



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.52

### OGGETTO:

**Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015 - Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana. Partecipazione al Bando e Direttive all'Ufficio Tecnico.**

L'anno duemilaquindici addì cinque del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. CAU EMANUELE - Assessore	Giust.
4. COSSU GIULIA - Assessore	Giust.
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale SGARIGLIA MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione C.C. n. 2 del 07.05.2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2015-2017;
- la deliberazione G.C. n° 33 del 07.05.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015;

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione n°2460/SDA- Prot. n°40486 del 24.09.2015 ha indetto una procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziato sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00;
- il Bando 2015 allegato alla stessa Determinazione n°2460/SDA prevede la presentazione delle istanze di finanziamento esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013 (allegato "R").
- i comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 ossia Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana, con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti e precisamente per la provincia di Oristano € 285.000,00 per i P.I. ed € 120.000,00 per i P.R.U.
- le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei "centri matrice" (centri di antica e prima formazione) dei Comuni riportati nella suddetta determinazione n. 990/PU del 21.03.2013.
- nei Programmi Integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili. Non sono considerati a carico del Comune gli eventuali fondi non comunali, di natura pubblica e/o privata.

Si riportano a titolo esemplificativo le principali spese ammissibili:

- Spese generali relative ai servizi di ingegneria, indennità e contributi dovuti ad enti e/o privati, permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera;
- Esecuzione dei lavori;
- I.V.A. solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto;

Le suddette spese devono essere sostenute successivamente alla data di pubblicazione del bando.

- i Comuni potranno anche presentare proposte per interventi di recupero e valorizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/28 del 06.02.2015, previa acquisizione della disponibilità della RAS alla cessione a prezzo simbolico. Tale documentazione dovrà essere allegata all'istanza di finanziamento.
- all'interno dei Programmi Integrati sono finanziabili anche gli interventi di Recupero Primario relativi a immobili di epoca antecedente al 1940. Sulla base di quanto previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R. n. 29/1998, il finanziamento deve essere calcolato sulle spese ammissibili effettivamente e definitivamente sostenute dal beneficiario. L'entità del finanziamento concesso, pertanto, sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle spese delle opere ammissibili, al netto di eventuali provvidenze ottenute

mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali, oppure ad agevolazioni fiscali (si veda ad esempio, la detrazione IRPEF per gli interventi di ristrutturazione edilizia).

- nei Piani di Riqualificazione Urbana sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 60 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili. Non sono considerati a carico del Comune gli eventuali fondi non comunali, di natura pubblica e/o privata. Si riportano a titolo esemplificativo le principali spese ammissibili:
  - Spese generali relative ai servizi di ingegneria, indennità e contributi dovuti ad enti e/o privati, permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera;
  - Esecuzione dei lavori;
  - I.V.A. solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Le suddette spese devono essere sostenute successivamente alla data di pubblicazione del presente bando.

- negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:
  - per gli edifici unimmobiliari:
    - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
    - b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
  - per gli edifici plurimmobiliari:
    - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
    - b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
    - c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998. Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste. I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero. Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute;

- le risorse disponibili assegnate alla provincia di Oristano sono pari ad € 3.159.335,07 e sono distribuite nel modo seguente:

- **Programmi integrati** 70% (€ 2.211.534,55);
- **Piani di Riqualificazione Urbana** 30% (€ 947.800,52);

#### **DATO ATTO** che:

- le istanze di finanziamento dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13:00** del **12 novembre 2015** presso lo stesso assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica;
- le proposte progettuali saranno valutate da una apposita Commissione, secondo i criteri contenuti negli allegati "C" per i P.I. e "D" per i PRU.

- potranno essere finanziati, in ordine di graduatoria, solo gli interventi per i quali le risorse disponibili siano sufficienti a coprire le risorse richieste, a meno che il Comune non si impegni a coprire la differenza tra risorse richieste e disponibili attraverso un ulteriore cofinanziamento comunale, in modo da realizzare le opere proposte.

**CONSIDERATO** che la partecipazione a tale bando rappresenta un'opportunità importante per tutto il paese per proseguire con la riqualificazione del centro matrice ed il recupero degli immobili;

**RITENUTO** di impartire direttive all'Ufficio Tecnico perché predisponga tutti gli atti necessari per poter avanzare richiesta di finanziamento del Programma Integrato che prevede il recupero di un'opera infrastrutturale pubblica e gli interventi di recupero primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940 individuando come area pubblica da riqualificare l'area indicata nell'allegato A alla presente proposta;

#### **DELIBERA**

**DI PARTECIPARE** al Bando 2015 allegato alla Determinazione n°2460/SDA indetto dalla Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione n°2460/SDA- Prot. n°40486 del 24.09.2015, per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana;

**DI PRESENTARE** richiesta di finanziamento del Programma Integrato che prevede il recupero di un'opera infrastrutturale pubblica e gli interventi di recupero primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940, individuando come area pubblica da riqualificare l'area indicata nell'allegato A alla presente proposta;

**DI IMPARTIRE** direttive all'Ufficio Tecnico perché predisponga tutti gli atti necessari per presentare richiesta di finanziamento;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
SGARIGLIA MARIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. 472 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/10/2015 al 27/10/2015 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Senis, lì 12.10.2015

Il Segretario Comunale  
SGARIGLIA MARIA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05.10.2015**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
SGARIGLIA MARIA