



## Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.59 DEL 04.11.2015

#### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI PRESSO LA CASA DI RIPOSO "PADRE ANGELO SERRA". RICHIESTA COPERTURA DI SPESA E AUTORIZZAZIONE AI LAVORI.**

L'anno duemilaquindici addì quattro del mese di novembre alle ore diciassette e minuti cinquanta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. CAU EMANUELE - Assessore	No
4. COSSU GIULIA - Assessore	No
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale SGARIGLIA MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Richiamate:**

- la deliberazione C.C. n. 2 del 07.05.2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2015-2017;
- la deliberazione G.C. n° 33 del 07.05.2015, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015;

**Premesso** che il Comune di Senis è proprietario della Casa di Riposo "Padre Angelo Serra" ed attualmente la struttura è gestita da una Società Cooperativa Sociale Onlus;

**Vista** la richiesta inviata da "La Famiglia Nuova", acclarata al ns prot. gen. al n° 3717/2015, di intervento urgente di riparazione della copertura in corrispondenza del vano ascensore che procura infiltrazioni d'acqua all'interno del montacarichi;

**Considerata** l'urgenza e la necessità di intervento immediato al fine di scongiurare un disservizio del montacarichi e conseguente disagio alla Casa di Riposo ed ai suoi ospiti;

**Visto** il verbale redatto in data 26.10.2015 alle ore 10.00, da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico, che si è recato sul luogo ed ha accertato il reale pericolo segnalato e dovuto ad infiltrazioni d'acqua nel vano ascensore che sta inumidendo le pareti ed in prossimità del quadro elettrico e di comando del montacarichi.

**Dato** atto che l'urgenza è dettata dalla necessità di bloccare l'infiltrazione dell'acqua all'interno della struttura per evitare che le pareti si bagnino ulteriormente ed arrivi al quadro elettrico e di comando dell'ascensore provocando nel contempo il suo disservizio.

**Ritenuto** che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente, stante la necessità di intervento immediato al fine di scongiurare gravi disservizi alla Casa di Riposo ed agli anziani;

**Visto** altresì lo stesso art. 175 del citato DPR n°207/2010, che consente l'esecuzione dei lavori in economia, determinati dalla necessità di provvedere d'urgenza, risultanti da un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo;

**Dato** atto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto, contestualmente alla redazione del verbale di accertamento dell'urgenza, a redigere una perizia estimativa dei costi necessari ed approssimativi per l'esecuzione dell'intervento;

**Considerato** che:

- i lavori necessari per la riparazione della copertura sono di seguito indicati:

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
Pulizia lastrico solare e canali da erbacee e foglie	corpo	€ 150,00	€ 150,00
Costruzione di falsa canna fumaria a protezione delle tubazioni, intonaco e copertura in coppi	corpo	€ 600,00	€ 650,00
Sostituzione di tegole danneggiate	corpo	€ 50,00	€ 50,00
Totale intervento		€ 800,00 (al netto dell'iva del 10%)	Iva 10% € 80,00
			<b>Costo complessivo dell'intervento € 880,00</b>

- La durata dei lavori sarà di circa 3 giorni, salvo imprevisti;
- L'ammontare netto dell'intervento è pari ad € 800,00 (diconsi euro ottocento/00) oltre ad € 80,00 per l'iva del 10% per un totale di € 880,00 (diconsi euro ottocentottanta/00);

**Rilevato** che la spesa per eseguire gli interventi sopra descritti ammonta presumibilmente ad € 880,00 comprensivo di iva del 10% ed ogni altro onere;

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, l'Ing. Sara Vinci;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n° 267/2000:

**Con** votazione unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

**Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di prendere atto:**

- del verbale redatto in data 26.10.2015 alle ore 10.00, dal Responsabile dell'ufficio tecnico, che si è recato sul luogo ed ha accertato il reale pericolo segnalato e dovuto ad infiltrazioni d'acqua nel vano ascensore che sta inumidendo le pareti ed in prossimità del quadro elettrico e di comando del montacarichi.
- della perizia estimativa dalla quale si evince che l'ammontare netto dell'intervento è pari ad € 800,00 (diconsi euro ottocento/00) oltre ad € 80,00 per l'iva del 10% per un totale di € 880,00 (diconsi euro ottocentottanta/00) e secondo la tabella sottostante:

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
Pulizia lastrico solare e canali da erbacee e fogliame	corpo	€ 150,00	€ 150,00
Costruzione di falsa canna fumaria a protezione delle tubazioni, intonaco e copertura in coppi	corpo	€ 600,00	€ 650,00
Sostituzione di tegole danneggiate	corpo	€ 50,00	€ 50,00
Totale intervento		€ 800,00 (al netto dell'iva del 10%)	Iva 10% € 80,00
<b>Costo complessivo dell'intervento € 880,00</b>			

**Di dare atto** che la spesa di € 880,00 troverà copertura finanziaria nel bilancio 2015 in carico all'intervento 2.01.05.01/6.130/6

**Di dichiarare**, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale  
F.to : SGARIGLIA MARIA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N. 516 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/11/2015 al 24/11/2015, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Senis, li 09.11.2015

Il Segretario Comunale  
F.to:SGARIGLIA MARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Senis, li 09.11.2015

Il Segretario Comunale  
SGARIGLIA MARIA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04-nov-2015**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
SGARIGLIA MARIA