



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.10

OGGETTO:

DETERMINAZIONE COSTI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette addì due del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASSA MARIA SERENA - Sindaco	Sì
2. ANEDDA RAMONA - Vice Sindaco	Sì
3. CASU GIAN PIETRO - Assessore	Sì
4. MARRAS GIUSEPPE - Assessore	Sì
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor FUSCO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MASSA MARIA SERENA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla presente proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i e del vigente regolamento dei controlli interni:

- il responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica
- il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile

Visto l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione finanziarioLe previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto la Legge 11/12/2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017) al comma 454 in cui viene disposto il differimento della scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 28/02/2017;

Visto il l'art. 5, comma 11 del Decreto Milleproroghe, pubblicato in Gazzetta Ufficiale (n. 304) in data 30.12.2016, il quale differisce al 31.03.2017 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione;

Visto l'art. 172, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che al bilancio di previsione devono essere allegate *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007) che stabilisce che il termine per approvare le aliquote e tariffe dei tributi comunali e le tariffe dei servizi pubblici, nonché per approvare i Regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è fissato entro la data stabilita dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto il combinato disposto di cui agli artt. 42 comma 2 lettera f) e 48 comma 2 del decreto lgs 267/2000 che prevede in capo alla Giunta comunale la competenza per la determinazione delle aliquote dei tributi per la fruizione dei beni e servizi;

Dato atto che:

- la legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) che ha previsto all'art.1 comma 639 e seguenti l'istituzione della imposta unica comunale (IUC) costituita da tre componenti IMU, TASI e TARI;
- la base imponibile dell'IMU risulta invariata dalla legge sopra richiamata e pertanto per quanto riguarda le aree edificabili è ancora applicabile il comma 4 dell'art. 8 che recita *“L'imposta municipale propria ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504”*;

Richiamato allo scopo il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e s.m.i. *“ Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

Considerato che allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso è necessario che la Giunta comunale determini per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

Visto, l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che:

26. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015... La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

Visto la legge 11/12/2016 n. 232, Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019, all'art. 1, comma 42 si prevede: "All'art. 1 della Legge 28/12/2015 n. 208, sono apportate le seguenti modificazioni. Al comma 26 le parole - per l'anno 2016 - sono sostituite dalle seguenti - per gli anni 2016 e 2017-";

Rilevato dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il Comune, anche per l'anno di imposta 2017, può unicamente

- a) ridurre le tariffe e aliquote relative ai tributi;
- b) introdurre disposizioni agevolative a favore dei contribuenti;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 20 del 28/04/2016 con la quale venivano determinati i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2016;

Che si rende necessario confermare per l'anno 2017 i prezzi determinati con la deliberazione summenzionata e di seguito riportati:

ZONA A	€ 20,00 /mq
ZONA B	€ 30,00/mq
ZONA C	€ 15,00/mq
ZONA D	€ 12,39/mq

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di confermare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'anno 2017 i prezzi delle aree edificabili per zone omogenee, site nel territorio del comune di Senis, ai fini dell'applicazione dell'IMU determinati con delibera della Giunta comunale n. 20 del 28/04/2016 e di seguito riportati:

ZONA A	€ 20,00 /mq
ZONA B	€ 30,00/mq
ZONA C	€ 15,00/mq
ZONA D	€ 12,39/mq

Di dichiarare, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : MASSA MARIA SERENA

Il Segretario Comunale
F.to : FUSCO DANIELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 118 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/03/2017 al 23/03/2017 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:FUSCO DANIELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
FUSCO DANIELE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-mar-2017

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
FUSCO DANIELE