



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.71**

OGGETTO:

PROGETTO "SPORT MISSIONE COMUNE"- DIRETTIVE PER MODIFICHE PROGETTUALI.

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di luglio alle ore diciannove e minuti cinquanta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASSA MARIA SERENA - Sindaco	Sì
2. ANEDDA RAMONA - Vice Sindaco	No
3. CASU GIAN PIETRO - Assessore	Sì
4. MARRAS GIUSEPPE - Assessore	Sì
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor FUSCO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MASSA MARIA SERENA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica e il Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di sviluppare un'idea progetto che prevede la riqualificazione nonché ampliamento dell'area in Località ex Riu Imbessu ospitante ad oggi il campo polivalente ed un fabbricato pericolante adibito a spogliatoi;
- con delibera G.C. di Senis n° 55 del 05.09.2017 l'amministrazione ha:
 - Preso atto del Documento di fattibilità delle alternative progettuali "Sport missione Comune", predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Ing. Vinci Sara;
 - Ha approvato la seconda scelta progettuale da sviluppare, comprendente i seguenti interventi:
 - Recupero e riqualificazione del fabbricato adibito a spogliatoi;
 - Sostituzione e implementazione delle reti campo polivalente;
 - Realizzazione campo da bocce e area per skate;
 - Chiosco e bagni pubblici;
 - Tribune;

in quanto appare più consona per l'Amministrazione comunale anche dal punto di vista economico comportando una spesa complessiva di €.200.00,00, minore quindi rispetto alla spesa di €.240.000,00 prevista nella prima soluzione progettuale;

- Ha nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), l'Ing.Vinci Sara, Responsabile A.T., ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016;
- Ha autorizzato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla predisposizione degli atti successivi per l'affidamento a professionista esterno della progettazione;

Richiamata la Determinazione del S.T. n° 74 del 16.10.2017 con la quale, a seguita di procedura di gara, è stata affidata la progettazione fattibilità tecnica ed economica e definitiva all'Ing. Incani Sergio di Masullas per un importo del servizio di € 9.892,33;

Richiamate

- la Deliberazione della G.C. n° 86 del 06.12.2017 di approvazione del progetto fattibilità tecnica ed economica denominato "Sport Missione Comune" redatto dall'Ing. Incani Sergio dell'importo lordo di € 200.000,00;
- la Deliberazione della G.C. n° 87 del 06.12.2017 di approvazione del progetto definitivo denominato "Sport Missione Comune" redatto dall'Ing. Incani Sergio dell'importo lordo di € 200.000,00;
- la Deliberazione della G.C. n°91 del 20.12.2017 di approvazione del progetto esecutivo denominato "Sport Missione Comune" redatto dall'Ing. Incani Sergio e dell'importo complessivo di € 200.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI	€	141.044,63
Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	2.452,15
Totale	€	143.496,78
Iva sui Lavori (10%)	€	14.349,68
Spese tecniche (compreso cassa ingegneri)	€	30.777,80
Iva su Spese Tecniche (22%)	€	6.771,12
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.734,69
Oneri RUP (2%)	€	2.869,94
Importo complessivo del Lavoro	€	200.000,00

- La determinazione del S.T. n°26 del 23.04.2018 di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta Progetto Clima srl con sede in Siamaggiore (OR) in Zona PIP SS 131 Km 100-09070, P.I. 01144720958, per l'importo di € 105.414,73 oltre l'IVA di legge;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 28 maggio 2018;

Vista la nota dell'Ing. Incani Sergio, Direttore dei Lavori in oggetto, acclarata al prot. gen. dell'Ente al n°2680 del 23.07.2018 nella quale si mettono in evidenza i problemi riscontrati in fase di esecuzione dei lavori ed in particolar modo durante le demolizioni, ossia:

"...Il Direttore dei lavori, in riferimento ai lavori di cui all'oggetto, fa presente che durante i lavori di demolizione si sono riscontrate delle emergenze non visibili al momento della redazione del progetto. La demolizione della parte compromessa ha fatto emergere delle problematiche nei calcestruzzi soprattutto delle strutture portanti. I calcestruzzi degli elementi orizzontali (travi e solaio) risultano, da un esame visivo, avere sicuramente resistenze caratteristiche molto basse. Durante la demolizione tali calcestruzzi tendevano a sbriciolarsi troppo velocemente ed in modo anomalo sotto i colpi della benna dell'escavatore...omissis"

"...Attualmente tutta la parte che, in progetto, era prevista in demolizione è stata regolarmente abbattuta. Appare comunque ovvio che anche il resto della struttura ha, certamente, le stesse problematiche. Atteso che tali problematiche non erano sicuramente prevedibili al momento della redazione del progetto appare, ora, logico e indispensabile, nel caso si volessero continuare a mandare avanti i lavori secondo progetto approvato, provvedere immediatamente a: prove di carico dei solai; ispezioni delle fondazioni e a prove di resistenza anche distruttive degli elementi portanti. Queste prove risultano estremamente necessarie al fine di garantire la regolarità statica delle strutture secondo norme vigenti.

Vanno verificati, da apposito collaudatore in corso d'opera, in particolare:

i solai con prove di carico ed ispezioni particolari

i cordoli ed i travi in c.a. con prove anche distruttive del calcestruzzo al fine di appurarne la resistenza

e verificarne la bontà

Le fondazioni al fine di verificare se lo scarso copriferro può aver ridotto la resistenza delle stesse.

Il sottoscritto ritiene che, per la pubblica incolumità, sia necessario, prima di procedere con ulteriori lavori, effettuare tali prove sulle strutture portanti sia della struttura demolita (si sono conservati elementi) che di quella ancora esistente..."

" Il sottoscritto consiglia anche di valutare l'eventualità della demolizione totale della struttura e della ricostruzione della stessa con dimensioni molto più ridotte al fine di avere spogliatoi idonei per tornei dilettantistici..."

Dato atto che:

- l'affidamento dell'incarico per il collaudo in corso d'opera e le relative verifiche comporterebbero una spesa non inferiore ad € 10.000,00 con la possibilità di un risultato che richiederebbe la demolizione della restante parte della struttura;
- la demolizione dell'intera struttura ci consente, in questa fase, di risparmiare e di poter realizzare un fabbricato di minori dimensioni ma più stabile oltre che non vincolante a livello progettuale;
- la realizzazione di un corpo spogliatoi di minori dimensioni comporterebbe costi di gestione e di manutenzione più contenuti e quindi più facilmente affidabile all'esterno a società e/o associazioni sportive;
- in questa fase, la rimodulazione del progetto è strada più breve e veloce e non comporta ulteriori spese;
- ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 la fattispecie non rientra come variante vera e propria in quanto non comporta modifiche contrattuali ed aumenti di spesa ma la modifica progettuale è meramente tecnica e dovuta a cause imprevedute ed imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione lavori;

Ritenuto opportuno provvedere in merito dando al Responsabile del Settore Tecnico le seguenti direttive:

- ✓ affidare l'incarico per il collaudo in corso d'opera e per le relative verifiche e quindi andare avanti col progetto approvato;
- ✓ aggiornare il progetto apportando le dovute modifiche prevedendo un corpo spogliatoi più piccolo e demolendo la restante parte;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 8/2018;

Unanime,

DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente;

Di prendere atto della nota dell'Ing. Incani Sergio, Direttore dei Lavori in oggetto, acclarata al prot. gen. dell'Ente al n°2680 del 23.07.2018 nella quale si mettono in evidenza i problemi riscontrati in fase di esecuzione dei lavori ed in particolar modo durante le demolizioni, ossia:

"...Il Direttore dei lavori, in riferimento ai lavori di cui all'oggetto, fa presente che durante i lavori di demolizione si sono riscontrate delle emergenze non visibili al momento della redazione del progetto. La demolizione della parte compromessa ha fatto emergere delle problematiche nei calcestruzzi soprattutto delle strutture portanti. I calcestruzzi degli elementi orizzontali (travi e solaio) risultano, da un esame visivo, avere sicuramente resistenze caratteristiche molto basse. Durante la demolizione tali calcestruzzi tendevano a sbriciolarsi troppo velocemente ed in modo anomalo sotto i colpi della benna dell'escavatore...omissis"

"...Attualmente tutta la parte che, in progetto, era prevista in demolizione è stata regolarmente abbattuta. Appare comunque ovvio che anche il resto della struttura ha, certamente, le stesse problematiche. Atteso che tali problematiche non erano sicuramente prevedibili al momento della redazione del progetto appare, ora, logico e indispensabile, nel caso si volessero continuare a mandare avanti i lavori secondo progetto approvato, provvedere immediatamente a: prove di carico dei solai; ispezioni delle fondazioni e a prove di resistenza anche distruttive degli elementi portanti. Queste prove risultano

estremamente necessarie al fine di garantire la regolarità statica delle strutture secondo norme vigenti.

Vanno verificati, da apposito collaudatore in corso d'opera, in particolare:

i solai con prove di carico ed ispezioni particolari

i cordoli ed i travi in c.a. con prove anche distruttive del calcestruzzo al fine di appurarne la resistenza e verificarne la bontà

Le fondazioni al fine di verificare se lo scarso copriferro può aver ridotto la resistenza delle stesse.

Il sottoscritto ritiene che, per la pubblica incolumità, sia necessario, prima di procedere con ulteriori lavori, effettuare tali prove sulle strutture portanti sia della struttura demolita (si sono conservati elementi) che di quella ancora esistente..."

" Il sottoscritto consiglia anche di valutare l'eventualità della demolizione totale della struttura e della ricostruzione della stessa con dimensioni molto più ridotte al fine di avere spogliatoi idonei per tornei dilettantistici..."

Di condividere la proposta avanzata dallo stesso Ing. Incani Sergio, D.L. e per le motivazioni seguenti:

- l'affidamento dell'incarico per il collaudo in corso d'opera e le relative verifiche comporterebbero una spesa non inferiore ad € 10.000,00 con la possibilità di un risultato che richiederebbe la demolizione della restante parte della struttura;
- la demolizione dell'intera struttura ci consente, in questa fase, di risparmiare e di poter realizzare un fabbricato di minori dimensioni ma più stabile oltre che non vincolante a livello progettuale;
- la realizzazione di un corpo spogliatoi di minori dimensioni comporterebbe costi di gestione e di manutenzione più contenuti e quindi più facilmente affidabile all'esterno a società e/o associazioni sportive;
- in questa fase, la rimodulazione del progetto è strada più breve e veloce e non comporta ulteriori spese;
- ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 la fattispecie non rientra come variante vera e propria in quanto non comporta modifiche contrattuali ed aumenti di spesa ma la modifica progettuale è meramente tecnica e dovuta a cause impreviste ed imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione lavori;

Di provvedere in merito dando al Responsabile del Settore Tecnico le seguenti direttive:

- ✓ affidare l'incarico per il collaudo in corso d'opera e relative verifiche;
- ✓ aggiornare il progetto apportando le modifiche che dovessero rendersi necessarie;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

DI dichiarare la delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, D.lgs. 18.08.00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : MASSA MARIA SERENA

Il Segretario Comunale
F.to : FUSCO DANIELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 388 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/07/2018 al 14/08/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:FUSCO DANIELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
FUSCO DANIELE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 25-lug-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
FUSCO DANIELE