



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.77

OGGETTO:

**PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a.-
Progetto di completamento dell'intervento "Casa Baronale e relative
pertinenze- Sistemazione spazi esterni" - Approvazione Progetto
Esecutivo.**

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di ottobre alle ore tredici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Si
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	No
3. CAU EMANUELE - Assessore	Si
4. COSSU GIULIA - Assessore	Si
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Si
6.	
7.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 15.09.2014 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2014

Premesso che con determinazione n. 1279/PU del 16 aprile 2013 prot. n. 19654/PU, il Direttore del Servizio Politiche per le aree urbane in qualità di responsabile della linea di attività 5.2.1.a del PO FESR Sardegna 2007-2013, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 12/10 del 05.03.2013, ha approvato un avviso che definisce i tempi e le modalità di presentazione delle proposte di progetti di completamento o miglioramento da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sulla linea di attività 5.2.1. a del suddetto programma;

Dato atto che il Comune di Senis veniva individuato come soggetto ammissibile a finanziamento per l'esecuzione delle opere di completamento/miglioria dei seguenti interventi:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana”, con un quadro economico di complessivi € 558.096,94 (di cui € 495.323,24 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 62.773,70 da fondi di bilancio comunale);
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze”, con un quadro economico di complessivi € 168.964,67(di cui € 149.959,84 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 19.004,83 da fondi di bilancio comunale);

Dato atto che i due interventi di cui sopra risultano attualmente ultimati e regolarmente eseguiti;

Richiamata la delibera di G.C. n°52 del 05.08.2013 con la quale l'amministrazione comunale aderiva all'iniziativa ed approvava le proposte progettuali da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sul PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. proponendo all'Ass. to regionale competente i seguenti Progetti di completamento/miglioria:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” consistente nella

riqualificazione dal punto di vista architettonico e funzionale della parte iniziale di Via Su Paddiu.

Nel dettaglio sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizione di parte dell'attuale pavimentazione e la successiva ricostruzione dello strato di base in calcestruzzo, armato con rete metallica elettrosaldata;
 - realizzazione pavimentazione con elementi lapidei in porfido che verranno posizionati previo apposito strato di sabbia;
 - realizzazione di cordoli e di lastre in basalto regolarmente cementati;
 - messa in opera di pavimentazione in porfido (tonalità rossa), al fine di avere continuità con la pavimentazione esistente, col sistema degli archi contrastanti;
 - sistemazione del muretto perimetrale delle aiuole stradali.
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.”

Si prevede di realizzare le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di un muro di sostegno lungo il confine;
- consolidamento e rifinitura della muratura di recinzione in blocchi di cemento;
- pavimentazione fronte la torre;
- pulitura e recupero della muratura in pietra lungo lo stradello di accesso;

Dato atto che con determinazione del D.G. n. 3586/PGU del 29.10.2013 prot. n.52008/PGU del Servizio della Programmazione generale e delle politiche per le aree urbane dell'Ass.to EE.LL. F.U. sono stati ammessi a finanziamento entrambi gli interventi di completamento/miglioria:

1. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” per un importo complessivo pari ad € 106.696,43 di cui € 96.696,43 (€ 85.820,19 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 10.876,24 risorse comunali) ed ulteriori risorse comunali addizionali per un importo di € 10.000,00;
2. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” per un importo complessivo pari ad € 26.156,61 di cui € 21.960,57 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 4.196,04 risorse comunali;

Visto il Protocollo d'Intesa stipulato tra la R.A.S. ed il Sindaco;

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n°98 del 09.12.2013 con la quale si impartivano le direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la redazione di un progetto di completamento dei lavori di “Casa Baronale e relative pertinenze-Sistemazione spazi esterni” per un importo di € 41.156,61 di cui € 26.156,61 provenienti dalle economie del progetto principale ed € 15.000,00 quali ulteriori risorse provenienti da fondi comunali iscritti nel bilancio 2013;
- n° 111 del 19.12.2013 con la quale si approvava il quadro economico del progetto pari ad € 41.156,61 secondo le seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)		30.000,00
Sicurezza (Non soggetta a ribasso)		1.000,00
Sommano		31.000,00
IVA	10,00%	3.100,00
Spese tecniche (imponibile)		5.000,00
Spese Tecniche (IVA etc.)		1.144,00
Spese Ufficio Tecnico	2,00%	620,00
Imprevisti ed arrotondamento		292,61
Sommano		41.156,61

che trovano copertura finanziaria:

- per € 26.156,61 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008;
- per € 15.000,00 all'intervento 2050101/4 RR.PP. 2013;

Richiamata la determinazione del servizio tecnico n°41 del 27.03.2014 con la quale si affidava la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in premessa all'Ing. Carta Loredana di Senis;

Dato atto che a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 si è reso necessario aggiornare gli importi delle spese tecniche e conseguentemente variare il quadro economico approvato con delibera G.C. n° 111 del 19.12.2013;

Richiamata a tal fine la deliberazione della G.C. n° 44 del 23.06.2014 con la quale si approvava il Progetto preliminare dei lavori della "Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Progetto di Completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronina di Senis ed il comparto agrario del 1600” redatto dall'Ing. Carta Loredana di Ales e dell'importo complessivo pari ad € 43.000,00;

Considerato che l'area di intervento ricade in zona urbanistica “A” (centro storico), risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Appurato quindi che la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi in data 21.08.2014 dal quale risulta che il Presidente, nella persona dell'ing. Sara Vinci, preso atto dell'assenza dei soggetti convocati e coinvolti nel procedimento e dei pareri pervenuti, ha espresso parere favorevole ai lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" in quanto l'intervento proposto risulta conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio, così come descritto negli elaborati tecnico-grafici redatti dall'Ing. Carta Loredana in qualità di tecnico progettista, e allegati al “Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni”.

Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 67 del 01.09.2014 con la quale:

- si concludeva il Procedimento avviato in data 31.07.2014 con l'indizione della conferenza dei servizi ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, esprimendo parere favorevole all'esecuzione dell'intervento dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" in quanto l'intervento

proposto risulta conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio, così come descritto negli elaborati tecnico-grafici redatti dall'Ing. Carta Loredana e come da verbale della Conferenza dei servizi e datata 21.08.2014;

- si approvava il Progetto Definitivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" redatto dall'Ing. Carta Loredana di Ales e dell'importo complessivo di € 43.000,00;

Visto il Progetto Esecutivo "Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Progetto di Completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – "La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600" redatto dall'Ing. Carta Loredana di Senis e dell'importo complessivo di € 43.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 25.400,00
di cui:	
Importo lavori a base d'asta	€ 13.485,10
Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 11.914,90
Importo per oneri della sicurezza	€ 600,00
Importo complessivo dei lavori	€ 26.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 2.600,00
per spese tecniche progettazione	€ 3.322,37
per spese tecniche D.L., Contabilità, sicurezza	€ 9.010,69
Fondo per accordi bonari	€ 780,00
Oneri RUP (2%)	€ 520,00
Imprevisti e spese di gara	€ 766,95
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 43.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- All. A) Relazione generale;
- All. A1) Relazione tecnica di calcolo e particolari carpenterie metalliche;
- All. B) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- All. C) Computo metrico estimativo;
- All. C1) Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza;
- All. D) Quadro economico;
- All. E) Elenco prezzi unitari;
- All. F) Analisi dei prezzi;
- All. G) Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. G1) Allegato al Piano di sicurezza: Planimetria di Cantiere;
- All. G2) Allegato al Piano di sicurezza: Cartello di Cantiere;
- All. H) Diagramma di Gantt;
- All. I) Analisi e valutazione dei rischi;
- All. L) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- All. M) Capitolato speciale d'appalto;
- All. M1) Schema contratto d'appalto;
- All. N) Stima incidenza manodopera;
- Tav. 01) Elaborati Grafici: individuazione territoriale area di intervento;
- Tav. 02) Elaborati Grafici: planimetria generale con indicazione degli interventi;
- Tav. 03) Elaborati Grafici: Prospetti e sezioni ante-operam e post-operam e particolari costruttivi;

Visto il verbale dell'attività di verifica del progetto esecutivo ed il rapporto redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi del comma 6 dell'art. 54 del DPR 207/2010;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento Casa Baronale e

relative pertinenze- Sistemazione spazi esterni" redatto dall'Ing. Carta Loredana di Ales e dell'importo complessivo di € 43.000,00;

Dato atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 43.000,00 trova copertura finanziaria:

- * per € 26.156,61 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008;
- * per € 15.000,00 all'intervento 2050101/4 RR.PP. 2013;
- * per € 1.843,39 all'intervento 2050101/4 del bilancio 2014;

Vista la L.R. 5/2007, il D.Lgs. 163/2006 e il DPR. 207/2010;

Tutto ciò premesso

Unanime

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Progetto Esecutivo "Casa Baronale e relative pertinenze- sistemazione spazi esterni - Progetto di Completamento" di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – "La Baronìa di senis ed il comparto agrario del 1600" redatto dall'Ing. Carta Loredana di Senis e dell'importo complessivo di € 43.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 25.400,00
di cui:	
Importo lavori a base d'asta	€ 13.485,10
Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 11.914,90
Importo per oneri della sicurezza	€ 600,00
Importo complessivo dei lavori	€ 26.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 2.600,00
per spese tecniche progettazione	€ 3.322,37
per spese tecniche D.L., Contabilità, sicurezza	€ 9.010,69
Fondo per accordi bonari	€ 780,00
Oneri RUP (2%)	€ 520,00
Imprevisti e spese di gara	€ 766,95
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 43.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- All. A) Relazione generale;
- All. A1) Relazione tecnica di calcolo e particolari carpenterie metalliche;
- All. B) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- All. C) Computo metrico estimativo;
- All. C1) Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza;
- All. D) Quadro economico;
- All. E) Elenco prezzi unitari;
- All. F) Analisi dei prezzi;
- All. G) Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. G1) Allegato al Piano di sicurezza: Planimetria di Cantiere;
- All. G2) Allegato al Piano di sicurezza: Cartello di Cantiere;
- All. H) Diagramma di Gantt;
- All. I) Analisi e valutazione dei rischi;
- All. L) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- All. M) Capitolato speciale d'appalto;

All. M1) Schema contratto d'appalto;
All. N) Stima incidenza manodopera;
Tav. 01) Elaborati Grafici: individuazione territoriale area di intervento;
Tav. 02) Elaborati Grafici: planimetria generale con indicazione degli interventi;
Tav. 03) Elaborati Grafici: Prospetti e sezioni ante-operam e post-operam e particolari costruttivi;

Di dare atto che l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 43.000,00 trova copertura finanziaria:

- * per € 26.156,61 all'intervento 2050101/13 RR.PP. 2008;
- * per € 15.000,00 all'intervento 2050101/4 RR.PP. 2013;
- * per € 1.843,39 all'intervento 2050101/4 del bilancio 2014;

Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ravvisata l'urgenza, con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to : SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/11/2014 al 18/11/2014 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA