STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO DI COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1. Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2. Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3. Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4. Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni non reversibili e di fabbrica tipologicamente incompatibili
5. Edifici tipologicamente incompatibili
6. Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7. Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8. Ruderi
9. Unità non edificate

CATEGORIE DI INTERVENTO

A. Manutenzione ordinaria
B. Manutenzione straordinaria
C. Restauro e Risanamento conservativo
C1. Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1. Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2. Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1. Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2. Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3. Demolizione senza ricostruzione
F. Costruzione di nuovi edifici
NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
- SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	11.980,91	11.980,91
- SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	11.980,91	11.980,91
- SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
- SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
- SUPERFICIE COPERTA	mq	2.306,33	3.332,81
VOLUMI FUORI TERRA			
- VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	8.278,03	16.124,72
- VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	8.278,03	16.124,72
- VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
- NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	20	20

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 1

ELABORATO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.1

DATA:
OTTOBRE 2006

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Dott. Arch. Ivana Ledda
Dott. Ing. Gianluca Carta
Arch. Mariano G. Castellano
Geom. Vincenzo Olla

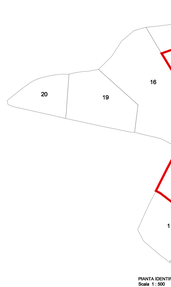
IL SINDACO:
Dott. Salvatore Sut

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Sergio Incani

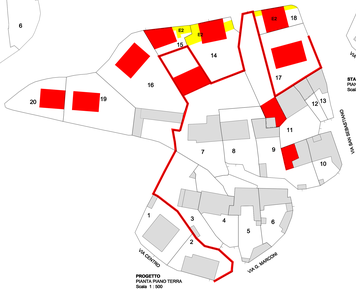
Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302136

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



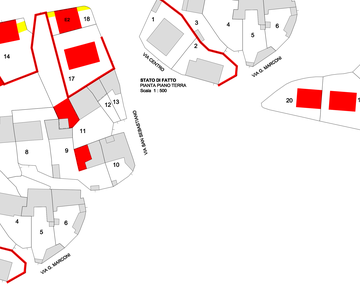
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

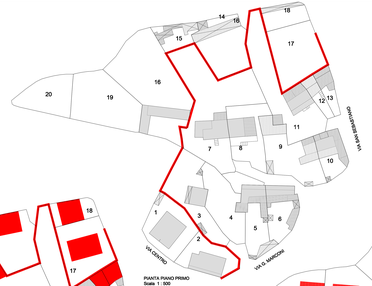
ISOLATO 1

LOTTO CATASTALE	SUPERFICIE	Destinazione	Superficie coperta di edificio esistente (mq)	Rc Superficie coperta (mq)	Volume (mc)	n° Unità Immobiliari (comune)	Rv Volumetria di riferimento (%)	Vrc Volume esistente	Vrn Volume totale	P n° Piani Fuori Terra	Hm Altezza di riferimento	Hf Altezza di progetto	Ulteriori prescrizioni
			STATO DI FATTO					PROGETTO					
1 - 1	330	SAE/SE	144,85	1.213,58	1,67	54,13	-	-	1.213,58	1,67	54,13	2A, B, D*	
1 - 2	22	SAE/SE	24,76	113,07	0,51	2,46	15,16	-	113,08	1,40	30,16	2A, B, D*	
1 - 3	75,5	SAE/SE	71,00	352,00	1,74	21,00	105,50	-	352,00	1,74	21,00	2A, B, D*	
1 - 4	76,5	SAE/SE	112,42	1.126,00	1,70	27,00	188,60	937,60	1.064,60	3,13	63,47	2A, B, D*	
1 - 5	76,5	SAE/SE	76,50	291,34	960,64	4,00	-	-	960,64	3,83	50,00	2A, B, D*	
1 - 6	76,5	SAE/SE	76,50	173,40	758,26	1,35	46,75	-	758,26	1,53	46,75	2A, B, D*	
1 - 7	281,5	SAE/SE	184,30	790,00	2.366,00	4,00	140,00	650,00	2.306,00	2,50	46,00	2A, B, D, E, F	
			STATO DI FATTO					PROGETTO					
1 - 8	407	SAE/SE	305,63	119,67	417,00	0,83	73,89	-	417,00	0,83	23,89	2A, B, D*	
1 - 9	90	SAE/SE	90,00	90,00	270,00	0,83	54,00	90,00	324,00	1,00	36,00	2A, B, D, E	
1 - 10	90	SAE/SE	90,00	180,00	720,00	2,00	43,00	-	720,00	2,00	43,00	2A, B, D*	
			STATO DI FATTO					PROGETTO					
1 - 11	1.000	SAE/SE	180,10	425,10	2,96	41,00	94,00	630,00	1.060,00	1,13	41,00	2A, B, D, C1	
1 - 12	22,400	SAE/SE	39,21	108,00	0,48	45,00	-	108,00	121,00	0,48	45,00	2A, B, D*	
1 - 13	120 mq/cv	13,09	11,11	34,00	2,00	13,00	-	68,10	162,87	3,13	13,00	2A, B, C*	
1 - 14	120 mq/cv	13,09	11,11	34,00	2,00	13,00	-	68,10	162,87	3,13	13,00	2A, B, C*	
1 - 15	parte 01	1.000,01	127,00	407,00	2,00	41,00	142,00	630,00	1.000,00	1,13	41,00	2A, B, D	
1 - 16	parte 01	1.000,01	151,56	407,00	3,61	11,50	142,00	810,00	1.003,50	1,77	21,40	2A, B, D, F	
1 - 17	parte 01	1.000,01	-	-	-	-	142,00	810,00	1.000,00	1,13	41,00	2A	
1 - 18	parte 01	1.000,01	46,74	140,26	0,90	20,00	142,00	810,00	1.000,00	1,13	41,00	2A	
1 - 19	parte 01	1.000,01	-	-	-	-	175,00	931,00	931,00	0,93	15,00	2A	
1 - 20	parte 01	1.000,01	173,00	-	-	-	157,00	931,00	931,00	0,93	15,00	2A	
Totale		11.003,91	2.306,33	8.638,22	3,90	33,64	1.663,04	7.575,80	16.414,80	1,49	32,04		



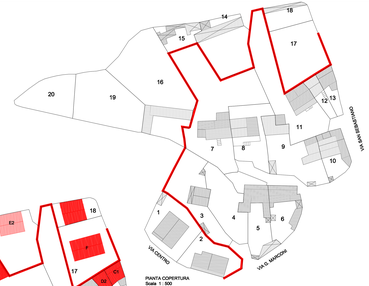
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

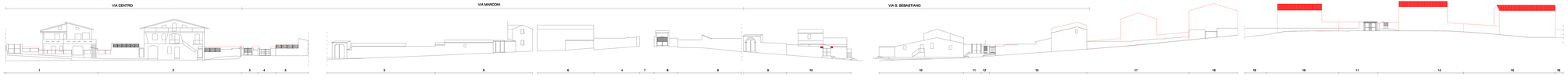


PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500



PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200