



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.27

OGGETTO:

GESTIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA" MEDIANTE L'ISTITUTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO - APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI.

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di maggio alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOI SALVATORE - Sindaco	Sì
2. MURRU GIANDOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. CAU EMANUELE - Assessore	No
4. COSSU GIULIA - Assessore	No
5. MARRAS GIULIANO - Assessore	Sì
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCALA MARIA BONARIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SOI SALVATORE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio amministrativo in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

TENUTO CONTO che presso il Comune di Senis è presente una **comunità alloggio per anziani** destinata ad erogare un servizio residenziale in favore di persone autosufficienti o parzialmente tali, le quali non intendono vivere autonomamente presso il proprio nucleo familiare e richiedono servizi di tipo comunitario e collettivo;

DATO ATTO che tale struttura, è stata finora gestita in regime di **concessione** e che, essendo il contratto in scadenza, si rende necessario predisporre gli atti per il nuovo affidamento del Servizio;

TENUTO CONTO che l'Istituto della Concessione, risulta ora regolato dalle disposizioni del Nuovo Codice dei contratti (D.Lgs.vo 50/2016) che all'art. 3, *lett. vv) e zz)* definisce la Concessione quale *contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto, in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici, la fornitura e la gestione di servizi, riconoscendo a titolo di corrispettivo, unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario, del rischio operativo legato alla gestione del servizio, inteso come il rischio in cui non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione del servizio oggetto della concessione;*

RICHIAMATA la Deliberazione n. 35 del 25.05.2015, con la quale la Giunta Comunale ha espresso la volontà di confermare la modalità di gestione della struttura e del servizio in questione attraverso l'Istituto della concessione (ex art. 30 del D.Lgs n. 163/2006), prevedendo la durata dell'affidamento di un (1) anno, riservandosi di definire successivamente l'ammontare del canone e della retta da porre a base di gara;

CONSIDERATO che con ulteriore delibera n. 54 del 05/10/2015 l'Amministrazione Comunale ha in parte modificato quanto previsto nella Delibera di G.C. n. 35/2015 ed integrato la stessa per gli elementi mancanti, stabilendo quanto segue e demandando al Responsabile del Servizio, gli adempimenti conseguenti utili per l'esternalizzazione del servizio:

- Importo a base d'asta della Retta: €. 1.300,00 onnicomprensive;
- Canone concessorio a base d'asta €. 2.400,00
- Durata: 3 anni eventualmente rinnovabili;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Senis non dispone della totalità degli arredi, suppellettili, elettrodomestici da destinare al funzionamento della struttura e che pertanto il concessionario dovrà fornire quelli mancanti;

TENUTO CONTO pertanto che il servizio di cui trattasi, comprende:

- la gestione organizzativa, funzionale e tecnico-manutenitiva della residenza per anziani, così come dettagliata nel capitolato;
- l'integrazione, da parte del concessionario, degli arredi mancanti per la gestione della struttura;

CONSIDERATO che si rende necessario regolamentare le condizioni relative al servizio, propedeutiche all'affidamento dello stesso ad apposito operatore economico;

VISTO il relativo capitolato d'oneri che si approva e allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale in cui vengono puntualmente disciplinate le condizioni del servizio;

UNANIME

DELIBERA

Di APPROVARE per i motivi esposti in premessa, il capitolato d'oneri relativo alla **concessione della gestione della Comunità Alloggio per anziani "Padre Angelo Serra"**, capitolato che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che trattandosi di Concessione di servizio, nessun onere graverà sul Comune in quanto il servizio verrà interamente finanziato con le rette degli utenti;

DI DARE INCARICO al Responsabile del Servizio Amministrativo per la definizione dei conseguenti atti necessari all'affidamento del servizio.

RAVVISATA l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : SOI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to : SCALA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 407 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/06/2016 al 15/07/2016 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Senis, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:SCALA MARIA BONARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05-mag-2016

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA