



# Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.6

### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE COSTI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASSA MARIA SERENA - Sindaco	Si
2. ANEDDA RAMONA - Vice Sindaco	No
3. CASU GIAN PIETRO - Assessore	Si
4. MARRAS GIUSEPPE - Assessore	Si
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor FUSCO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MASSA MARIA SERENA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** sulla proposta della presente deliberazione Il Responsabile dell'Ufficio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

**Visto** l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione finanziario .....Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

**Visto** il decreto del 29 novembre 2017 del Ministero dell'interno che dispone il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 al 28 febbraio 2018;

**Visto** l'art. 172, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che al bilancio di previsione devono essere allegate *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007) che stabilisce che il termine per approvare le aliquote e tariffe dei tributi comunali e le tariffe dei servizi pubblici, nonché per approvare i Regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è fissato entro la data stabilita dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**Visto** il combinato disposto di cui agli artt. 42 comma 2 lettera f) e 48 comma 2 del decreto lgs 267/2000 che prevede in capo alla Giunta comunale la competenza per la determinazione delle aliquote dei tributi per la fruizione dei beni e servizi;

**Dato atto** che:

- la legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) che ha previsto all'art.1 comma 639 e seguenti l'istituzione della imposta unica comunale (IUC) costituita da tre componenti IMU, TASI e TARI;
- la base imponibile dell'IMU risulta invariata dalla legge sopra richiamata e pertanto per quanto riguarda le aree edificabili è ancora applicabile il comma 4 dell'art. 8 che recita *“L'imposta municipale propria ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504”*;

**Richiamato** allo scopo il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e s.m.i. *“ Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

**Considerato** che allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso è necessario che la Giunta comunale determini per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

**Visto**, l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che:

*26. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015... La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;*

**Vista** la legge di bilancio 2018 che modifica l'art. 1 comma 26, della legge di stabilità 2016: "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e **2018** è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e enti locali con legge dello stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

**Rilevato** dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il Comune, anche per l'anno di imposta 2018, può unicamente

- a) ridurre le tariffe e aliquote relative ai tributi;
- b) introdurre disposizioni agevolative a favore dei contribuenti;

**Richiamata** la deliberazione della giunta comunale n. 10 del 02/03/2017 con la quale venivano determinati i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2017;

**Che** si rende necessario confermare per l'anno 2018 i prezzi determinati con la deliberazione summenzionata e di seguito riportati:

<b>ZONA A</b>	<b>€ 20,00 /mq</b>
<b>ZONA B</b>	<b>€ 30,00/mq</b>
<b>ZONA C</b>	<b>€ 15,00/mq</b>
<b>ZONA D</b>	<b>€ 12,39/mq</b>

## **PROPONE**

**Di confermare**, per le motivazioni esposte in premessa, per l'anno 2018 i prezzi delle aree edificabili per zone omogenee, site nel territorio del comune di Senis, ai fini dell'applicazione dell'IMU determinati con delibera della Giunta comunale n. 10 del 02/03/2017 e di seguito riportati:

<b>ZONA A</b>	<b>€ 20,00 /mq</b>
<b>ZONA B</b>	<b>€ 30,00/mq</b>
<b>ZONA C</b>	<b>€ 15,00/mq</b>
<b>ZONA D</b>	<b>€ 12,39/mq</b>

**DI** dichiarare la delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : MASSA MARIA SERENA

Il Segretario Comunale  
F.to : FUSCO DANIELE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ,  
come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:FUSCO DANIELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DANIELE FUSCO

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17-gen-2018**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
DANIELE FUSCO