



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.38

OGGETTO:

PSR 2007-2013 della Regione Sardegna - misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" Azione 1 "Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE: RESTAURO DELLA CASA DELLE TRADIZIONI E DEI PRODOTTI DEL TERRITORIO.

L'anno duemilaquattordici addì undici del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. CAU EMANUELE - Assessore	No
4. COSSU GIULIA - Assessore	No
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni.

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 recante il Differimento al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.08.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2013-2015;

Vista la delibera di G.C. n. 115 del 19.12.2013 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Premesso che:

- il GAL Marmilla ha pubblicato in data 05/09/2013 il bando – Regolamento (CE) 1698/2005 PSR 2007-2013, della Regione Autonoma della Sardegna - Misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” – Azione 1 “Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica” con scadenza al 18.02.2014;
- potevano accedere al finanziamento i Comuni singoli o associati secondo le forme associative previste dal TU degli EE.LL (D.Lgs 267/2000), per la ottimizzazione del servizio e per una più ampia copertura di territorio (consorzi, convenzioni, unioni, etc.);
- la misura 322 persegue l'obiettivo di migliorare la qualità della vita delle popolazioni rurali insediate attraverso il miglioramento dei segni identitari di tipo costruttivo, tipici dei centri storici locali che numerose azioni di qualificazione, negli anni passati, ne hanno garantito la sopravvivenza e il mantenimento dei caratteri tipologici propri dell'architettura tradizionale;
- l'azione 1 è finalizzata agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano e rigenerazione del centro storico. Alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali, anche nell'ottica di promuovere forme organizzate di commercializzazione. Gli edifici recuperati potranno “tipicizzare” la destinazione d'uso prescelta rafforzando in tal modo la sinergia tra il settore pubblico e le iniziative private; questa azione è strettamente connessa con gli

interventi del PSL tesi a valorizzare le produzioni tipiche, soprattutto dell'artigianato, ed attivare circuiti di commercializzazione locali;

Richiamata la deliberazione del C.C. n° 03 del 06.02.2014 con la quale:

- si è stata costituita in forma associata un partenariato per l'elaborazione, la gestione e l'attuazione di un progetto per la richiesta di finanziamento al GAL Marmilla, in riferimento al bando GalMarmilla Regolamento CE 1698/2005 PSR 2007/2013 della Regione Sardegna Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" Azione 1 "Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" costituito dai comuni di Baradili – Baressa – Collinas – Genoni – Gesturi – Gonnostramatza- Las Plassas – Lunamatrona – Ruinas – Senis – Simala – Ussaramanna – con Comune Capofila Gesturi.
- si approvava lo schema di convenzione disciplinante i rapporti reciproci;
- si demandava il Sindaco per la sottoscrizione della predetta convenzione;
- si dava mandato al Comune di Gesturi come ente capofila e referente per la presentazione della domanda di aiuto e delle domande di pagamento;
- si assumeva a proprio carico ogni eventuale maggiore onere impreveduto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione qualitativa e quantitativa dell'intervento;
- ci si impegnava a fornire ulteriore documentazione richiesta dal Gal in ordine alla proposta progettuale presentata;
- ci si impegnava a rispettare il cronoprogramma previsto per la realizzazione del progetto.

Vista la prima graduatoria provvisoria relativa alla misura 322 - Sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1- Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica, approvata con Determina del Direttore Tecnico n°04/GP del 28.03.2014 del Gal Marmilla a seguito di presa d'atto della stessa graduatoria provvisoria da parte del C.d.A. con propria Deliberazione n°02 del 21.03.2014 che individua il Comune di Gesturi, in qualità di ente capofila, beneficiario di un finanziamento dell'importo di € 870.000,00.

Richiamata la determinazione del servizio tecnico n. 121 del 27.05.2014, del Comune di Gesturi, con la quale è stato conferito l'incarico professionale alla società PROST SRL, per il servizio tecnico di progettazione.

Dato atto che la stessa società PROST SRL ha trasmesso alcuni elaborati tecnici del progetto definitivo relativo all'intervento da realizzare in questo comune, concernente il RESTAURO DELLA CASA DELLE TRADIZIONI E DEI PRODOTTI DEL TERRITORIO, al fine del rilascio del parere di conformità urbanistica ed edilizia necessaria per l'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune capofila-Gesturi.

Considerato che l'intervento ricade su un immobile ubicato in zona urbanistica "A" (centro storico), ed in quanto tale risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Appurato quindi che la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

Dato atto che il comma 2 dell'art. 4 del D.P.R. n. 139 del 09.07.2010, stabilisce che il comune nel cui territorio è ubicato l'intervento deve attestare, preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, la conformità urbanistica ed edilizia dell'opera da realizzare;

Ritenuto opportuno e necessario approvare la proposta progettuale: RESTAURO DELLA CASA DELLE TRADIZIONI E DEI PRODOTTI DEL TERRITORIO che prevede il recupero di un vecchio fabbricato situato in Senis in zona A, centro matrice, per un importo complessivo di € 95.500,00 di cui € 75.636,00 per lavori, compresa la sicurezza, ed € 19.864,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che non risulta necessario acquisire il parere contabile in quanto il contributo concesso è a totale carico dell'Ente Finanziatore e nessun cofinanziamento è richiesto al Comune Beneficiario;

Unanime

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la proposta progettuale: RESTAURO DELLA CASA DELLE TRADIZIONI E DEI PRODOTTI DEL TERRITORIO, quale progetto presentato dal Comune di Senis a valere sul PSR 2007-2013 della Regione Sardegna – misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” Azione 1 “Interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica redatto dalla società PROST SRL. e che prevede il recupero di un vecchio fabbricato in zona A, centro matrice, per un importo complessivo di € 95.500,00 di cui € 75.636,00 per lavori, compresa la sicurezza, ed € 19.864,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale.

Di dare atto che:

- l'intervento ricade su un immobile ubicato in zona urbanistica “A” (centro storico), ed in quanto tale risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;
- lo stesso è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie di questo ente e pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del D.P.R. n. 139 del 09.07.2010, può essere rilasciato, da parte dell'ufficio tecnico e preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, la conformità urbanistica ed edilizia dell'opera da realizzare;

Di dare atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 95.500,00 saranno a totale carico dell'Ente Finanziatore e nessun cofinanziamento è richiesto al Comune Beneficiario.

Ravvisata l'urgenza, con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267 .

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to : SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/06/2014 al 11/07/2014 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Senis, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Senis. Responsabile Procedimento: Cossu Daniela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di _____ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Senis, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA