



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.37

### OGGETTO:

**PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a.-  
Progetto di completamento dell'intervento di Riqualificazione urbana-  
Approvazione Progetto Definitivo. Adozione Provvedimento Unico  
finale.**

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di giugno alle ore sedici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. COSSU GIULIA - Assessore	Sì
4.	
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione:

- 📄 Il Responsabile dell'Ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- 📄 Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni.

**Visti** gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

### **Richiamati:**

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 recante il Differimento al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.08.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2013-2015;
- la delibera G.C. n.115 del 19.12.2013 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2014;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

**Premesso che** con determinazione n. 1279/PU del 16 aprile 2013 prot. n. 19654/PU, il Direttore del Servizio Politiche per le aree urbane in qualità di responsabile della linea di attività 5.2.1.a del PO FESR Sardegna 2007-2013, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 12/10 del 05.03.2013, ha approvato un avviso che definisce i tempi e le modalità di presentazione delle proposte di progetti di completamento o miglioramento da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sulla linea di attività 5.2.1. a del suddetto programma;

**Dato atto che** il Comune di Senis veniva individuato come soggetto ammissibile a finanziamento per l'esecuzione delle opere di completamento/miglioria dei seguenti interventi:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana”, con un quadro economico di complessivi € 558.096,94 (di cui € 495.323,24 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 62.773,70 da fondi di bilancio comunale);
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze”, con un quadro economico di complessivi € 168.964,67(di cui € 149.959,84 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 19.004,83 da fondi di bilancio comunale);

**Dato atto che** i due interventi di cui sopra risultano attualmente ultimati e regolarmente eseguiti;

**Richiamata** la delibera di G.C. n°52 del 05.08.2013 con la quale l'amministrazione comunale aderiva all'iniziativa ed approvava le proposte progettuali da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sul PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. proponendo all'Ass. to regionale competente i seguenti Progetti di completamento/miglioria:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” consistente nella riqualificazione dal punto di vista architettonico e funzionale della parte iniziale di Via Su Paddiu.

Nel dettaglio sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizione di parte dell'attuale pavimentazione e la successiva ricostruzione dello strato di base in calcestruzzo, armato con rete metallica elettrosaldata;
  - realizzazione pavimentazione con elementi lapidei in porfido che verranno posizionati previo apposito strato di sabbia;
  - realizzazione di cordoli e di lastre in basalto regolarmente cementati;
  - messa in opera di pavimentazione in porfido (tonalità rossa), al fine di avere continuità con la pavimentazione esistente, col sistema degli archi contrastanti;
  - sistemazione del muretto perimetrale delle aiuole stradali.
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.”

Si prevede di realizzare le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di un muro di sostegno lungo il confine;
- consolidamento e rifinitura della muratura di recinzione in blocchi di cemento;
- pavimentazione fronte la torre;
- pulitura e recupero della muratura in pietra lungo lo stradello di accesso;

**Dato atto che** con determinazione del D.G. n. 3586/PGU del 29.10.2013 prot. n.52008/PGU del Servizio della Programmazione generale e delle politiche per le aree urbane dell'Ass.to EE.LL. F.U. sono stati ammessi a finanziamento entrambi gli interventi di completamento/miglioria:

1. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” per un importo complessivo pari ad € 106.696,43 di cui € 96.696,43 (€ 85.820,19 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 10.876,24 risorse comunali) ed ulteriori risorse comunali addizionali per un importo di € 10.000,00;
2. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” per un importo complessivo pari ad € 26.156,61 di cui € 21.960,57 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 4.196,04 risorse comunali;

**Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra la R.A.S. ed il Sindaco;

**Considerato che** nel Bilancio 2013 è stato stanziato l'importo complessivo di € 62.350,00 (€ 44.000,00 ed € 18.350,00 sull'intervento 2010201/1) per la manutenzione dei giardini e del parco comunale;

**DATO ATTO** che i due importi (€ 106.696,43 ed € 62.350,00) sono stati accorpati in un unico intervento dell'importo complessivo di € 169.046,43;

**Richiamate** a tal fine:

- la deliberazione della G.C. n°99 del 09.12.2013 con la quale si autorizzava il responsabile del servizio tecnico a redigere un unico progetto per i Lavori di riqualificazione urbana- Progetto di Completamento di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600” per un importo complessivo pari ad € 169.046,43;
- la determinazione del servizio tecnico n°135 del 11.12.2013 con la quale si affidava la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, nonché D.L., misura, contabilità, sicurezza e collaudo dei lavori in premessa all'Ing. Incani Sergio di Masullas;
- la deliberazione della G.C. n° 110 del 19.12.2013 con la quale si approvava il Progetto preliminare dei “Lavori di Riqualificazione urbana- Progetto di Completamento” di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600” redatto dall'Ing. Incani Sergio di Masullas e dell'importo complessivo pari ad € 169.046,43;

**Considerato che** l'area di intervento ricade in zona urbanistica “A” (centro storico), risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

**Appurato** quindi che la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.0.1.2004;

**Considerato che**, per la fattispecie sopra richiamata, l'art. 25 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. prevede “*Nei procedimenti relativi ad opere o lavori incidenti su beni culturali, ove si ricorra alla conferenza di servizi, l'assenso espresso in quella sede dal competente organo del Ministero con dichiarazione motivata, acquisita al verbale della conferenza e contenente le eventuali prescrizioni impartite per la realizzazione del progetto, sostituisce, a tutti gli effetti, l'autorizzazione di cui all'articolo 21” del medesimo D. Lgs.;*

**Dato atto che** l'Ing. Sara Vinci, in data 10.03.2014 con propria nota prot. n. 794, inviata per Raccomandata A/R, ha convocato una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio

dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. come di seguito indicati:

1. Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna - Sede Centrale - Via Cesare Battisti n. 2 - 09123 Cagliari;
2. Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano - Vico Arquer n. 12/14 - 09170 Oristano;
3. Ing. Incani Sergio;

**Vista** la relazione tecnico illustrativa predisposta dal Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio - Campidano datata 20.03.2014 con prot.13303/XIV.12.2 (ns prot. 984 del 26.03.2014) con la quale **“si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto prevede l'eliminazione di elementi non coerenti con il contesto come conglomerato bituminoso e la posa di materiali lapidei in continuità con interventi già autorizzati e realizzati, in modo da conferire al centro storico un'immagine più ordinata e decorosa, migliorando la situazione attuale;**

**Considerato che** il MIBAC alla convocazione della conferenza dei servizi non si è presentato e non ha fatto pervenire il proprio parere;

**Visto** il Verbale della Conferenza dei Servizi in data 01.04.2014 dal quale risulta che il Presidente, nella persona dell'ing. Sara Vinci, preso atto dell'assenza dei soggetti convocati e coinvolti nel procedimento e dei pareri pervenuti, ha espresso parere favorevole ai lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento di Riqualficazione urbana" in quanto l'intervento proposto risulta conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio, così come descritto negli elaborati tecnico-grafici redatti dall'Ing. Incani Sergio in qualità di tecnico progettista, e allegati al "Progetto di completamento dell'intervento di riqualficazione urbana".

**Considerato che** in data 03.03.2014 con nota prot. gen. n° 1083 l'Ing. Sara Vinci, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, trasmetteva alla R.A.S. Ass.to EE. LL. F.F. U. - Direzione Generale- Servizio Politiche Urbane, il progetto definitivo di cui al PO FESR 2007-2013 asse v "sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. "Progetto di completamento dell'intervento di Riqualficazione urbana" per richiedere il parere ai sensi della lettera d. dell'attuazione dell'operazione- Protocollo d'intesa;

**Dato atto che** con nota prot. 24485/PGU del 03.06.2014, acquisita al n/s prot. gen con il n°1642 del 04.06.2014 la R.A.S. Ass.to EE. LL. F.F. U. - Direzione Generale- Servizio Politiche Urbane, trasmetteva la scheda di valutazione del progetto e rilasciava il parere di congruità sull'intervento in esame.

**Ritenuto** necessario così come previsto dall'art. 14 ter, comma 6, bis della L. 241/1190 e s.m.i. "...., *valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adottare la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza*";

Visto il comma 7 dell'articolo 14 ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm., secondo il quale *“si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ... esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, paesaggistico territoriale, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata”*;

**Ritenuto** necessario ai sensi delle norme sopra citate concludere il Procedimento esprimendo PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione dell'intervento e adottare il conseguente Provvedimento Unico finale;

Tenuto conto che detto progetto è stato redatto in conformità al progetto preliminare ed alle disposizioni di cui all'art. 93, comma 4, del d.lgs. 163/2006 ed i documenti/elaborati che lo

compongono sono quelli atti a determinare dettagliatamente i lavori da realizzare ed il relativo costo;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento di Riqualificazione urbana" redatto dall'Ing. Incani Sergio di Masullas e dell'importo complessivo di € 169.046,43; Dato atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 169.046,43, trova copertura finanziaria in carico:

\* per € 106.696,43 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008-2010;

\* per € 62.350,00 all'intervento 2010201/1 RR.PP. 2013;

**Vista** la L.R. 5/2007, il D.Lgs. 163/2006 e il DPR. 207/2010;

**Unanime**

### **DELIBERA**

**Di** considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di** concludere il Procedimento avviato in data 10.03.2014 con l'indizione della conferenza dei servizi ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, esprimendo parere favorevole all'esecuzione dell'intervento dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento di Riqualificazione urbana" in quanto l'intervento proposto risulta conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio, così come descritto negli elaborati tecnico-grafici redatti dall'Ing. Incani Sergio e come da verbale della Conferenza dei servizi e datata 01.04.2014;

**Di** approvare il Progetto Definitivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento di Riqualificazione urbana" redatto dall'Ing. Incani Sergio di Masullas e dell'importo complessivo di € 169.046,43 articolato come descritto in premessa;

**Di** dare atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 169.046,43, trova copertura finanziaria in carico:

\* per € 106.696,43 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008-2010;

\* per € 62.350,00 all'intervento 2010201/1 RR.PP. 2013;

**Ravvisata** l'urgenza, con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267 .

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
F.to : SCALA MARIA BONARIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/06/2014 al 11/07/2014 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:SCALA MARIA BONARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Senis, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

