COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 9

OGGETTO:
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200.

ELABORATO:
6.9.1

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Arch. Maria Luisa Carta
Arch. Mariano S. Castellano
Geom. Vincenzo Olla

IL SINDACO:
Dott. Salvatore Sai

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano telfax 0783 302130

STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
- ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN PREGIATO CARATTERE
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA COSTRUZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

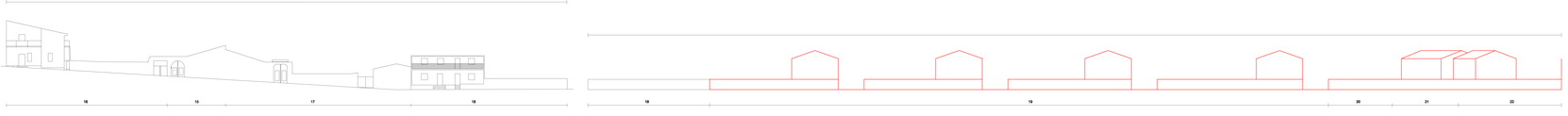
STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici o ingressi che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici notevoli che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati e scadenti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Ruderi
9 Unità non edificata
10 Unità non edificabile

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	13.025,62	13.025,62
SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	13.025,62	13.025,62
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
SUPERFICIE COPERTA	mq	3.236,09	4.262,48
VOLUMI FUORI TERRA			
VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	14.243,05	21.011,18
VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	14.243,05	21.011,18
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	22	22

PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200