



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

## SERVIZIO TECNICO N. 84 DEL 28/12/2018

### OGGETTO:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA MEDIA- DETERMINA A CONTRARRE -INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**Codice CIG: 7752848C8D**

**CUP: C85B18000380004**

L'anno duemiladiciotto del mese di dicembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visti** gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;  
**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012;  
**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;  
**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;  
**Vista** la deliberazione di C.C. n. 09 del 26.03.2018 recante "Esame ed approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2018/2020 (art.170, comma 1, del d.lgs.n.267/2000);  
**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 10 del 26.03.2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020;  
**Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 04.01.2018 con il quale viene nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Sara Vinci;

**Richiamati** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.18 del 14.03.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.90 del 18.10.2010;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n°1 del 07.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Senis, approvato con Deliberazione G.C. n°108 del 19.12.2013;
- il piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione G.C. n°2 del 28.01.2015 e successivi aggiornamenti per gli anni 2016 e 2017;

**Dato atto** che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Vinci;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 07.02.2013;

**Visto** il regolamento comunale di fornitura di beni e servizi approvato con delibera C.C. n° 4 del 25.01.2008 e modificato con delibera C.C. n°3 del 30.01.2009;

**Premesso** che l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà di recuperare il fabbricato dell'ex Scuola media attuando un intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei diversi uffici e della palestra.

**DATO ATTO** che l'amministrazione ha avanzato richiesta di spazi finanziari ai sensi del Decreto Legge 20 giugno 2017, n.91 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2017 n.123 per l'ammontare di € 345.000,00 di cui € 200.000,00 per la Ex Scuola Media ed € 145.000,00 per il Completamento del giardino comunale;

**VISTO** l'allegato 1- Riepilogo riparto spazi di cui ai commi da 485 a 493 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n.232 dove si riconoscono al Comune di Senis spazi assegnati per € 345.000,00;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere con l'esecuzione dei lavori ed affidare l'incarico per il servizio di Progettazione, D.L., misura contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza a professionista esterno;

**TENUTO CONTO** che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 145.000,00 con un quadro economico di progetto pari a complessivi € 200.000,00;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione del S.T. n° 50 del 27.09.2018 con la quale, a seguito di procedura di gara, è stato affidato il servizio di Progettazione, D.L., misura, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza dei Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex scuola media all'Arch. Angelo Filippo Cannistrà con studio in Rodì Milici (ME) per l'importo complessivo di € 19.375,96 di cui € 15.271,09 per servizio € 610,84 per la cassa 4% ed € 3.494,02 per l'iva di legge;

**Richiamate** inoltre le seguenti:

- Deliberazione della G.C. n°107 del 26.11.2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex scuola media" redatto dall'Arch. Angelo Filippo Cannistrà dell'importo lordo di € 200.000,00;
- Deliberazione della G.C. n°124 del 27.12.2018 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex scuola media" redatto dall'Arch. Angelo Filippo Cannistrà dell'importo lordo di € 200.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
IMPORTO LAVORI comprensivo dell'importo di € 32.927,89 di costo della manodopera	€ 137.412,88
Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 7.587,12
Totale	€ 145.000,00
Iva sui Lavori (10%)	€ 14.500,00
Spese tecniche compreso cassa (4%)	€ 29.407,18
Iva su Spese Tecniche (22%)	€ 6.469,58
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.723,22
Oneri RUP (2%)	€ 2.900,00
<b>Importo complessivo del Lavoro</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'importo dei lavori è pari a € 145.000,00 di cui € 7.587,12 per oneri della sicurezza ed essendo di importo inferiore ad € 150.000,00, possono essere affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

**RILEVATO** che occorre dare corso al procedimento di scelta del contraente relativo al contratto di lavori e pertanto risulta necessario:

- adottare la determina a contrarre e ad approvare gli elaborati di gara relativi;
- avvalersi, per l'aggiudicazione del contratto, della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett.B), del d.lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO:**

- Che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Decreto legislativo n.50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- Che l'importo a base di gara è inferiore ad € 150.000,00 e pertanto, ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n.1300 del 20 dicembre 2017, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23

dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018 è dovuta, da parte della stazione appaltante, la contribuzione pari ad € 30,00, a favore dell'Autorità stessa mentre l'operatore economico è esente dal pagamento della contribuzione;

- Che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e che le clausole essenziali sono riportate nello schema di contratto allegato al progetto definitivo-esecutivo;

**VISTI** la lettera invito ed i relativi allegati, e ritenuti di doverli approvare;

**CONSIDERATO** che la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria alla codifica 04022 capitolo 7230 art.7 del Bilancio di previsione 2018/2020;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 8/2018 e ss.mm. e ii.;

### **DETERMINA**

*Per quanto in premessa,*

**Di** prendere atto della premessa;

**Di** assumere determinazione a contrarre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "**Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex scuola media**" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. B), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed invitando quindici operatori economici tramite estrazione su piattaforma CATSardegna.

**Di** stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Decreto legislativo n.50 del 2016;

**Di** approvare lo schema di lettera di invito e i relativi allegati della gara per l'affidamento dei lavori, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Di** invitare le ditte individuate a seguito di estrazione su CAT Sardegna e dare atto che gli operatori economici vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta.

**Di** precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere alla realizzazione dei lavori di "**Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex scuola media**";
- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori così come previsto nel progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°124 del 27.12.2018;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Di** prenotare in favore di diversi, la somma lorda pari ad € 159.500,00 di cui € 145.000,00 per lavori ed € 14.500,00 per l'Iva;

**Di** imputare la spesa alla codifica 04.02-2 cap. 7230 art. 7 del Bilancio di previsione 2018/2020;

**Di** dare atto che:

- l'importo pari ad € 200.000,00 troverà copertura finanziaria alla codifica 04022 capitolo 7230 art.7 del Bilancio di previsione 2018/2020;
- all'impegno della predetta somma e quindi alla formale assunzione dei singoli impegni (impresa appaltatrice e restanti voci del quadro economico) si provvederà, con determinazione dello scrivente, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.

**Di** stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

**Di** dare atto che ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 con la trasmissione delle lettere di invito entro il 31.12.2018, l'intero quadro economico dell'opera verrà finanziato da FPV (Fondo pluriennale vincolato) nell'anno 2019 al netto delle somme esigibili al 31.12.2018.

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Senis, lì 28/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO:SIMBULA ROBERTA

Il Responsabile del Procedimento  
F.TO:VINCI SARA

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.TO:

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/01/2019 al 17/01/2019.

Senis, lì 02/01/2019

Il Responsabile del servizio  
F.TO:VINCI SARA