STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

- 1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
- 2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
- 3 Edifici modificati e sostituiti da voci di tipologia tipologicamente compatibili
- 4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
- 5 Edifici tipologicamente incompatibili
- 6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
- 7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
- R Ruderi
- N Unità non edificate

CATEGORIE DI INTERVENTO

- A Manutenzione ordinaria
- B Manutenzione straordinaria
- C Restauro e Risanamento conservativo
- C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
- D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
- D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
- E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
- E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
- E3 Demolizione senza ricostruzione
- F Costruzione di nuovi edifici
- NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	12.060,61	12.060,61
SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	9.249,88	9.249,88
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	2.810,73	2.810,73
SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
SUPERFICIE COPERTA	mq	3.484,93	3.484,93
VOLUMI FUORI TERRA			
VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	14.958,09	17.374,40
VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	12.548,84	14.775,43
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	2.408,25	2.408,25
NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	16	18

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 14

OGGETTO:
PLANIMETRIE

SCALA:
1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.14

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

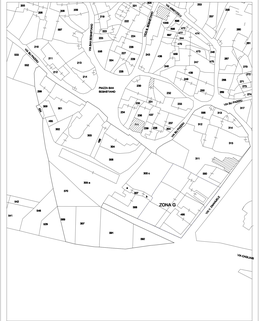
PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

IL SINDACO:
Dott. Salvatore Sai

COLLABORATORE:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Morena S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

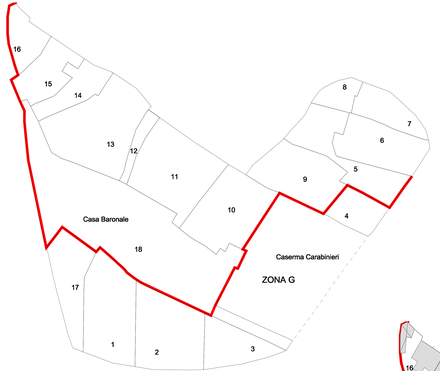
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Ingani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139



PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500

STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

ISOLATO 14																			
Unità edilizie	Foglio	Mappale	STATO DI FATTO						PROGETTO										
			S1-Superficie unità edilizia (mq)	S2-Superficie coperta (mq)	Vt-Volume (mc)	Volume Residenziale (mc/mq)	Rc-Rapporto di copertura (%)	SA-Superficie aggiuntiva	Va-Volume aggiuntivo	Vt-Volume totale	P.T.-Piano Terra/cantinato	Rc-Rapporto di copertura (%)	Uses di ristrutturazione	Categoria C di intervento					
1	12	307	847,35	201,60	1.510,40	1,55	23,79			1.510,40	1,55	23,79	7	A, B, D1					
2	12	308	1.000,00	127,50	1.275,00	1,31	12,75	50,53	202,00	1.477,00	1,31	12,75	7	A, B, D1					
3	12	562	324,50	107,60	747,50	2,31	32,55			747,50	2,31	32,55	7	A, B, D1					
4	12	550	300,38	185,77	1.181,18	3,93	61,84	-	-	1.181,18	3,93	61,84	4	A, B, D1					
5	12	311,312	736,18	295,51	2.230,29	1,82	36,98	-	-	2.230,29	1,82	36,98	4	A, B, D1					
6	12	310	935,84	294,77	1.291,55	2,11	48,65	-	-	1.291,55	2,11	48,65	4	A, B, D1					
7	12	309,311	1.000,00	327,72	2.511,58	2,51	32,77	-	327,72	2.839,30	2,84	32,77	4	A, B, D1					
8	12	306	146,21	91,88	317,78	2,17	45,30			317,78	2,17	45,30	3	A, B					
9	12	312 parte	600,00	145,22	600,61	1,00	24,20			600,61	1,00	24,20	7	A, B, D1					
10	12	305+307 parte	305,17	43,68	190,99	0,63	7,50	150,00	900,00	1.150,99	3,77	21,81	7	A, B, D1					
11	12	305+307 parte	306	840,28	228,80	1.067,02	1,13	24,26	-	-	1.067,02	1,13	24,26	3	A, B, D1				
12	12	498	129,02	91,88	430,00	3,37	71,22	-	-	430,00	3,37	71,22	3	A, B					
13	12	302,303	1.095,47	483,03	1.449,06	1,35	44,46	-	-	1.449,06	1,35	44,46	2	A, B, C, D1					
14	12	301+sub1 sub2	336,49	86,34	268,03	0,79	25,56	84,50	456,50	726,52	2,16	51,96	4	A, B, D2					
15	12	301+304 301+304 parte	408,51	244,04	820,83	2,25	59,74	-	-	820,83	2,25	59,74	2	A, B, C					
16	12	299	297,71	122,84	306,53	1,07	35,74	-	-	306,53	1,07	35,74	2	A, B, C					
17	12	589	539,11					158,53	469,59	469,59	0,90	29,58	7	F					
18	12	300	2.610,75	635,00	2.408,25	0,98	22,24			2.408,25	0,98	22,24							
Totale			12.060,61	3.484,93	14.958,09	1,24	28,90	457,56	2.415,31	17.374,40	1,44	32,77							

PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500