvata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Senis, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune;

- * si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti "coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze";

RILEVATO che con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 2335/DG del 23.10.2009 si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. R. 13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Senis;

CONSIDERATO che il Comune di Senis è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 49 del 19.11.2010 mentre il Piano Urbanistico Comunale necessita di un adeguamento ed aggiornamento al PPR.

RICHIAMATE inoltre:

- ❖ la Deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 con la quale sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- ❖ la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG con la quale sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Senis risulta beneficiario del contributo di € 47.496,25;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dall'Amministrazione Regionale e dal Comune di Senis, volto a stabilire le modalità di supporto ai comuni da parte della RAS per la redazione dei piani particolareggiati e le modalità di erogazione delle risorse;

APPURATO che il suddetto protocollo prevede che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile, così come disposto dall'art. 18, comma 9 della L.R. n. 3 del 29.04.2003, mentre la restante quota dovrà essere cofinanziata con fondi messi a disposizione dal Comune beneficiario;

VISTA la necessità del Comune di Senis di adeguare il PUC al PPR ed al PAI in quanto il P.P. della zona A è attualmente vigente ed adeguato al PPR;

RILEVATA la necessità di procedere quanto prima all'adeguamento dell'attuale strumento urbanistico perché risponda meglio alle esigenze della popolazione;

RICHIAMATO il Piano Operativo Finanziario approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 04.08.2017 contenente:

- * la metodologia che si intende adottare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- * la composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità coinvolte;
- * le attività da porre in essere e la relativa tempistica;
- * il quadro economico complessivo, con specificazione delle singole voci di spesa e dell'importo di € 52.773,61 come di seguito riportato:

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Affidamento di incarichi esterni	€ 48.500,00
Spese generali ufficio di Piano	€ 1.273,61
Spese per processo partecipativo, divulgazione risultati, eventuali stampe e/o acquisto di cartografia, pubblicazioni e varie	€ 3.000,00
TOTALE	€ 52.773,61

RITENUTO pertanto redigere il PUC di Senis in adeguamento al PPR e pertanto esternalizzare il servizio tecnico;

DATO ATTO che l'importo stimato per gli onorari dei professionisti a base di gara ammonta ad € 20.300,00, e quindi inferiore ad € 40.000,00, oltre ad € 812,00 per la cassa 4%, € 4.644,64 per l'iva al 22% per un totale del servizio di € 25.756,64;

DATO ATTO che la copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 25.756,64 troverà capienza alla Missione 08 - Programma 01 - Voce - 8.580 - Cap. 1 - art. 1 del Bilancio 2018 a seguito della sua approvazione;

DATO ATTO inoltre:

- che il servizio tecnico in oggetto è contemplato dagli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'importo a base di gara ammonta ad € 20.300,00 oltre ad € 812,00 per la cassa 4% ed € 4.644,64 di iva al 22% per un totale di € 25.756,64;
- che essendo il servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto ed utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 3 e 4 ma si avvierà una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ed a seguito di manifestazione di interesse;

RICHIAMATE, ai fini dell'acquisizione di cui trattasi, le seguenti disposizioni:

- Art. 192 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che recita *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che recita: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";
- l'art. 41, comma 1, della L.R. 5/2007, che dispone che le amministrazioni aggiudicatrici possono eseguire in economia i servizi e forniture individuati in apposito loro regolamento;
- il vigente "Regolamento Comunale dei lavori, servizi e forniture eseguibili in economia";
- Visto l'avviso di manifestazione di interesse;
- gli atti di gara della procedura negoziata ossia lettera d'invito e suoi allegati;

STABILITO, inoltre, di dover provvedere ad approvare gli atti di gara ed avviare la procedura a bilancio 2018 approvato ossia quando si rendono disponibili le risorse e conseguentemente rinviare la prenotazione di impegno di spesa;

DETERMINA

Di dare atto che verrà indetta una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 3 e 4 una volta approvato il bilancio 2018;

Di provvedere, per le motivazioni esposte in premessa, cui integralmente si rinvia, all'affidamento del seguente servizio tramite AFFIDAMENTO DIRETTO ed a seguito di procedura negoziata con RDO a cinque professionisti e scelti a seguito di estrazione pubblica tra i professionisti che hanno manifestato la volontà a partecipare:

- a) **OGGETTO:** *affidamento servizi tecnici;*
- b) **PROFESSIONISTI INVITATI:** *n°5;*
- c) **CORRISPETTIVO:** *€ 20.300,00 a base di gara (cassa e IVA esclusi);*
- d) **PROCEDIMENTO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** *affidamento diretto art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di cinque professionisti;*
- e) **FORMA DEL CONTRATTO:** *convenzione;*
- f) **FINE DA PERSEGUIRE:** *redazione PUC di Senis in adeguamento al PPR ed al PAI;*

Di rinviare la prenotazione dell'impegno di spesa, con imputazione della somma al sotto indicato capitolo a seguito dell'approvazione del bilancio 2018 che presenterà la necessaria disponibilità, nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile:

ESERCIZIO	IMPORTO	IMPUTAZIONE
2018	€ 25.756,64 (Imponibile € 20.300,00, € 812,00 per la cassa 4% ed € 4.644,64 di iva al 22%).	Missione 08 - Programma 01 - Voce - 8.580 - Cap. 1 - art. 1

Di approvare gli atti di gara della procedura negoziata ossia lettera d'invito e suoi allegati oltre all'avviso di manifestazione di interesse propedeutico alla procedura;

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 16/02/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Procedimento
F.TO:VINCI SARA

Il Responsabile del servizio
F.TO:VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio
F.TO:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/03/2018 al 07/04/2018.

Senis, lì 23/03/2018

Il Responsabile del servizio
F.TO:VINCI SARA