



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## SERVIZIO TECNICO N. 75 DEL 12/12/2018

### OGGETTO:

**ACQUISIZIONE IMMOBILE DENOMINATO EX MONTE GRANATICO- IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELLA CASSA DI CREDITO AGRARIO DI SENIS E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

L'anno duemiladiciotto del mese di dicembre del giorno dodici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visti** gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 09 del 26.03.2018 recante "Esame ed approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020 (art.170, comma 1, del d.lgs.n.267/2000);

**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 10 del 26.03.2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 04.01.2018 con il quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Sara Vinci;

**Richiamati** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n°2 del 28.01.2015 e successivi aggiornamenti per gli anni 2016 e 2017;

**Dato atto** che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

**Premesso che** in data 24.04.2003 si dava avvio al procedimento della pratica espropriativa del fabbricato in disuso e anticamente destinato a Monte Granatico, distinto in catasto fabbricati del comune di Senis al Foglio 12 Particella 262;

**Considerato** che questo Ente ha usufruito dell'immobile in questione, lo ha ristrutturato e che il medesimo è sottoposto a tutela per "interesse culturale", giusto decreto Rep. n. 3 dell'11.10.2004 adottato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali di Cagliari;

**Dato atto che** con nota prot. n. 4443 del 03.12.2018, al fine di definire la pratica espropriativa dell'immobile in parola, si proponeva al liquidatore della Cassa Comunale di Credito Agrario, la somma di € 11.170,62 oltre ad € 2.000,00 a titolo di interessi per un importo complessivo di € 13.170,62 quale indennità per la cessione volontaria dell'immobile denominato Ex Montegranatico;

**Vista** la nota di accettazione, acclarata al protocollo dell'Ente in data 04.12.2018 al n. 4454, con la quale il Liquidatore della ex Cassa di Credito Agrario di Senis, ha comunicato di accettare la proposta avanzata dal Comune di Senis ossia l'importo di € 13.170,62 quale indennità per la cessione volontaria dell'immobile denominato Ex Montegranatico;

**Considerato che** a seguito di tale accordo, la Giunta Comunale, con atto n.113 del 04.12.2018, stabiliva di definire la pratica di espropriazione e acquisizione definitiva dell'immobile in parola, distinto in catasto fabbricati del Comune di Senis al Foglio 12 Particella 262 mediante stipula di apposito atto di cessione al prezzo complessivo di € 13.170,62 lordi, comprensivi di ogni altro onere e/o altra spesa accessoria, ivi compresi indennità, interessi, eventuali danni, eventuali spese legali o di altro genere, oneri accessori e complementari, dando direttive al Responsabile del Servizio Tecnico per procedere, in rappresentanza del Comune di Senis, alla stipula del contratto di cessione e alla liquidazione, in favore della Cassa Comunale di Credito Agrario di Senis, dell'indennità di esproprio;

**Dato atto che** in data odierna con atto rep. n.2/2018, tra il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e il Rag. Natalino Stacca, Commissario liquidatore della Cassa Comunale di Credito Agrario di Senis è stato stipulato l'atto di Cessione Volontaria dell'Immobile denominato Ex Monte Granatico;

**Ritenuto** pertanto, ai sensi di quanto stabilito all'art.4 dell'atto di cessione volontaria, corrispondere alla Cassa Comunale di Credito Agrario di Senis, la somma lorda di € 13.170,62 a titolo di indennità di esproprio;

**Ritenuto** procedere alla liquidazione dell'indennità di espropriazione impegnando e liquidando in favore della Cassa Comunale di Credito Agrario di Senis la somma lorda di € 13.170,62 comprensiva di altro onere e/o altra spesa accessoria, ivi compresi: indennità, interessi, eventuali danni, eventuali spese legali o di altro genere, oneri accessori e complementari;

**Ritenuto** inoltre di procedere con l'impegno e la liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate per le spese di:  
Imposta di registro;  
Imposta ipotecaria e Imposta catastale  
per una somma lorda di € 1.285,36

**Dato atto che** la somma complessiva di € 14.455,98 (di cui € 13.170,62 per indennità di esproprio ed € 1.285,36 per spese di registrazione) trova copertura alla codifica 05.02-2 cap.7530 art.17 del bilancio di previsione 2018/2020;

**Tutto** ciò premesso

## **DETERMINA**

*Per quanto in premessa,*

**Di impegnare** in favore della Cassa di Credito Agrario di Senis, la somma complessiva € 13.170,62 lordi, comprensivi di ogni altro onere e/o altra spesa accessoria, ivi compresi indennità, interessi, eventuali danni, eventuali spese legali o di altro genere, oneri accessori e complementari, quale indennità di esproprio relativa all'espropriazione e acquisizione definitiva a seguito di cessione volontaria dell'immobile denominato Ex Monte Granatico, distinto in catasto fabbricati del Comune di Senis al Foglio 12 Particella 262 che trova copertura alla codifica 05.02-2 cap.7530 art.17 del bilancio di previsione 2018/2020;

**Di impegnare** in favore dell'Agenzia delle Entrate la somma complessiva € 1.285,36 quale Imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale che trova copertura alla codifica 05.02-2 cap.7530 art.17 del bilancio di previsione 2018/2020;

**Di liquidare** alla Cassa Comunale di Credito Agrario di Senis la somma complessiva di €13.170,62 dando atto che la stessa trova copertura alla codifica 05.02-2 cap.7530 art.17 del bilancio di previsione 2018/2020;

**Di liquidare** all'Agenzia delle Entrate la somma complessiva di €1.285,36 quale Imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale che trova copertura alla codifica 05.02-2 cap.7530 art.17 del bilancio di previsione 2018/2020;

#### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 12/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO:SIMBULA ROBERTA

Il Responsabile del Procedimento  
F.TO:VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.TO:

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/12/2018 al 29/12/2018.

Senis, lì 14/12/2018

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA