STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Ruderi
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici
NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI:			
• SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	7.689,36	7.689,36
• SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	7.689,36	7.689,36
• SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
• SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
• SUPERFICIE COPERTA	mq	2.420,74	2.871,70
VOLUMI FUORI TERRA:			
• VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	10.572,98	13.917,63
• VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	10.572,98	13.917,63
• VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
• NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	21	21

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 8

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.8

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORE:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Certa
Arch. Moreno D. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

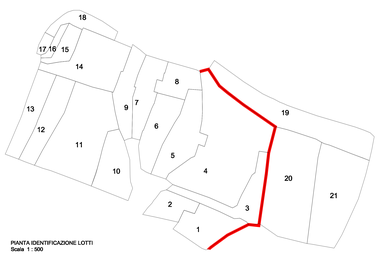
IL SINDACO:
Dott. Salvatore Sol

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

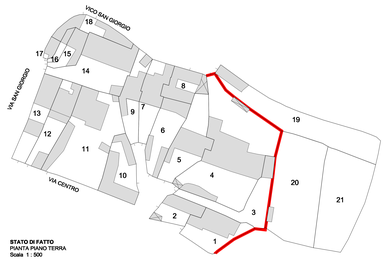
PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



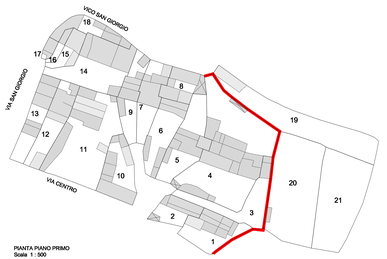
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500

ISOLATO 8

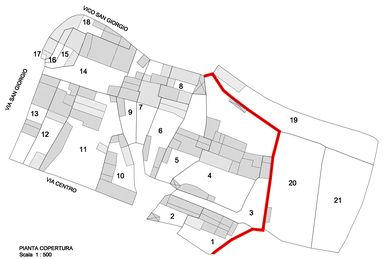
Unità edilizie	Numero	Destinazione prevalente (n°vani)	Sup.coperta (mq)	n° vani (n°)	Volume (mc)	Altezza media (metri)	Sup.Residenziale e accessoria (%)	Sup.Ospitalità e ricettiva (%)	Sup.Commerciale e artigianale (%)	n° vani (n°)	Volume (mc)	Altezza media (metri)	Sup.Residenziale e accessoria (%)	Sup.Ospitalità e ricettiva (%)	Sup.Commerciale e artigianale (%)	Categoria di intervento
		STATO DI FATTO								PROGETTO						
1	1	5/6	157,11	5	417,27	3,15	47,55			5	417,27	3,15	47,55			A, B, C, D1
2	1/2/3/4/5	2/3/4/5/6	1312,64	17,5	4312,00	3,15	41,62			17,5	4312,00	3,15	41,62			A, B, C, D1
3	1/2/3/4/5	1/2/3/4/5/6	1383,61	36,75	4539,00	3,31	14,55	15,16	24,00	36,75	4539,00	3,31	14,55			A, B, C, D1
4	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1.280,00	254,75	1.280,00	1,21	31,65			254,75	1.280,00	1,21	31,65			A, B, C, D1
5	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	555,00	101,99	559,00	1,20	41,07				559,00	1,20	41,07			A, B, C
6	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1.000,00	200,00	1.000,00	1,00	50,00				1.000,00	1,00	50,00			A, B, C
7	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	350,00	125,00	910,00	2,60	50,00				910,00	2,60	50,00			A, B, C
8	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	444,10	126,00	648,00	4,00	70,03				648,00	4,00	70,03	A, B, D1		A, B, C
9	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1.229,72	199,70	1.229,72	1,00	45,00				1.229,72	1,00	45,00	A, B, D1		A, B, C
10	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	352,70	102,47	612,63	1,77	42,40				612,63	1,77	42,40			A, B, C
11	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1.152,00	248,25	3.456,00	3,00	37,50			11,11	3.456,00	3,00	37,50			A, B, C
12	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	192,00	48,00	576,00	3,00	50,00				576,00	3,00	50,00	A, B, D1		A, B, C
13	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	245,10	127,04	735,12	3,00	52,61				735,12	3,00	52,61	A, B, D1		A, B, C
14	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	249,00	201,00	498,00	2,00	44,00				498,00	2,00	44,00	A, B, D1		A, B, C
15	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	88,87	89,07	266,61	1,00	61,66			143,00	429,00	3,00	61,66	A, B, D1		A, B, C
16	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	17,40	12,00	52,20	3,00	41,50				112,00	3,00	41,50	A, B, D1		A, B, C
17	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	34,20	30,54	213,75	6,25	50,00				112,75	3,25	50,00	A, B, D1		A, B, C
18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3,00	50,00				3.000,00	3,00	50,00	A, B, D1		A, B, C
19	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1.014,00	12,00	4.056,00	4,00	0,00	112,00	1.012,00	112,00	4.056,00	4,00	0,00	112,00	1.012,00	F
20	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	2.156,00	1.000,00	6.468,00	3,00	0,00	1.000,00	1.156,00	1.000,00	6.468,00	3,00	0,00	1.000,00	1.156,00	F
21	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3,00	0,00	1.000,00	1.000,00	F
Totale			13.552,55	5.423,74	42.017,69	3,23	37,63	4.111,76	3.317,00	5.417,74	51.017,69	3,42	37,63			



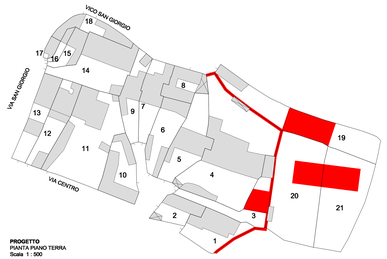
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200