



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## SERVIZIO TECNICO N. 52 DEL 08/10/2018

### OGGETTO:

**PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) DI SENIS IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ED AL P.A.I.- APPROVAZIONE VERBALE.**

**Codice CIG: Z9522C1B0B**

L'anno duemiladiciotto del mese di ottobre del giorno otto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visti** gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 09 del 26.03.2018 recante "Esame ed approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020 (art.170, comma 1, del d.lgs.n.267/2000);

**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 10 del 26.03.2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 04.01.2018 con il quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Sara Vinci;

**Richiamati** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n°2 del 28.01.2015 e successivi aggiornamenti per gli anni 2016 e 2017;

**Dato atto** che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

**Visto** il regolamento comunale di fornitura di beni e servizi approvato con delibera C.C. n°4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009;

**Visto** il regolamento comunale di fornitura di beni e servizi approvato con delibera C.C. n°4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009;

**Richiamati** inoltre i seguenti atti:

- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, relativa all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;
- \* D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, con il quale veniva decretata l'entrata in vigore del P.P.R.;
- \* Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, contenente indicazioni sui centri storici;
- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, relativa all'approvazione degli indirizzi applicativi del P.P.R.;
- \* Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, con la quale venivano integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R.;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione C.C. n. 7 del 02.03.2009:

- \* si è approvata la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del territorio di Senis, derivante dalla copianificazione tra Regione e Comune;
- \* si è dato atto che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione ai sensi dell'art. 52, comma 5, per la quale occorre adottare misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse anche mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi unitari superstiti ed in modo da rendere i nuovi insediamenti "coerenti e non pregiudizievoli delle preesistenze";

**RILEVATO** che con Determinazione RAS - Ass.to EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 2335/DG del 23.10.2009 si è attestato, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. R. 13/2008, l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Senis;

**CONSIDERATO** che il Comune di Senis è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 49 del 19.11.2010 mentre il Piano Urbanistico Comunale necessita di un adeguamento ed aggiornamento al PPR.

**RICHIAMATE** inoltre:

- ❖ la Deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 con la quale sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- ❖ la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG con la quale sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Senis risulta beneficiario del contributo di € 47.496,25;

**VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dall'Amministrazione Regionale e dal Comune di Senis, volto a stabilire le modalità di supporto ai comuni da parte della RAS per la redazione dei piani particolareggiati e le modalità di erogazione delle risorse;

**APPURATO** che il suddetto protocollo prevede che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile, così come disposto dall'art. 18, comma 9 della L.R. n. 3 del 29.04.2003, mentre la restante quota dovrà essere cofinanziata con fondi messi a disposizione dal Comune beneficiario;

**VISTA** la necessità del Comune di Senis di adeguare il PUC al PPR ed al PAI in quanto il P.P. della zona A è attualmente vigente ed adeguato al PPR;

**RILEVATA** la necessità di procedere quanto prima all'adeguamento dell'attuale strumento urbanistico perché risponda meglio alle esigenze della popolazione;

**RICHIAMATO** il Piano Operativo Finanziario approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 04.08.2017  
contenente:

- \* la metodologia che si intende adottare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- \* la composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità coinvolte;
- \* le attività da porre in essere e la relativa tempistica;
- \* il quadro economico complessivo, con specificazione delle singole voci di spesa e dell'importo di € 52.773,61 come di seguito riportato:

<b>DESCRIZIONE VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTI</b>
Affidamento di incarichi esterni	€ 48.500,00
Spese generali ufficio di Piano	€ 1.273,61
Spese per processo partecipativo, divulgazione risultati, eventuali stampe e/o acquisto di cartografia, pubblicazioni e varie	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 52.773,61</b>

**RITENUTO** pertanto redigere il PUC di Senis in adeguamento al PPR e pertanto esternalizzare il servizio tecnico;

**DATO ATTO** che l'importo stimato per gli onorari dei professionisti a base di gara ammonta ad **€ 20.300,00**, e quindi inferiore ad € 40.000,00, oltre ad € 812,00 per la cassa 4%, € 4.644,64 per l'iva al 22% per un totale del servizio di € 25.756,64;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n°14 del 16.02.2018 a contrarre ed approvazione atti di gara;

**DATO ATTO** che si avviava la procedura e si rinviava ad approvazione del bilancio la prenotazione di impegno di spesa;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 10 del 26.03.2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

**DATO ATTO** che è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, prot. n°1335 del 04.04.2018, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente", sotto la sezione "bandi e contratti" e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione riservata ai bandi di interesse locale e con le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** inoltre che gli operatori economici potevano presentare la loro candidatura entro le ore 13:00 del 23.04.2018 tramite PEC;

**CONSIDERATO** che al protocollo sono pervenute due candidature;

**RITENUTO** a tal proposito di invitare entrambi gli operatori economici candidati;

**VISTA** la lettera di invito ed i suoi allegati prot. n° 2562 del 12.07.2018 con la quale si comunicava il termine ultimo del 23.07.2018 ore 10:00 per la presentazione delle offerte;

**CONSIDERATO** che entro i termini è pervenuta una sola offerta;

**RICHIAMATA** la determinazione del Servizio Tecnico n°49 del 24.09.2018 con la quale si nominava il seggio di gara per il servizio in oggetto;

**VISTO** il verbale del 08.10.2018 prot. n°3687 dal quale risulta l'esclusione della Società SOE per le seguenti motivazioni:

- Assenza del requisito di idoneità professionale (art. 83, c.3, D.Lgs. 50/2016- requisiti di ammissibilità nella lex specialis); infatti nella struttura della società sono assenti certe figure richieste nella lettera di invito, ossia agronomo, biologo, archeologo.
- Non è stato inserito nella domanda un impegno alla costituzione di un RTP con le diverse figure mancanti;
- Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (aggiornato col D.Lgs. 56/2017 e con la Legge 96/2017) i servizi tecnici non sono subappaltabili. Pertanto la dichiarazione della Società SOE sull'intento a subappaltare le prestazioni all'agronomo, al biologo ed all'archeologo, non può essere presa in considerazione;
- Risultano in ogni caso assenti le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e professionale dei su citati professionisti (agronomo, biologo, archeologo);
- Ai sensi dell'art. 2232 del c.c. il prestatore d'opera deve eseguire personalmente l'incarico assunto. Può tuttavia valersi, sotto la propria direzione e responsabilità di sostituti e ausiliari, se la collaborazione di altri è consentita dal contratto o dagli usi e non è incompatibile con l'oggetto della prestazione. In questo caso nella Lettera d'invito si richiedeva nella propria struttura operativa la presenza di diversi professionisti. Nella Società SOE compaiono la figura dell'Ingegnere e del Geologo, mancano l'agronomo, il biologo e l'archeologo. In alternativa poteva essere costituito un RTP.

**RITENUTO** dover approvare il verbale di gara;

**TUTTO** ciò premesso;

**DETERMINA**

**Di** prendere atto della premessa;

1. **DI approvare** il verbale del 08.10.2018 prot. n°3687 dal quale risulta l'esclusione della Società SOE per le seguenti motivazioni:

- Assenza del requisito di idoneità professionale (art. 83, c.3, D.Lgs. 50/2016- requisiti di ammissibilità nella lex specialis); infatti nella struttura della società sono assenti certe figure richieste nella lettera di invito, ossia agronomo, biologo, archeologo.
- Non è stato inserito nella domanda un impegno alla costituzione di un RTP con le diverse figure mancanti;
- Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (aggiornato col D.Lgs. 56/2017 e con la Legge 96/2017) i servizi tecnici non sono subappaltabili. Pertanto la dichiarazione della Società SOE sull'intento a subappaltare le prestazioni all'agronomo, al biologo ed all'archeologo, non può essere presa in considerazione;
- Risultano in ogni caso assenti le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e professionale dei su citati professionisti (agronomo, biologo, archeologo);
- Ai sensi dell'art. 2232 del c.c. il prestatore d'opera deve eseguire personalmente l'incarico assunto. Può tuttavia valersi, sotto la propria direzione e responsabilità di sostituti e ausiliari, se la collaborazione di altri è consentita dal contratto o dagli usi e non è incompatibile con l'oggetto della prestazione. In questo caso nella Lettera d'invito si richiedeva nella propria struttura operativa la presenza di diversi professionisti. Nella Società SOE compaiono la figura dell'Ingegnere e del Geologo, mancano l'agronomo, il biologo e l'archeologo. In alternativa poteva essere costituito un RTP.

2. **DI prendere** atto che essendo l'unica offerta pervenuta non si può procedere con l'aggiudicazione;

3. **DI** procedere con la pubblicazione di un avviso tramite procedura aperta ed in via urgente con la presentazione di offerta entro 10 giorni dalla pubblicazione del Bando di gara.

#### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 08/10/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO:\*

Il Responsabile del Procedimento  
F.TO:VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.TO:

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/10/2018 al 24/10/2018.

Senis, lì 09/10/2018

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA