



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.87

### OGGETTO:

**Realizzazione Casa Protetta per Anziani - Progetto di Completamento.  
Approvazione progetto Definitivo-Esecutivo.**

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di novembre alle ore nove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. CAU EMANUELE - Assessore	Sì
4. COSSU GIULIA - Assessore	No
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	No
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor URRAZZA GIOVANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2014 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 15.09.2014 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2014

**Richiamata** la delibera C.C. n. 20 del 13.05.99 relativa alla programmazione con la quale si stanziavano L. 395.160.000 sui fondi della L.R. 37/98 – annualità 1999 e L. 200.000.000 con Mutuo Cassa DD.PP.;

**Considerato che** con Determinazione U. T. n. 79 del 30.04.2002 veniva indetta la gara per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione ex Casa Soi";

**Dato atto che** con Determinazione U. T. n. 141 del 08.07.2002 detti lavori vennero aggiudicati alla ditta "Piano Mario" di Villamar (CA) in virtù del ribasso offerto del 10,820% sull'importo soggetto a ribasso di € 218.689,08, oltre a € 5.164,57 di oneri per la sicurezza;

**Dato atto che** in data 03.09.2002 venne regolarmente stipulato il contratto d'appalto per i lavori di ristrutturazione ex casa Soi con la ditta suddetta per un importo di € 195.026,92 oltre a € 5.164,57 di oneri per la sicurezza per un totale di € 200.191,49 esclusa l'iva di legge;

### **Richiamati i seguenti atti:**

- deliberazione C.C. n. 35 del 01.07.2000 relativa alla programmazione del completamento della struttura ricettiva – L.R. 37/98 annualità 2000 per un importo di € 74.968,88;
- deliberazione G.C. n. 24 del 21.03.2002 relativa all'approvazione del progetto preliminare del secondo lotto;
- deliberazione C.C. n. 27 del 12.05.2004 con la quale si approva la variazione di bilancio, si provvedeva all'incasso della fideiussione di € 20.330,00 e si destinava la stessa somma per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 48 del 22.10.2004 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2003 nella quale veniva previsto un importo di € 160.000,00 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- deliberazione C.C. n. 51 del 06.12.05 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2001 nella quale veniva previsto un importo di € 103.291,37 per

i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;

- deliberazione C.C. n. 52 del 06.12.2005 con la quale si programmavano i fondi di cui alla legge Regionale 37/98, art. 19, anno 2002 nella quale veniva previsto un importo di € 90.000,00 per i lavori di realizzazione casa protetta per anziani;
- determinazione U.T. n. 103 del 28.03.2006 relativa all'aggiudicazione definitiva alla ditta "SAR.CAN. srl" di Oristano per i lavori di realizzazione della casa protetta per anziani ex casa Soi;
- determinazione U.T. n. 144 del 31.05.2010 di risoluzione del contratto stipulato in data 11/05/2006 con Rep. n. 10/06 per grave inadempimento e grave ritardo;
- delibera G.C. n. 49 del 18.06.2012 con la quale si impartivano direttive al responsabile del servizio tecnico affinché procedesse con l'affidamento dell'incarico a professionista esterno per la redazione del progetto di completamento, D.L., misura contabilità e collaudo nonché coordinamento della sicurezza e per un importo lordo della parcella di € 44.000,00;
- determinazione U.T. n. 182 del 24.09.2012 con la quale si è stabilito di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei servizi suddetti e contestualmente si è avviata un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso esplorativo sul sito internet del Comune al fine di sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata;
- determinazione n. 207 del 19.11.2012 con la quale si è approvato il verbale dei candidati estratti e si è stabilito di procedere con l'invito dei 5 operatori economici individuati sulla base della predetta indagine di mercato, alla fase successiva della procedura negoziata;
- determinazione 36 del 11.03.2013 con la quale si sono stati affidati i servizi di "Progettazione, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione" relativi all'intervento "Realizzazione Casa Protetta Per Anziani - Progetto di Completamento" all'Ing. Sandro Lobina, con studio in Via Trieste n. 93, 09047 Selargius (CA), CF. LBNSDR55B10G122W/ p.iva 01417210927, per l'importo complessivo di € 21.120,04, di cui € 16.783,25 per onorari, € 671,33 per Inarcassa al 4% ed € 3.665,46 per Iva al 21%;

**Vista** la deliberazione G.C. n. 26 del 02.05.2013 con cui si approvava il Progetto Preliminare dell'intervento in parola, redatto dall'ing. Sandro Lobina con un quadro economico di complessivi € 314.000,00;

**Richiamata** la deliberazione G.C. n°53 del 05.08.2013 con la quale si decretava:

1. Di concludere il Procedimento avviato in data 19.06.2013 con l'indizione della conferenza dei servizi ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti coinvolti nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, esprimendo parere favorevole all'esecuzione dell'intervento "Realizzazione Casa Protetta per Anziani - Progetto di Completamento";

2. Di approvare il Progetto Definitivo relativo a "Realizzazione Casa Protetta per anziani - Progetto di Completamento", redatto dall'Ing. Sandro Lobina, con studio in Via Trieste n. 93, 09047 Selargius (CA), CF. LBNSDR55B10G122W/ P.Iva 01417210927, dell'importo complessivo di € 314.000,00, articolato come nel quadro economico allegato al progetto;

**Considerato che** il progetto definitivo redatto ed approvato era carente di diversi elaborati in quanto si limitava essenzialmente agli elaborati volti all'acquisizione del nulla-osta paesaggistico rinviando ad un tempo successivo la redazione in fase unica del progetto definitivo-esecutivo;

**Richiamata** la determinazione del Servizio Tecnico n°152 del 27.12.2013 con la quale:

- Si prendeva atto della nota prot. n°4281 del 27.12.2013 con la quale l'Ing. Lobina Sandro presentava le sue dimissioni dall'incarico conferito con determina U.T. n° 36/2013 ed integrato con determina U.T. n°75/2013;
- Si approvavano gli importi dovuti al professionista per il servizio svolto ed in particolare per la Redazione progetto preliminare e per la redazione della relazione paesaggistica;
- Si prendeva atto della redazione degli elaborati del progetto definitivo al fine della sola, ed esclusiva, richiesta di parere agli Enti e quindi prestazione gratuita in quanto tale progetto dovrà essere redatto nuovamente ed approvato secondo normativa.

**Ritenuto** opportuno nonché necessario affidare nuovo incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la D.L., misura, contabilità, collaudo e sicurezza dei "Lavori di Completamento della Casa Protetta";

**Richiamata** la determinazione del Servizio Tecnico n°37 del 20.03.2014 con la quale si affidava all'Ing. Erbi Emanuele di Oristano, C.F. RBEMNL80B28G113L, l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la D.L., misura, contabilità, collaudo dei "Lavori di Completamento della Casa Protetta" per un importo netto di € 12.103,36 ai quali vanno aggiunti € 484,13 per inarcassa 4% ed € 2.769,25 per Iva al 22%, per un importo complessivo del servizio di € 15.356,74;

**Visto** il Progetto Definitivo-Esecutivo dei "Lavori di realizzazione Casa Protetta per anziani-Progetto di Completamento" redatto dall'Ing. Erbi Emanuele di Escovedu (OR) e dell'importo complessivo di € 314.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

<b>Importi per lavori</b>		
A1	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€ 84.125,00
A2	Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 22.875,00
A3	Oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso	€ 4.400,00
<b>A =</b>		
<b>A1+A2+A3</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 111.400,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi	€
	dall'appalto	58.800,00
		€
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00
		€
B3	Imprevisti	7.720,77
		€
B4	Incentivi art.92 D.Lgs. 163/06: 2,00% di (A)	2.228,00
		€
B5	Contributo autorità LL.PP L. 266/2005	100,00

B6	Progettazione def., esecutiva e direzione lavori, misura	€
	e contabilità, certificato di regolare esecuzione	15.165,38
B7	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€
	ed esecuzione	5.114,59
B8	Arredi	72.950,82
B9	IVA spese tecniche (22%) e contributi previdenziali (4%)	€
		5.451,26
B10	IVA su lavori a base d'appalto(10 % di A)	€
		11.140,00
B11	IVA su lavori in economia (10% di B1)	€
		5.880,00
B12	IVA su Arredi	€
		16.049,18
B= $\sum B_i$	<b>Totale delle somme a disposizione</b>	<b>202.600,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>
<b>C=A+B</b>	<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>314.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI GRAFICI**

Tav. 1) COROGRAFIA

Tav. 2) STRALCIO DEL PUC

Tav. 3) PLANIMETRIA GENERALE 1:100

Tav. 4) PIANTE

Tav. 5) PROSPETTI E SEZIONI

Tav. 6) PARTICOLARI SERVIZI IGIENICI PORTATORI DI HANDICAP

Tav. 7) PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Tav. 8) PARASPIGOLI E CORRIMANO

#### **ELABORATI TECNICO – CONTABILI**

##### **LAVORI IN APPALTO**

AII. A) RELAZIONE GENERALE E TECNICA

AII. B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

AII. C) ELENCO DEI PREZZI UNITARI

AII. D) ANALISI DEI PREZZI UNITARI

AII. E) STIMA INCIDENZA MANODOPERA E CRONOPROGRAMMA

AII. F) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AII. G) SCHEMA DI CONTRATTO

AII. H) PIANO DI MANUTENZIONE

AII. I) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

AII. J) RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI

AII. K) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO RIEPILOGATIVO

AII. L) ELENCO DEI PREZZI UNITARI

AII. M) ANALISI DEI PREZZI UNITARI

AII. N) STIMA INCIDENZA MANODOPERA E CRONOPROGRAMMA

AII. O) CAPITOLATO PRESTAZIONALE IMPIANTI

AII. P) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

AII. Q) SCHEMA DI PARCELLA PROGETTAZIONE E D.L.

AII. R) SCHEMA DI PARCELLA COORDINAMENTO SICUREZZA

**VISTO** il verbale dell'attività di verifica del progetto definitivo-esecutivo ed il rapporto redatto dall'Ing. Sara Vinci, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi del comma 6 dell'art. 54 del DPR 207/2010;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo dei "Lavori di realizzazione Casa Protetta per anziani- Progetto di Completamento" redatto dall'Ing. Erbi Emanuele di Escovedu (OR) e dell'importo complessivo di € 314.000,00

**Dato atto che** l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 314.000,00 trova copertura finanziaria da fondi di bilancio comunale, contributo L.R. n° 37/98 annualità 2003/2004/2005 e contributo R.A.S. per abbattimento barriere architettoniche, in carico ai capp. 2, 3, 11,12 e 17 (interv. 2.10.03.01 – RS. PP.) e cap. 6 (interv. 2.10.03.05 – RS. PP.) del Bilancio 2014;

**Vista** la L.R. 5/2007, il D.Lgs. 163/2006 e il DPR. 207/2010;

**Tutto ciò premesso**

**Unanime**

### **DELIBERA**

**Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** il Progetto Definitivo-Esecutivo dei "Lavori di realizzazione Casa Protetta per anziani- Progetto di Completamento" redatto dall'Ing. Erbi Emanuele di Escovedu (OR) e dell'importo complessivo di € 314.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

<b>Importi per lavori</b>		
A1	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€ 84.125,00
A2	Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 22.875,00
A3	Oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso	€ 4.400,00
<b>A =</b>		
<b>A1+A2+A3</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 111.400,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi	€
	dall'appalto	58.800,00
		€
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00
		€
B3	Imprevisti	7.720,77
		€
B4	Incentivi art.92 D.Lgs. 163/06: 2,00% di (A)	2.228,00
		€
B5	Contributo autorità LL.PP L. 266/2005	100,00
B6	Progettazione def., esecutiva e direzione lavori, misura	€
	e contabilità, certificato di regolare esecuzione	15.165,38
B7	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€
	ed esecuzione	5.114,59
		€
B8	Arredi	72.950,82
	IVA spese tecniche (22%) e contributi previdenziali	€
B9	(4%)	5.451,26
		€
B10	IVA su lavori a base d'appalto(10 % di A)	11.140,00
		€
B11	IVA su lavori in economia (10% di B1)	5.880,00
		€
B12	IVA su Arredi	16.049,18

B= $\sum B_i$	<b>Totale delle somme a disposizione</b>	€ 202.600,00
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€
<b>C=A+B</b>	<b>FINANZIAMENTO</b>	314.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI GRAFICI**

- Tav. 1) COROGRAFIA
- Tav. 2) STRALCIO DEL PUC
- Tav. 3) PLANIMETRIA GENERALE 1:100
- Tav. 4) PIANTE
- Tav. 5) PROSPETTI E SEZIONI
- Tav. 6) PARTICOLARI SERVIZI IGIENICI PORTATORI DI HANDICAP
- Tav. 7) PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- Tav. 8) PARASPIGOLI E CORRIMANO

#### **ELABORATI TECNICO – CONTABILI**

##### **LAVORI IN APPALTO**

- AII. A) RELAZIONE GENERALE E TECNICA
- AII. B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- AII. C) ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- AII. D) ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- AII. E) STIMA INCIDENZA MANODOPERA E CRONOPROGRAMMA
- AII. F) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- AII. G) SCHEMA DI CONTRATTO
- AII. H) PIANO DI MANUTENZIONE
- AII. I) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- AII. J) RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI
- AII. K) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO RIEPILOGATIVO
- AII. L) ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- AII. M) ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- AII. N) STIMA INCIDENZA MANODOPERA E CRONOPROGRAMMA
- AII. O) CAPITOLATO PRESTAZIONALE IMPIANTI
- AII. P) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- AII. Q) SCHEMA DI PARCELLA PROGETTAZIONE E D.L.
- AII. R) SCHEMA DI PARCELLA COORDINAMENTO SICUREZZA

**Di dare atto che** l'importo totale del Progetto in oggetto di complessivi € 314.000,00 trova copertura finanziaria da fondi di bilancio comunale, contributo L.R. n° 37/98 annualità 2003/2004/2005 e contributo R.A.S. per abbattimento barriere architettoniche, in carico ai capp. 2, 3, 11,12 e 17 (interv. 2.10.03.01 – RS. PP.) e cap. 6 (interv. 2.10.03.05 – RS. PP.) del Bilancio 2014;

**Ravvisata** l'urgenza, con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
F.to : URRAZZA GIOVANNA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. 598 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/12/2014 al 17/12/2014 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:URRAZZA GIOVANNA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
URRAZZA GIOVANNA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
URRAZZA GIOVANNA