



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.67

### OGGETTO:

**PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a.-  
Progetto di completamento dell'intervento "Casa Baronale e relative  
pertinenze- Sistemazione spazi esterni" - Approvazione Progetto  
Definitivo. Adozione Provvedimento Unico finale.**

L'anno duemilaquattordici addì uno del mese di settembre alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	No
3. CAU EMANUELE - Assessore	Sì
4. COSSU GIULIA - Assessore	No
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

**Premesso che** con determinazione n. 1279/PU del 16 aprile 2013 prot. n. 19654/PU, il Direttore del Servizio Politiche per le aree urbane in qualità di responsabile della linea di attività 5.2.1.a del PO FESR Sardegna 2007-2013, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 12/10 del 05.03.2013, ha approvato un avviso che definisce i tempi e le modalità di presentazione delle proposte di progetti di completamento o miglioramento da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sulla linea di attività 5.2.1. a del suddetto programma;

**Dato atto che** il Comune di Senis veniva individuato come soggetto ammissibile a finanziamento per l'esecuzione delle opere di completamento/miglioria dei seguenti interventi:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana”, con un quadro economico di complessivi € 558.096,94 (di cui € 495.323,24 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 62.773,70 da fondi di bilancio comunale);
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze”, con un quadro economico di complessivi € 168.964,67(di cui € 149.959,84 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 19.004,83 da fondi di bilancio comunale);

**Dato atto che** i due interventi di cui sopra risultano attualmente ultimati e regolarmente eseguiti;

**Richiamata** la delibera di G.C. n°52 del 05.08.2013 con la quale l'amministrazione comunale aderiva all'iniziativa ed approvava le proposte progettuali da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sul PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. proponendo all'Ass. to regionale competente i seguenti Progetti di completamento/miglioria:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” consistente nella riqualificazione dal punto di vista architettonico e funzionale della parte iniziale di Via Su Paddiu.

Nel dettaglio sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizione di parte dell'attuale pavimentazione e la successiva ricostruzione dello strato di base in calcestruzzo, armato con rete metallica elettrosaldata;

- realizzazione pavimentazione con elementi lapidei in porfido che verranno posizionati previo apposito strato di sabbia;
  - realizzazione di cordoli e di lastre in basalto regolarmente cementati;
  - messa in opera di pavimentazione in porfido (tonalità rossa), al fine di avere continuità con la pavimentazione esistente, col sistema degli archi contrastanti;
  - sistemazione del muretto perimetrale delle aiuole stradali.
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.”

Si prevede di realizzare le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di un muro di sostegno lungo il confine;
- consolidamento e rifinitura della muratura di recinzione in blocchi di cemento;
- pavimentazione fronte la torre;
- pulitura e recupero della muratura in pietra lungo lo stradello di accesso;

**Dato atto** che con determinazione del D.G. n. 3586/PGU del 29.10.2013 prot. n.52008/PGU del Servizio della Programmazione generale e delle politiche per le aree urbane dell'Ass.to EE.LL. F.U. sono stati ammessi a finanziamento entrambi gli interventi di completamento/miglioria:

1. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” per un importo complessivo pari ad € 106.696,43 di cui € 96.696,43 (€ 85.820,19 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 10.876,24 risorse comunali) ed ulteriori risorse comunali addizionali per un importo di € 10.000,00;
2. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” per un importo complessivo pari ad € 26.156,61 di cui € 21.960,57 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 4.196,04 risorse comunali;

**Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra la R.A.S. ed il Sindaco;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n°98 del 09.12.2013 con la quale si impartivano le direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la redazione di un progetto di completamento dei lavori di “Casa Baronale e relative pertinenze-Sistemazione spazi esterni” per un importo di € 41.156,61 di cui € 26.156,61 provenienti dalle economie del progetto principale ed € 15.000,00 quali ulteriori risorse provenienti da fondi comunali iscritti nel bilancio 2013;
- n° 111 del 19.12.2013 con la quale si approvava il quadro economico del progetto pari ad € 41.156,61 secondo le seguenti voci:

## QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)		30.000,00
Sicurezza (Non soggetta a ribasso)		1.000,00
Sommano		31.000,00
IVA	10,00%	3.100,00
Spese tecniche (imponibile)		5.000,00
Spese Tecniche (IVA etc.)		1.144,00
Spese Ufficio Tecnico	2,00%	620,00
Imprevisti ed arrotondamento		292,61
<b>Sommano</b>		<b>41.156,61</b>

che trovano copertura finanziaria:

- per € 26.156,61 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008;
- per € 15.000,00 all'intervento 2050101/4 RR.PP. 2013;

**Richiamata** la determinazione del servizio tecnico n°41 del 27.03.2014 con la quale si affidava la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in premessa all'Ing. Carta Loredana di Senis;

**Dato atto che** a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 si è reso necessario aggiornare gli importi delle spese tecniche e conseguentemente variare il quadro economico approvato con delibera G.C. n° 111 del 19.12.2013;

**Richiamata** a tal fine la deliberazione della G.C. n° 44 del 23.06.2014 con la quale si approvava il Progetto preliminare dei lavori della "Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Progetto di Completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – "La Baronata di senis ed il comparto agrario del 1600" redatto dall'Ing. Carta Loredana di Ales e dell'importo complessivo pari ad € 43.000,00;

**Considerato** che l'area di intervento ricade in zona urbanistica "A" (centro storico), risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

**Appurato** quindi che la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

**Considerato** che, per la fattispecie sopra richiamata, l'art. 25 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. prevede "Nei procedimenti relativi ad opere o lavori incidenti su beni culturali, ove si ricorra alla conferenza di servizi, l'assenso espresso in quella sede dal competente organo del Ministero con dichiarazione motivata, acquisita al verbale della conferenza e contenente le eventuali prescrizioni impartite per la realizzazione del progetto, sostituisce, a tutti gli effetti, l'autorizzazione di cui all'articolo 21" del medesimo D. Lgs.;

**Dato atto** che l'Ing. Sara Vinci, in data 31.07.2014 con propria nota prot. n. 2228, inviata per Raccomandata A/R, ha convocato una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. come di seguito indicati:

1. Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna - Sede Centrale - Via Cesare Battisti n. 2 - 09123 Cagliari;
2. Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio – Campidano - Vico Arquer nn. 12/14, 09170 Oristano;
3. R.A.S. Ass.to EE. LL. FF. U. Direzione Generale, Servizio Politiche Urbane - Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari;

4. Ing. Carta Loredana – Ales (Inoltrata per P.E.C. – progettista);

**VISTA** la relazione tecnico illustrativa predisposta dal Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio - Campidano datata 19.08.2014 con prot. 36012/XIV.12.2 Pos. 6197/C (ns prot. 2365/2014 del 21.08.2014) con la quale “si propone di autorizzare l'intervento in quanto trattasi di opere di lieve entità volte al completamento di interventi precedenti, conferendo ordine e decoro al complesso della Casa Baronale e alle sue pertinenze e in generale migliorandone l'aspetto esteriore. Si prescrive di utilizzare per le tinteggiature colori più tenui rispetto a quanto rappresentato nelle simulazioni fotografiche, meglio nella gamma dei bianchi”;

**VISTA** la nota prot. n. 36211 del 20.08.2014 (ns prot. 2363/2014 del 21.08.2014) inviata dalla R.A.S. Ass.to EE.LL.FF.U. - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, con la quale “si conferma il parere favorevole all'intervento precedentemente comunicato con la nota n. 51623/PGU del 28/10/2013”.

**Considerato** che il MIBAC non si è presentato e non ha fatto pervenire il proprio parere;

**Visto** il Verbale della Conferenza dei Servizi in data 21.08.2014 dal quale risulta che il Presidente, nella persona dell'ing. Sara Vinci, preso atto dell'assenza dei soggetti convocati e coinvolti nel procedimento e dei pareri pervenuti, ha espresso parere favorevole ai lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" in quanto l'intervento proposto risulta conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio, così come descritto negli elaborati tecnico-grafici redatti dall'Ing. Carta Loredana in qualità di tecnico progettista, e allegati al “Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni”.

**Ritenuto** necessario così come previsto dall'art. 14 ter, comma 6, bis della L. 241/1990 e s.m.i. “... , *valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adottare la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza*”;

**Visto** il comma 7 dell'articolo 14 ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm., secondo il quale “*si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ... esclusi i provvedimenti in materia di VLA, VAS e AIA, paesaggistico territoriale, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata*”;

**Ritenuto** necessario ai sensi delle norme sopra citate concludere il Procedimento esprimendo PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione dell'intervento e adottare il conseguente Provvedimento Unico finale; Tenuto conto che detto progetto è stato redatto in conformità al progetto preliminare ed alle disposizioni di cui all'art. 93, comma 4, del d.lgs. 163/2006 ed i documenti/elaborati che lo compongono sono quelli atti a determinare dettagliatamente i lavori da realizzare ed il relativo costo;

**Visto** il progetto definitivo “Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Progetto di Completamento” di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600” redatto dall'Ing. Carta Loredana di Senis e dell'importo complessivo pari ad € 43.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta	€ 25.400,00
Importo per oneri della sicurezza	€ 600,00
Importo complessivo dei lavori	<b>€ 26.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 2.600,00
per spese tecniche progettazione	€ 3.322,37
per spese tecniche D.L., Contabilità, sicurezza	€ 9.010,69
Fondo per accordi bonari	€ 780,00
Oneri RUP (2%)	€ 520,00
Imprevisti e spese di gara	€ 766,95

## IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 43.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e relazione tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
- Tav. 01- Elaborati grafici: individuazione territoriale area d'intervento;
- Tav. 02- Elaborati grafici: planimetria generale con indicazione degli interventi;
- Tav. 03- Elaborati grafici: prospetti e sezioni ante-operam e post-operam e particolari costruttivi;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del Progetto Definitivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" redatto dall'Ing. Carta Loredana di Ales e dell'importo complessivo di € 43.000,00;

Dato atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 43.000,00 trova copertura finanziaria:

- \* per € 26.156,61 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008;
- \* per € 15.000,00 all'intervento 2050101/4 RR.PP. 2013;
- \* per € 1.843,39 all'intervento 2050101/4 del bilancio 2014;

Vista la L.R. 5/2007, il D.Lgs. 163/2006 e il DPR. 207/2010;

UNANIME

D E L I B E R A

**Di** considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di concludere il Procedimento avviato in data 31.07.2014 con l'indizione della conferenza dei servizi ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, esprimendo parere favorevole all'esecuzione dell'intervento dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" in quanto l'intervento proposto risulta conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio, così come descritto negli elaborati tecnico-grafici redatti dall'Ing. Carta Loredana e come da verbale della Conferenza dei servizi e datata 21.08.2014;

Di approvare il Progetto Definitivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" redatto dall'Ing. Carta Loredana di Ales e dell'importo complessivo di € 43.000,00 articolato come descritto in premessa;

Di dare atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 43.000,00 trova copertura finanziaria:

- \* per € 26.156,61 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008;
- \* per € 15.000,00 all'intervento 2050101/4 RR.PP. 2013;
- \* per € 1.843,39 all'intervento 2050101/4 del bilancio 2014;

**Ravvisata** l'urgenza, con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
F.to : SCALA MARIA BONARIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/09/2014 al 01/10/2014 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
SCALA MARIA BONARIA