



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## SERVIZIO TECNICO N. 43 DEL 07/08/2018

### OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA MEDIA- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE, D.L., MISURA, CONTABILITA', COLLAUDO, CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**Codice CIG: ZC1249C3E3**

L'anno duemiladiciotto del mese di agosto del giorno sette nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visti** gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 09 del 26.03.2018 recante "Esame ed approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020 (art.170, comma 1, del d.lgs.n.267/2000);

**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 10 del 26.03.2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 04.01.2018 con il quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Sara Vinci;

**Richiamati** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n°2 del 28.01.2015 e successivi aggiornamenti per gli anni 2016 e 2017;

**Dato atto** che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

**Visto** il regolamento comunale di fornitura di beni e servizi approvato con delibera C.C. n° 4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009;

**Premesso** che l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà di recuperare il fabbricato dell'ex Scuola media attuando un intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei diversi uffici e della palestra.

**DATO ATTO** che l'amministrazione ha avanzato richiesta di spazi finanziari ai sensi del Decreto Legge 20 giugno 2017, n.91 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2017 n.123 per l'ammontare di € 345.000,00 di cui € 200.000,00 per la Ex Scuola Media ed € 145.000,00 per il Completamento del giardino comunale;

**VISTO** l'allegato 1- Riepilogo riparto spazi di cui ai commi da 485 a 493 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n.232 dove si riconoscono al Comune di Senis spazi assegnati per € 345.000,00;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere con l'esecuzione dei lavori ed affidare l'incarico per il servizio di Progettazione, D.L., misura contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza a professionista esterno;

**TENUTO CONTO** che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 145.000,00 con un quadro economico di progetto pari a complessivi € 200.000,00;

**DATO ATTO** inoltre che l'importo stimato per gli onorari di Progettazione, D.L. misura, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza risulta pari a € 28.276,14 calcolato in base al DM 17/06/2016 in categoria d'opera "Edilizia" Destinazione funzionale delle opere- Edifici e manufatti esistenti- E.20, oltre ad € 1.131,05 per la cassa 4%, € 6.469,58 per l'iva al 22% per un totale di € 35.876,76.

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria del presente intervento per l'importo complessivo di € 35.876,76 è garantita interamente da fondi di bilancio comunale alla codifica 04.02-2 - Cap. 7230 - art. 7 del Bilancio 2018;

**DATO ATTO** inoltre:

- che il servizio tecnico in oggetto è contemplato dagli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a);
- che l'importo della parcella è pari ad € 28.276,14 di cui € 24.167,64 di compenso per prestazioni ed € 4.108,50 per spese e oneri accessori, oltre ad € 1.131,05 per la cassa 4%, € 6.469,58 per l'iva al 22% per un totale di € 35.876,76;
- che essendo il servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto ed utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ma si avvierà una procedura negoziata senza pubblicazione di bando tramite confronto di offerte tra i professionisti invitati ed estratti tra coloro che rispondono alla manifestazione di interesse;

**RICHIAMATE**, ai fini dell'acquisizione di cui trattasi, le seguenti disposizioni:

- Art. 192 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i. inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che recita *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

**VISTI:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che recita: ..... "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti";
- il vigente "Regolamento Comunale dei lavori, servizi e forniture eseguibili in economia";
- gli atti di gara della procedura negoziata ossia lettera d'invito e suoi allegati e l'avviso di manifestazione di interesse;

**STABILITO**, inoltre, di dover provvedere alla prenotazione di impegno di spesa per l'importo di € 35.876,76;

**DETERMINA**

**Di** indire una procedura negoziata senza pubblicazione di bando tramite confronto di offerte tra professionisti invitati ed estratti tra coloro che hanno risposto alla manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 3 e 4;

**Di** provvedere, per le motivazioni esposte in premessa, cui integralmente si rinvia, all'affidamento del seguente servizio tramite AFFIDAMENTO DIRETTO ed a seguito di procedura negoziata invitando 5 professionisti:

- a) *OGGETTO: affidamento servizi tecnici;*
- b) *PROFESSIONISTI INVITATI: 5 tra coloro che hanno manifestato interesse;*
- c) *CORRISPETTIVO: € 35.876,76 a base di gara (cassa e IVA comprese);*
- d) *PROCEDIMENTO DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di 5 professionisti;*
- e) *FORMA DEL CONTRATTO: convenzione;*
- f) *FINE DA PERSEGUIRE: servizio tecnico di Progettazione, D.L., misura, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza del "Progetto di Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato Ex Scuola Media";*

**Di** procedere con la prenotazione dell'impegno di spesa, in favore di diversi, che verrà definita in sede di aggiudicazione della gara, con imputazione della somma al sotto indicato capitolo del bilancio di previsione che presenta la necessaria disponibilità, nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile:

ESERCIZIO	IMPORTO	IMPUTAZIONE
2018	€ 35.876,76 (Imponibile € 29.407,18 ed € 6.469,58 di Iva 22%).	Codifica 04.02-2 - Cap. 7230 - art. 7

**Di** dare atto che l'impegno verrà formalizzato a conclusione della gara ed aggiudicazione della stessa;

**Di** approvare gli atti di gara della procedura negoziata ossia lettera d'invito e suoi allegati e l'avviso di manifestazione di interesse;

#### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 07/08/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO:VINCI SARA

Il Responsabile del Procedimento  
F.TO:VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

F.TO:

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/08/2018 al 06/09/2018.

Senis, lì 22/08/2018

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA