



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.6

OGGETTO:

PO FESR 2007-2013 ASSE V "SVILUPPO URBANO" LINEA DI ATTIVITA' 5.2.1. A- BANDO CIVIS- PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO, PRESA D'ATTO DELLE ECONOMIE E DIRETTIVE ALL'UFFICIO TECNICO.

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di gennaio alle ore otto e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. CAU EMANUELE - Assessore	Sì
4. COSSU GIULIA - Assessore	No
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
6.	
7.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- ▣ Il Responsabile dell'Ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- ▣ Il Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile

ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni.

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 07.01.2015 con il quale viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. Sara Vinci;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del Decreto Legge n°174 del 2012;

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014 recante il Differimento al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali. (GU Serie Generale n.301 del 30-12-2014);
- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 07.08.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Vista la delibera di G.C. n. 102 del 23.12.2014 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del POG per l'esercizio 2015;

Premesso che con determinazione n. 1279/PU del 16 aprile 2013 prot. n. 19654/PU, il Direttore del Servizio Politiche per le aree urbane in qualità di responsabile della linea di attività 5.2.1.a del PO FESR Sardegna 2007-2013, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 12/10 del 05.03.2013, ha approvato un avviso che definisce i tempi e le modalità di presentazione delle proposte di progetti di completamento o miglioramento da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sulla linea di attività 5.2.1. a del suddetto programma;

Dato atto che il Comune di Senis veniva individuato come soggetto ammissibile a finanziamento per l'esecuzione delle opere di completamento/miglioria dei seguenti interventi:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana”, con un quadro economico di complessivi € 558.096,94 (di cui € 495.323,24 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 62.773,70 da fondi di bilancio comunale);
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze”, con un quadro economico di complessivi € 168.964,67(di cui € 149.959,84 finanziati dalla RAS- Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica ed € 19.004,83 da fondi di bilancio comunale);

Dato atto che i due interventi di cui sopra risultano attualmente ultimati e regolarmente eseguiti;

Richiamata la delibera di G.C. n°52 del 05.08.2013 con la quale l'amministrazione comunale aderiva all'iniziativa ed approvava le proposte progettuali da finanziarsi con le economie rinvenienti nei quadri economici degli interventi finanziati sul PO FESR 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano" linea di attività 5.2.1.a. proponendo all'Ass. to regionale competente i seguenti Progetti di completamento/miglioria:

- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” consistente nella riqualificazione dal punto di vista architettonico e funzionale della parte iniziale di Via Su Paddiu.

Nel dettaglio sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizione di parte dell'attuale pavimentazione e la successiva ricostruzione dello strato di base in calcestruzzo, armato con rete metallica elettrosaldata;
 - realizzazione pavimentazione con elementi lapidei in porfido che verranno posizionati previo apposito strato di sabbia;
 - realizzazione di cordoli e di lastre in basalto regolarmente cementati;
 - messa in opera di pavimentazione in porfido (tonalità rossa), al fine di avere continuità con la pavimentazione esistente, col sistema degli archi contrastanti;
 - sistemazione del muretto perimetrale delle aiuole stradali.
- PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.”

Si prevede di realizzare le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di un muro di sostegno lungo il confine;
- consolidamento e rifinitura della muratura di recinzione in blocchi di cemento;
- pavimentazione fronte la torre;
- pulitura e recupero della muratura in pietra lungo lo stradello di accesso;

DATO ATTO che con determinazione del D.G. n. 3586/PGU del 29.10.2013 prot. n.52008/PGU del Servizio della Programmazione generale e delle politiche per le aree urbane dell'Ass.to EE.LL. F.U. sono stati ammessi a finanziamento entrambi gli interventi di completamento/miglioria:

1. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Lavori di riqualificazione urbana. Progetto di Completamento” per un importo complessivo pari ad € 106.696,43 di cui € 96.696,43 (€ 85.820,19 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 10.876,24 risorse comunali) ed ulteriori risorse comunali addizionali per un importo di € 10.000,00;
2. PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronìa di Senis ed il comparto agrario del 1600 – Sistemazione spazi esterni della casa baronale e relative pertinenze. Progetto di Completamento.” per un importo complessivo pari ad € 26.156,61 di cui € 21.960,57 risorse PO FESR 2007-2013 ed € 4.196,04 risorse comunali;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato tra la R.A.S. ed il Sindaco;

CONSIDERATO che nel Bilancio 2013 è stato stanziato l'importo complessivo di € 62.350,00 (€ 44.000,00 ed € 18.350,00 sull'intervento 2010201/1) per la manutenzione dei giardini e del parco comunale;

DATO ATTO che i due importi (€ 106.696,43 ed € 62.350,00) sono stati accorpati in un unico intervento dell'importo complessivo di € 169.046,43;

RICHIAMATE a tal fine:

- la deliberazione della G.C. n°99 del 09.12.2013 con la quale si autorizzava il responsabile del servizio tecnico a redigere un unico progetto per i Lavori di riqualificazione urbana- Progetto di Completamento di cui al PO FESR 2007-2013 -Bando Civis – “La Baronia di Senis ed il comparto agrario del 1600” per un importo complessivo pari ad € 169.046,43;
- la determinazione del servizio tecnico n°135 del 11.12.2013 con la quale si affidava la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, nonché D.L., misura, contabilità, sicurezza e collaudo dei lavori in premessa all'Ing. Incani Sergio di Masullas;
- la deliberazione della G.C. n°45 del 23.06.2014 con la quale si approvava il Progetto Esecutivo dei lavori di cui al PO FESR 2007-2013 - Bando Civis "Progetto di completamento dell'intervento di Riqualificazione urbana" redatto dall'Ing. Incani Sergio di Masullas e dell'importo complessivo di € 169.046,43;
- la determinazione del servizio tecnico n°77 del 24.09.2014 con la quale si aggiudicavano definitivamente "I lavori di Riqualificazione Urbana-Progetto di Completamento" all'operatore economico “Pisano Bruno Costruzioni srl” con sede legale in Via Fleming, 13 in Selargius (CA) P.I. 03213380920 che ha offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 84.530,64 un ribasso del 25,26 % (venticinque virgola ventisei per cento), ossia un ribasso pari ad € 21.352,44, per un importo pari ad € 63.178,20 ai quali vanno aggiunti € 25.621,04 importo per la manodopera, non soggetta a ribasso d'asta, ed € 3.738,73 per oneri della sicurezza, per un totale di contratto pari a € 92.537,97 oltre l'IVA;

Dato atto che a seguito del ribasso offerto (25,26%) il quadro economico aggiornato è il seguente:

Importo dei lavori aggiudicati	€ 63.178,20
Manodopera lavori a misura non soggetta a base d'asta	€ 18.630,15
Manodopera lavori a corpo non soggetta a base d'asta	€ 6.990,89
Importo per oneri della sicurezza	€ 3.738,73
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 92.537,97
Somme a disposizione dell'amministrazione	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 9.253,80
per spese tecniche (imponibile)	€ 31.151,09
per contributo (inps 4%, inarcassa 4%, iva 22%)	€ 9.954,39
Oneri RUP (2%)	€ 2.277,81
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 383,69
Economie da ribasso d'asta	€ 23.487,68
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 169.046,43

VISTI:

- il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge in data 20.11.2014;
- il contratto d'appalto stipulato in data 26.01.2015 (Rep. int. 01/2015- registrato ad Oristano il 03.02.2015 con il n°263 serie 1T);

CONSIDERATO che i lavori sono in corso e durante l'esecuzione degli scavi si è reso necessario estirpare alcuni alberi presenti nel marciapiede perché pericolosi in quanto presentavano le radici troppo superficiali e rischiavano di cadere al primo soffio di vento;

DATO ATTO che:

- è volontà dell'amministrazione impiantare altri alberi (n°10 lecci con tronco di cm 50 di circonferenza) e pertanto si rende necessario l'acquisto e la messa in opera di nuove piante, per una spesa presunta di euro 10.000,00;
- tale spesa può essere imputata alle economie del progetto che come si evince dal quadro economico ammonta a € 23.487,68 ;
- tali lavori si configurano come lavori complementari a quelli principali;

RITENUTO dover dare direttive all'ufficio tecnico perché predisponga tutti gli atti necessari per affidare i lavori complementari di fornitura e messa in opera di n°10 lecci con tronco di cm 50 di circonferenza

DATO ATTO che la spesa di euro 10.000,00 trova copertura nell'intervento 20.10.201/1 RR.PP. 2013 del redigendo bilancio 2015;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- il regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 5/2007 e ss.mm. e ii.;

Unanime

DELIBERA

LE premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate;

DI prendere atto che a seguito del ribasso offerto (25,26%) dalla Ditta aggiudicataria dei lavori di "Riqualificazione Urbana- Progetto di completamento" il quadro economico aggiornato è il seguente:

Importo dei lavori aggiudicati	€ 63.178,20
Manodopera lavori a misura non soggetta a base d'asta	€ 18.630,15
Manodopera lavori a corpo non soggetta a base d'asta	€ 6.990,89
Importo per oneri della sicurezza	€ 3.738,73
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 92.537,97
Somme a disposizione dell'amministrazione	
per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 9.253,80
per spese tecniche (imponibile)	€ 31.151,09
per contributo (inps 4%, inarcassa 4%, iva 22%)	€ 9.954,39
Oneri RUP (2%)	€ 2.277,81
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 383,69
Economie da ribasso d'asta	€ 23.487,68
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 169.046,43

DI dare direttive all'ufficio tecnico perché predisponga tutti gli atti necessari per affidare i lavori complementari di fornitura e messa in opera di n°10 lecci con tronco di cm 50 di circonferenza in sostituzione degli alberi estirpati durante l'esecuzione degli scavi ,come specificato in premessa;

Di utilizzare a tale scopo la somma di euro 10.000,00 a valere sulle economie derivanti dal ribasso d'asta iscritta

all'intervento 20.10.201/1 RR.PP. 2013 del redigendo bilancio 2015

Ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to : SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 86 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/02/2015 al 01/03/2015 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA