



COMUNE DI SENIS

Via V. Emanuele, 2 - 09080 Senis- Provincia di Oristano
P. I. 00082880956 - Tel. 0783.969236

www.comune.senis.or.it – comunesenis@pec.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 2110 del 12.06.2019

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

CONCESSIONE IN LOCAZIONE BREVE DELLA STRUTTURA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AVVISA

che, a seguito della propria determinazione n°52 del 10.06.2019 intende espletare un'indagine di mercato volto ad acquisire le manifestazioni d'interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori economici interessati alla concessione della struttura COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA" in regime di locazione breve e per la durata di mesi 10.

CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse di **operatori economici** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare successivamente per l'affidamento della struttura COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA" in regime di locazione breve e per la durata di mesi 10.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati alla locazione;

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità delle Ditte alla cessione in locazione della struttura. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

1. Riferimenti Ente

- Comune di Senis – Area Tecnica – Via Vittorio Emanuele 2, 09080 - Senis (OR) - tel. +39 0783 969236
- indirizzo internet: www.comune.senis.or.it
- Responsabile del servizio: Ing. Sara Vinci tel. +39 0783 969236 - PEC: ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it;

2. Referente.

- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sara Vinci, Funzionario Area Tecnica, recapito tel. + 39 0783 969236
- PEC: ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it;

3. Oggetto del presente avviso

L'avviso ha per oggetto la concessione della struttura **COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA"** sita in Senis (OR) in Via Centro n°13, in regime di locazione breve.

4. Corrispettivo del canone di locazione

L'importo del canone di locazione è di € 200,00 mensili che potrà essere eventualmente commutato in servizi da rendere al Comune di Senis previo accordo fra le parti;

5. Durata della locazione

Il contratto di locazione avrà la durata di mesi 10 eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 mesi, se ne sussiste l'interesse pubblico, sulla base di una rinegoziazione delle condizioni contrattuali e previo atto d'indirizzo dell'Amministrazione. La decorrenza della locazione è prevista presumibilmente dal **01.08.2019**;

6. Criterio di scelta del locatario

Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, l'individuazione del locatario verrà effettuata tenendo conto dei criteri definiti dall'Amministrazione Comunale e riferiti all'affidabilità, capacità organizzativa ed esperienza della Ditta partecipante;

7. Definizione della gestione della struttura e del servizio

- la destinazione d'uso della struttura è quella di Comunità Alloggio per N. 17 anziani autosufficienti, regolamentata dalla Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018 (attualmente sono presenti n°15 utenti e la retta è pari ad € 1.211,00 mensili);
- l'organizzazione dei servizi dovrà essere resa nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale nonché dalla normativa regionale di settore con particolare riferimento alla Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018. Sarà il locatario a definire gli aspetti organizzativi del servizio, ivi compreso l'ammontare della retta, previa presentazione al Comune delle modalità di organizzazione del servizio, prima dell'avvio dello stesso.
- il locatario dovrà provvedere a propria cura alla richiesta di tutte le autorizzazioni propedeutiche all'avvio del servizio;
- il locatario dovrà provvedere altresì a propria cura a tutte le spese necessarie per l'utilizzo dell'immobile ai fini predetti;

8. Termini per la prestazione della candidatura:

Le candidature dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 27 giugno 2019** tramite pec al seguente indirizzo: ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it;

9. Requisiti richiesti per partecipare.

Possono presentare istanza:

Tutti gli operatori economici che possiedono i requisiti prescritti delle norme vigenti in materia di gestione di strutture sociali (Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018).

10. Modalità di espletamento dell'indagine di mercato.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati al punto 9, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, redatta compilando il modulo allegato alla presente (allegato A).

La manifestazione di interesse, **firmata digitalmente**, dovrà pervenire al Comune di Senis, **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo ufficiotecnico@pec.comune.senis.or.it entro il giorno **27 giugno 2019 alle ore 12:00**. L'oggetto della e-mail dovrà recare la seguente dicitura: **"manifestazione di interesse per la concessione in locazione breve della Comunità Alloggio "per anziani Padre Angelo Serra"**;

11. Cause di esclusione

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte digitalmente con certificato valido;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 10 del presente avviso;
- sprovviste di copia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 9 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati tramite PEC all'indirizzo riportato nella Manifestazione d'interesse.

12. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

13. Trattamento dati

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Tecnico e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

14. Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 15 GDPR, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii;

15. Consultazione atti

Il presente avviso ed il modello per la partecipazione, potranno essere consultati e scaricabili gratuitamente dal sito internet del Comune di Senis all'indirizzo: <http://www.comune.senis.or.it>.

16. PUBBLICITÀ'

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo non inferiore a gg. 15 (quindici):

- Sull'Albo Pretorio on line del Comune di SENIS;
- Sul sito internet del Comune di SENIS;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione Bandi e Gare.

Allegati:

Allegato A: schema di manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Sara Vinci

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE BREVE DELLA STRUTTURA COMUNITÀ ALLOGGIO
PER ANZIANI "PADRE ANGELO SERRA"**

Istanza e dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti

**Al Comune di Senis
Ufficio Tecnico**

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ nato a _____
Prov. _____ il _____ e residente a _____ in
via/Piazza _____ :n. _____ CAP _____ in
qualità di _____ della ditta
_____, con sede legale in (Via, civico, CAP e
comune) _____ P.I. _____ C.F. _____
PEC _____ tel _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura indicata in oggetto e a tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritta nell'albo delle cooperative sociali di tipo A della Regione Sardegna;
- di possedere i requisiti prescritti delle norme vigenti in materia di gestione di strutture sociali (Legge regionale n. 23 del 23/12/2005, il D.P.R. Sardegna 22 luglio 2008 N. 4, il D.G.R. 53/7 del 29/10/2018).
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alle condizioni di cui sopra;
- di essere iscritta alla CCIAA di _____ al nr. _____;
- di produrre in qualsiasi momento ogni documentazione attestante la veridicità delle proprie asserzioni e di quanto trasmesso in allegato;
- di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nel citato avviso di manifestazione di interesse.
- Di voler ricevere ogni comunicazione inerente la presente procedura tramite Posta Certificata all'indirizzo: _____
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Reg. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per tutte le verifiche che la Stazione appaltante ed il soggetto aggiudicatore dovranno porre in essere.

Data

FIRMA DIGITALE

NB:

Al presente modello (ovvero allo stampato che riproduce o integra il contenuto del presente modello) deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità a pena di inammissibilità della domanda.

Il presente modello dovrà essere compilato e firmato da tutti i partecipanti alla manifestazione di interesse.