STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Rudere
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
• SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	2.061,43	2.061,43
• SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	2.061,43	2.061,43
• SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
• SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
• SUPERFICIE COPERTA	mq	944,34	1.173,42
VOLUMI FUORI TERRA			
• VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	4.253,49	5.709,45
• VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	4.253,49	5.709,45
• VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
• NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	9	9

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 25

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.25

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

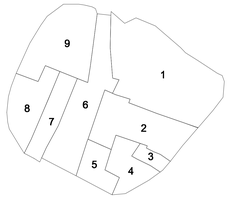
IL SINDACO:
Dott. Salvatore Soi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

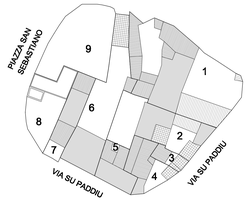
PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000

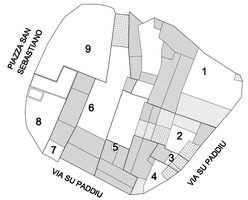


PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500

STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

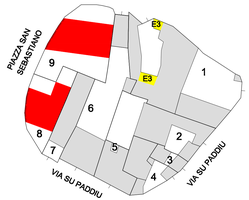


PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

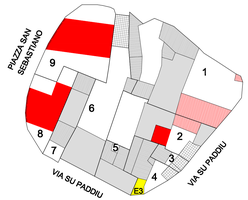


PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

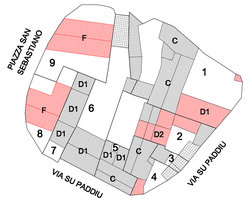
ISOLATO 25															
Unità edilizia	Foglio	Mappale	S=Superficie unità edilizia (mq)	Sc=Superficie coperta (mq)	V=Volume (mc)	If=Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc=Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
		232;												
1	12	233subB1	588,87	349,44	1.572,72	2,67	59,34	-16,86	-42,11	1.530,61	2,60	56,48	4	A, B, C, D1
2	12	237	279,42	142,87	609,02	2,18	51,13	-	40,76	649,78	2,33	51,13	4	A, B, D2
3	12	204	37,22	30,34	74,40	2,00	81,52	-	-	74,40	2,00	81,52	5	A, B
4	12	238	123,78	92,34	265,21	2,14	74,60	-	-18,33	246,88	1,99	74,60	2	A, B, E3
5	12	239	95,75	91,79	475,85	4,97	95,86	-	-	475,85	4,97	95,86	3	A, B, C, D1
		231;236;												
6	12	711	323,22	133,28	716,06	2,22	41,24	-	-	716,06	2,22	41,24	4	A, B, C, D1
7	12	235	124,63	104,28	540,23	4,33	83,67	-	-	540,23	4,33	83,67	6	A, B, D1
8	12	234	178,29	-	-	-	-	103,52	621,12	621,12	3,48	58,06	9	F
9	12	230	310,25	-	-	-	-	142,42	854,52	854,52	2,75	45,90	9	F
					STATO DI FATTO					PROGETTO				
Totale			2.061,43	944,34	4.253,49	2,06	45,81	229,08	1.455,96	5.709,45	2,77	56,92		



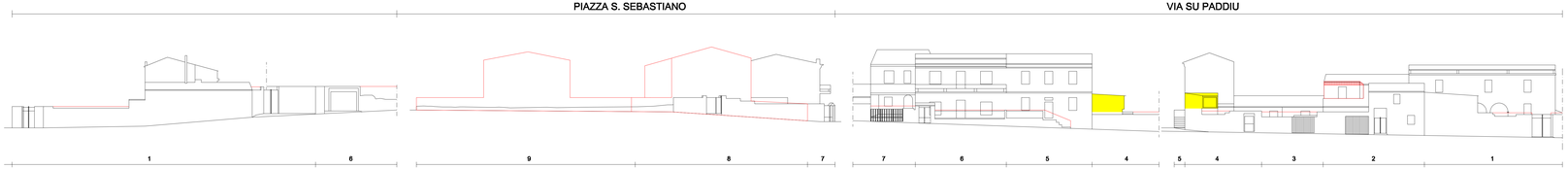
PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500



PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200