



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.24

OGGETTO:

Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2014. Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. - Direttive al Responsabile del servizio

L'anno duemilaquindici addì tredici del mese di aprile alle ore tredici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Si
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	No
3. CAU EMANUELE - Assessore	Si
4. COSSU GIULIA - Assessore	No
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Si
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio amministrativo/sociale in ordine alla regolarità tecnica

ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

VISTO il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

RICHIAMATO Il Decreto interministeriale n. 202 del 14.5.2014 con il quale sono stati stabiliti i requisiti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

RICHIAMATA la Delib.G.R. n.39/38 del 10.10.2014 con la quale la Regione Sardegna (sulla base del suddetto D.M. n. 202 del 14.05.2014 e della Delibera CIPE n. 87 del 13.11.2013) ha individuato i Comuni inizialmente destinatari del Fondo inquilini morosi incolpevoli ed i relativi criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi relativamente all'annualità 2014;

ATTESO Che con Deliberazione di G.R. n. 9/39 del 10.03.2015, la Regione Sardegna, al fine di perseguire una maggiore tutela sociale, è intervenuta per apportare dei correttivi all'utilizzo del fondo e ha stabilito di

- di riaprire i termini per l'annualità 2014 per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, per situazioni accertate al 31 dicembre 2014;
- aggiornare i criteri validi per l'individuazione dei beneficiari e la determinazione dei contributi;
- estendere l'accesso al "Fondo", utilizzando le risorse regionali, una volta soddisfatte le richieste dei Comuni capoluogo di Provincia e di quelli ricompresi nella Delibera CIPE, anche ad altri Comuni che presentino gravi situazioni di disagio abitativo ricadenti nella fattispecie degli sfratti per morosità incolpevole;

VISTI pertanto i nuovi criteri di utilizzo del Fondo, per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui sopra, così come approvati con Delibera di G.R. n. 9/39 del 10.03.2015, a cui tutti i comuni interessati devono attenersi e che prevedono tra l'altro:

- nei comuni individuati con la predetta D.G.R. n. 39/38 del 10.10.2014, la possibilità di riesaminare d'ufficio le domande dei soggetti già esclusi dalle graduatorie o di presentare nuove domande da parte di coloro che, non ritenendo accoglibile la propria richiesta, non avessero a suo tempo presentato la domanda ma che oggi potrebbero avere i requisiti di accesso;
- negli altri comuni la possibilità di adottare ex novo propri bandi per l'individuazione delle situazioni di sfratto per morosità incolpevole accertate al 31.12.2014;

RICHIAMATA infine la nota RAS- Direzione Generale – Servizio Edilizia residenziale – n. 10395 del 17.03.2015 con la quale si invitano i comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'anno 2014 e a comunicare i relativi esiti entro la data del 15.05.2015 al fine di consentire all'Amministrazione Regionale di procedere al riparto delle somme;

CONSIDERATO che questo Comune, inizialmente escluso, si trova nella condizione di avviare ex novo le procedure concorsuali per individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'anno 2014;

TUTTO CIO' Premesso:

unanime

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Amministrativo per l'avvio delle procedure concorsuali utili per l'individuazione dei beneficiari del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, istituito dal D.L. 102/2013 e convertito con D.M. n. 202 del 14.05.2014, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

di dare atto che ai fini dei criteri per l'individuazione dei beneficiari restano validi i criteri già fissati dalla RAS con Deliberazione di G.R. n. 9/39 del 10.03.2015;

di dare altresì atto che i relativi esiti dovranno essere inviati in Regione entro il termine ultimo del 15.05.2015 al fine di consentire alla RAS di provvedere al riparto delle risorse .

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to : SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 205 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/04/2015 al 08/05/2015 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA