



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.52

OGGETTO:

DETERMINAZIONE COSTO AREE AI FINI I.M.U

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di luglio alle ore tredici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	No
3. CAU EMANUELE - Assessore	Sì
4. COSSU GIULIA - Assessore	Sì
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
6.	
7.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del tecnico in ordine alla regolarità tecnica

ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 recante il Differimento al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.08.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera di G.C. n. 115 del 19.12.2013 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2014;

ATTESO che si deve predisporre la relazione previsionale e programmatica ed i progetti di bilancio annuale e pluriennale 2014/2016 da presentare al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 174 del D.Lvo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale**; conseguentemente l'applicazione a regime è fissata al 2015;

CONSIDERATO che per effetto della norma suddetta l'imposta comunale immobili ICI di cui al titolo I, capo I, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 già dal 2012 è stata sostituita con l'art. 13 della Legge 22 dicembre 2011, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011 n. 214;

CONSIDERATO che ai fini della predisposizione del Bilancio di previsione anno 2014 occorre determinare il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2014;

CONSIDERATO che la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU è del tutto analoga a quella prevista per l'imposta comunale sugli immobili, per effetto dell'integrale rinvio operato dall'art. 13 comma 3, del Dl. 201/2011 alle norme dell'art. 5 comma 5, del Dlgs 504/92;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 del citato decreto la base imponibile di tali aree è determinata dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di

ubicazione all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso è necessario che la Giunta comunale determini per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 25/06/2013 con la quale venivano determinati i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2013;

VISTA la relazione del responsabile dell'ufficio tecnico e la relativa proposta di conferma per il 2014 dei prezzi determinati con la deliberazione summenzionata e di seguito riportati:

ZONA A	€ 20,00/mq
ZONA B	€ 30,00/mq
ZONA C	€ 15,00/mq
ZONA D	€ 12,39/mq

RITENUTO dover condividere e fare propria tale proposta

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI CONFERMARE per l'anno 2014 i prezzi delle aree edificabili per zone omogenee, site nel territorio del comune di Senis ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. determinati con delibera di Giunta Comunale n.35 dl 25/06/2013 e di seguito specificati:

ZONA A	€ 20,00/mq
ZONA B	€ 30,00/mq
ZONA C	€ 15,00/mq
ZONA D	€ 12,39/mq

RAVVISATA l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to : SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/07/2014 al 26/07/2014 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Senis, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di _____ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Senis, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA