



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.88

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE AREE OCCUPATE PER LA SISTEMAZIONE ACCESSO
ZONA NURAGICA. AVVIO PROCEDURA EX AT.42 BIS D.P.R 327/2001.
ATTO D'INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di settembre alle ore venti e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASSA MARIA SERENA - Sindaco	Sì
2. ANEDDA RAMONA - Vice Sindaco	Sì
3. CASU GIAN PIETRO - Assessore	Sì
4. MARRAS GIUSEPPE - Assessore	Sì
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor FUSCO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MASSA MARIA SERENA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che sulla proposta della presente deliberazione Il Segretario Comunale, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni

Premesso che :

- Nel Maggio 1989 veniva redatto il progetto relativo all'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'accesso alla "zona nuragica", consistenti nell'adeguamento di una strada esistente e nella realizzazione di un nuovo tratto stradale;
- con delibera C.C. n. 62 del 10.11.1989 si approvava il progetto di cui trattasi e contestualmente veniva dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera in questione;
- In data 21.04.1990 veniva emesso il decreto di occupazione d'urgenza n.1/90, sulla base del piano particellare di esproprio redatto in fase di progettazione;
- In data 24.05.1990 venivano redatto il Verbale di Occupazione di Urgenza contestualmente agli stati di consistenza degli immobili da occupare;
- Il 04.07.1990 venivano avviati i lavori alla cui ultimazione è seguita la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* in data 16.10.1991;
- In data 10.10.1990 l'Ufficio Tecnico Erariale di Oristano, su richiesta del comune, comunicava gli importi delle indennità di occupazione;
- Dette indennità venivano notificate a ciascuna ditta interessata, tramite ufficiale giudiziario, con nota prot. 1840 del 16.08.1991;
- Il 19.11.1997 venivano approvati i frazionamenti delle aree occupate per la realizzazione dell'opera;
- Successivamente la procedura espropriativa veniva di fatto interrotta con la conseguente mancata adozione del decreto definitivo di esproprio;
- Nel periodo 1999-2015 sono intercorse varie comunicazioni tra l'ente e alcune ditte espropriate, in merito alla liquidazione delle indennità di esproprio, laddove l'ultima comunicazione in ordine cronologico, giunta al protocollo del Comune di Senis in data 15.05.2015, è stata inviata dall'Avv. Antonio Serra per conto degli eredi di Serra Efisio;
- Dal raffronto tra piano particellare di esproprio e frazionamento approvato, sono emerse delle incongruità in relazione alle aree di esproprio previste e quelle effettivamente occupate in seguito all'esecuzione dei lavori.

Dato atto che in virtù di quanto in premessa, la procedura espropriativa ordinaria non è applicabile in quanto sono decorsi i termini di legge e inoltre il piano particellare previsto non risponde a quanto realmente realizzato, mentre l'unica soluzione attualmente praticabile appare l'applicazione al caso di specie dell'art. 42 *bis* del D.P.R. 8 giugno 2001 nr. 327, che disciplina l'istituto dell'*acquisizione sanante*;

Visto l'articolo 42 *bis* del citato testo unico, il quale nel disciplinare la "*utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico*", stabilisce che "*l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene*";

Ritenuto che nella fattispecie in esame esistono i presupposti per far ricorso al su menzionato istituto dell'*acquisizione sanante*, in quanto l'autorità comunale, per scopi di interesse pubblico, ha occupato senza titolo e modificato irreversibilmente beni di proprietà privata;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

Unanime

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati:

Di avviare il procedimento c.d. di “acquisizione sanante” di cui all’art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, al fine di acquisire al demanio comunale le particelle successivamente indicate nel piano particellare, che costituiscono parte del sedimento della strada;

Di autorizzare il Segretario Comunale, Responsabile dell’Area Amministrativa, ad espletare tutte le attività al fine della completa definizione del procedimento di cui trattasi;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : MASSA MARIA SERENA

Il Segretario Comunale
F.to : FUSCO DANIELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 471 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/10/2018 al 18/10/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Senis, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:FUSCO DANIELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
DANIELE FUSCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-set-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
DANIELE FUSCO