

**STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

PERIMETRO UNITA' EDILIZIA

ACCESSO

PIANO SEZIONATO

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA

INCLINATA E MANTO IN COPPI

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA

INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN

FIBROCEMENTO

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA

PIANTA

RUDERE

ABELI INEDIFICATA

ORGANISMO PUBBLICO

ORGANISMO RELIGIOSO

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria

B Manutenzione straordinaria

C Restauro e Ristrutturazione conservativa

C1 Restauro e Ristrutturazione conservativa con ampliamento di volume

D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

D3 Demolizione a ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 Demolizione a ricostruzione con ampliamento di volume

E3 Demolizione senza ricostruzione

F Costruzione di nuovi edifici

VINCOLO DI ALLINEAMENTO

MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE

COPERTURE INCLINATE CON MANTO IN COPPI

COPERTURE INCLINATE CON MANTO IN LASTRE

CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE

CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA

**STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE**

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originali

2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originali

3 Edifici modificati o sostituiti da copie di fabbrica

4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con

rispetto all'aspetto storico-artistico

5 Edifici di nuova costruzione ipodromicamente compatibili

6 Edifici di nuova costruzione ipodromicamente compatibili

7 Edifici di nuova costruzione ipodromicamente incompatibili

8 Rudere

9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria

B Manutenzione straordinaria

C Restauro e Ristrutturazione conservativa

C1 Restauro e Ristrutturazione conservativa con ampliamento di volume

D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume

D3 Demolizione a ricostruzione senza ampliamento di volume

E2 Demolizione a ricostruzione con ampliamento di volume

E3 Demolizione senza ricostruzione

F Costruzione di nuovi edifici

VINCOLO DI ALLINEAMENTO

MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE

COPERTURE INCLINATE CON MANTO IN COPPI

COPERTURE INCLINATE CON MANTO IN LASTRE

CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE

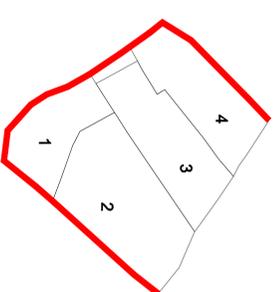
CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE

CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA

**STATO DI FATTO**

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1 : 500

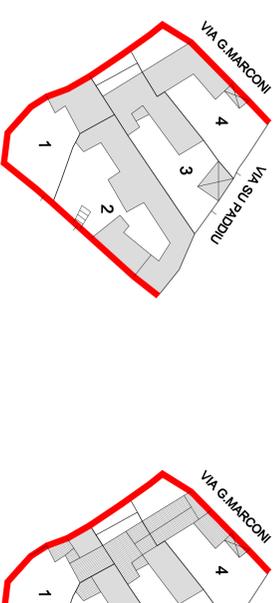


PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI  
Scala 1 : 500

**STATO DI FATTO**

PIANTA PIANO PRIMO

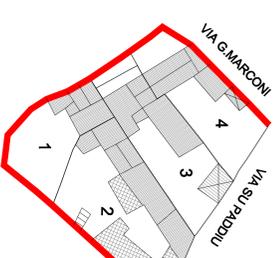
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1 : 500

**PIANTA COPERTURA**

Scala 1 : 500

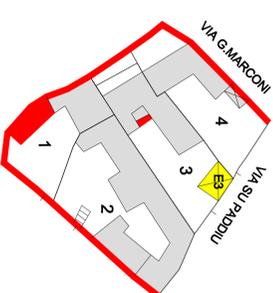


PIANTA COPERTURA  
Scala 1 : 500

**PROGETTO**

PIANTA PIANO TERRA

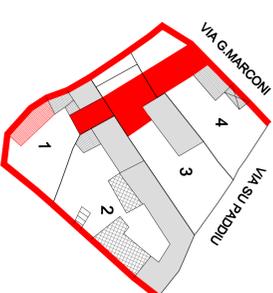
Scala 1 : 500



PROGETTO  
PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1 : 500

**PIANTA PIANO PRIMO**

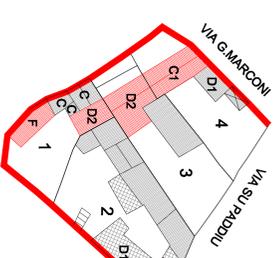
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1 : 500

**PIANTA COPERTURA**

Scala 1 : 500

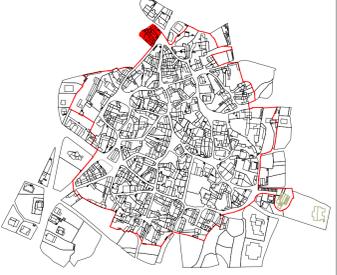


PIANTA COPERTURA  
Scala 1 : 500

COMITENTE:  
**COMUNE DI SENIS**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DELLA ZONA "A"  
CENTRO STORICO  
PROGETTO DEFINITIVO**

**ISOLATO 16**



OGGETTO:  
**PLANIMETRIE  
PROFILI REGOLATORI**

SCALA:  
1 : 200, 1 : 500, 1 : 1000

ELABORATO:  
**6.16**

DATA:  
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:  
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:  
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:  
Giovanni Currelli  
Ing. Lorenzana Carla  
Arch. Moreno S. Castellano  
Geom. Vincenzo Olla

IL SINDACO:  
Dot. Salvatore Soli

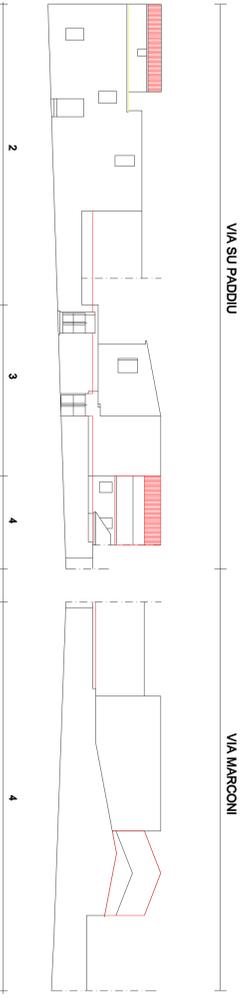
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Ortelano Tel/fax 0783 302139

PLANIMETRIA CATASTALE  
Scala 1 : 1000



ISOLATO 16		STATO DI FATTO		PROGETTO	
Unità edilizia	Foglio	1 12	286/297	1 14	28/69
Mappale	1-2:	482 sub			
S = Superficie unità edilizia (mq)		1881,14	53,97	214,05	1,14
Sc = Superficie coperta (mq)		378,00	216,34	1.108,45	2,95
V = Volume (mc)		257,59	115,36	514,92	2,00
If = Indice Fabbricabilità (mc/mq)		246,51	751,5	239,84	0,97
Rc = Rapporto di copertura (%)		19,84	43,14	9,90	373,70
Sa = Superficie aggiuntiva					
Va = Volume aggiuntivo					
Vt = Volume totale					
If = Indice Fabbricabilità					
Rc = Rapporto di copertura (%)					
Stato di conservazione					
Categoria di intervento					
Totale		1.089,24	480,92	2.077,26	1,94



PROFILLO LONGITUDINALE  
Scala 1 : 200