



Comune di Senis

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.109

OGGETTO:

PROCEDIMENTO LEGALE DI USUCAPIONE RIGUARDANTE GLI IMMOBILI DELLA DONAZIONE SERRA ANNUNZIATA. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO PER CONFERIMENTO INCARICO DI LEGALE PATROCINIO

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di novembre alle ore diciannove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASSA MARIA SERENA - Sindaco	Sì
2. ANEDDA RAMONA - Vice Sindaco	Sì
3. CASU GIAN PIETRO - Assessore	Sì
4. MARRAS GIUSEPPE - Assessore	Sì
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor FUSCO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MASSA MARIA SERENA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Acquisito inoltre sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del citato del D.lgs. n. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Premesso che:

- Nell'anno 1988 la Sig.na Serra Annunziata esprimeva la volontà di donare al comune di Senis il proprio patrimonio immobiliare costituito da:
 1. una civile abitazione sita in Quartu S. Elena località "Flumini" distinta in catasto fabbricati al foglio 60 particella 611;
 2. fabbricato in Senis (ora adibito, come da disposizioni testamentarie, a casa di riposo), distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella 260;
 3. terreni in agro del comune di Senis in località "Sa Costera" distinti in catasto terreni al foglio 15 particelle 263, 264, 265, 266 (Ex part. 2);
 4. terreno (vigneto) in agro del comune di Senis in località "Sa Tuvera" distinto in catasto terreni foglio 15 part. 161.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 20.12.1988, si accettava la predetta donazione e contestualmente si deliberava di chiedere al Prefetto di Oristano l'autorizzazione a stipulare l'atto di donazione;
- Con atto di donazione stipulato dal notaio Piero Angotzi di Oristano in data 04.03.1989 rep 14191 fasc. 5050 registrato ad Oristano il 20.03.1989 al n° 506, la sig.ra Serra Annunziata formalizzava la donazione degli immobili sopracitati;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 30.05.1989, si approvava l'atto di donazione di cui al punto precedente, si accettava la predetta donazione e contestualmente si deliberava di chiedere al Prefetto di Oristano il *nulla osta* per l'acquisizione degli immobili al patrimonio comunale;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 30.10.1997 si revocava la delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 30.05.1989, in quanto non più necessaria l'autorizzazione prefettizia per l'accettazione della donazione ma si confermava la volontà di accettare la donazione stessa;

Accertato che l'accettazione della donazione non è mai stata formalizzata e notificata da parte del Comune di Senis, così come previsto dall'art.8 dell'atto di donazione in parola, con conseguente perdita di efficacia della donazione medesima;

Considerato che la donante è deceduta nell'anno 1992 e, pertanto, attualmente risulta impossibile procedere alla notifica dell'accettazione da parte del Comune;

Atteso che in ordine ai suddetti immobili sussistono pienamente i presupposti per l'acquisto della proprietà a titolo di usucapione, stante il possesso pacifico, continuato ed incontestato da parte del comune che ne ha assicurato l'utilizzo per un periodo superiore a vent'anni;

Considerato che l'istituto dell'usucapione ha lo scopo di conferire certezza ai rapporti giuridici attraverso la preferenza accordata a chi si cura dei beni traendone i relativi benefici e con riflessi positivi anche sulla collettività, nonché perché sussistono i requisiti previsti dal codice civile per l'acquisizione in usucapione;

Ritenuto quindi necessario ed opportuno, per la tutela del patrimonio dell'Ente, affidare l'incarico legale preordinato a riconoscere l'acquisto in sede giudiziale della proprietà, in capo al Comune ed a titolo di usucapione, degli immobili in premessa;

Unanime,

DELIBERA

- **Di** promuovere il giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione, in capo ai seguenti immobili:
 1. una civile abitazione sita in Quartu S. Elena località "Flumini" distinta in catasto fabbricati al foglio 60 particella 611;
 2. fabbricato in Senis (ora adibito, come da disposizioni testamentarie, a casa di riposo), distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella 260;
 3. terreni in agro del comune di Senis in località "Sa Costera" distinti in catasto terreni al foglio 15 particelle 263, 264, 265, 266 (Ex part. 2);
 4. terreno (vigneto) in agro del comune di Senis in località "Sa Tuvera" distinto in catasto terreni foglio 15 part. 161.

- **Di** dare mandato all'ufficio amministrativo per il conferimento dell'incarico legale;

- **Di** Dare atto che la procura *ad litem* verrà ritualmente sottoscritta dal Sindaco a norma di legge;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : MASSA MARIA SERENA

Il Segretario Comunale
F.to : FUSCO DANIELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 587 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/11/2018 al 13/12/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Senis, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:FUSCO DANIELE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
DANIELE FUSCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-nov-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
DANIELE FUSCO