



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.42

OGGETTO:

**SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI-
APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI**

L'anno duemilaquindici addì quattro del mese di giugno alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	No
3. CAU EMANUELE - Assessore	Sì
4. COSSU GIULIA - Assessore	Sì
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
6.	
7.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile dell'Ufficio amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;

Il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità finanziaria

Hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

PREMESSO CHE :

- il Comune di Senis dispone di un'autorizzazione regionale per il funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani "P. Angelo Serra" sita in Via Centro n. 19 la cui gestione è affidata ad apposita Cooperativa Sociale;
- il contratto sottoscritto con la stessa è prossimo alla scadenza;

VISTA la Delibera di G.C. n. 35 del 25.05.2015 con la quale l'Amministrazione comunale si è espressa per confermare quale forma di gestione, quella della **concessione di servizio**, (*istituto questo, disciplinato dall'articolo 3, comma 12 e dall'art. 30 del D.Lgs.vo 163/2006*), fissando, fra l'altro la durata della concessione in anni uno, rinviando ad altra seduta l'importo del canone e l'importo della retta ;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Senis non dispone della totalità degli arredi, suppellettili, elettrodomestici da destinare al funzionamento della struttura e che pertanto il concessionario dovrà fornire quelli mancanti;

TENUTO CONTO altresì che si rende necessario regolamentare le condizioni relative al servizio e propedeutiche all'affidamento dello stesso ad apposito operatore economico;

VISTO il relativo CAPITOLATO d'ONERI che si approva e allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale in cui vengono puntualmente disciplinate le condizioni del servizio;

DATO ATTO che lo stesso verrà interamente finanziato con le rette degli utenti e che il rischio d'impresa grava pertanto sul concessionario;

CONSIDERATO che secondo una stima di massima, il costo annuo del servizio è quantificato in €. 265.200,00 e che pertanto l'importo base della retta, soggetto a ribasso d'asta, viene individuato in €. 1.300,00 onnicomprensive;

RITENUTO dover fissare il canone a carico del concessionario in euro 2.400,00 , che potrà essere versato in contanti oppure commutato , previa intesa con l'amministrazione comunale, in una prestazione di beni e/o servizi, necessari per l'ente, di eguale o superiore valore economico;

Unanime

DELIBERA

Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il capitolato d'oneri relativo alla **concessione della gestione della Comunità Alloggio per anziani** ai sensi dell'art. 30 ,

comma 3, del D.Lgs.vo 163/2006 ed in conformità a quanto previsto dall'art. 38 della L.R. 23/05, capitolato che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che nessun onere graverà sul Comune in quanto il servizio verrà interamente finanziato con le rette degli utenti;

di dare atto che, a fronte di un costo presunto annuo del servizio di €. 265.200,00, l'importo della retta, soggetto a ribasso, viene fissato in €. 1.300,00 onnicomprensive;

di fissare contestualmente in euro 2.400,00 annui il corrispettivo del canone a carico del concessionario, che potrà essere versato in contanti oppure commutato, previa intesa con l'amministrazione comunale, in una prestazione di beni e/o servizi, necessari per l'ente, di eguale o superiore valore economico;

Di dare incarico al responsabile del servizio amministrativo per la definizione dei conseguenti atti necessari all'affidamento del servizio.

RAVVISATA l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to : SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 318 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/06/2015 al 08/07/2015 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA