

STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE
 PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
 ACCESSO
 PIANO SEZIONATO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE
 1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originali
 2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originali
 3 Edifici modificati o sostituiti da copie di fabbrica ipodromicamente compatibili
 4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con rispetto per i caratteri ipodromicamente compatibili
 5 Edifici ipodromicamente incompatibili
 6 Edifici di nuova costruzione ipodromicamente compatibili
 7 Edifici di nuova costruzione ipodromicamente incompatibili
 8 Rudere
 9 Unità non edificata

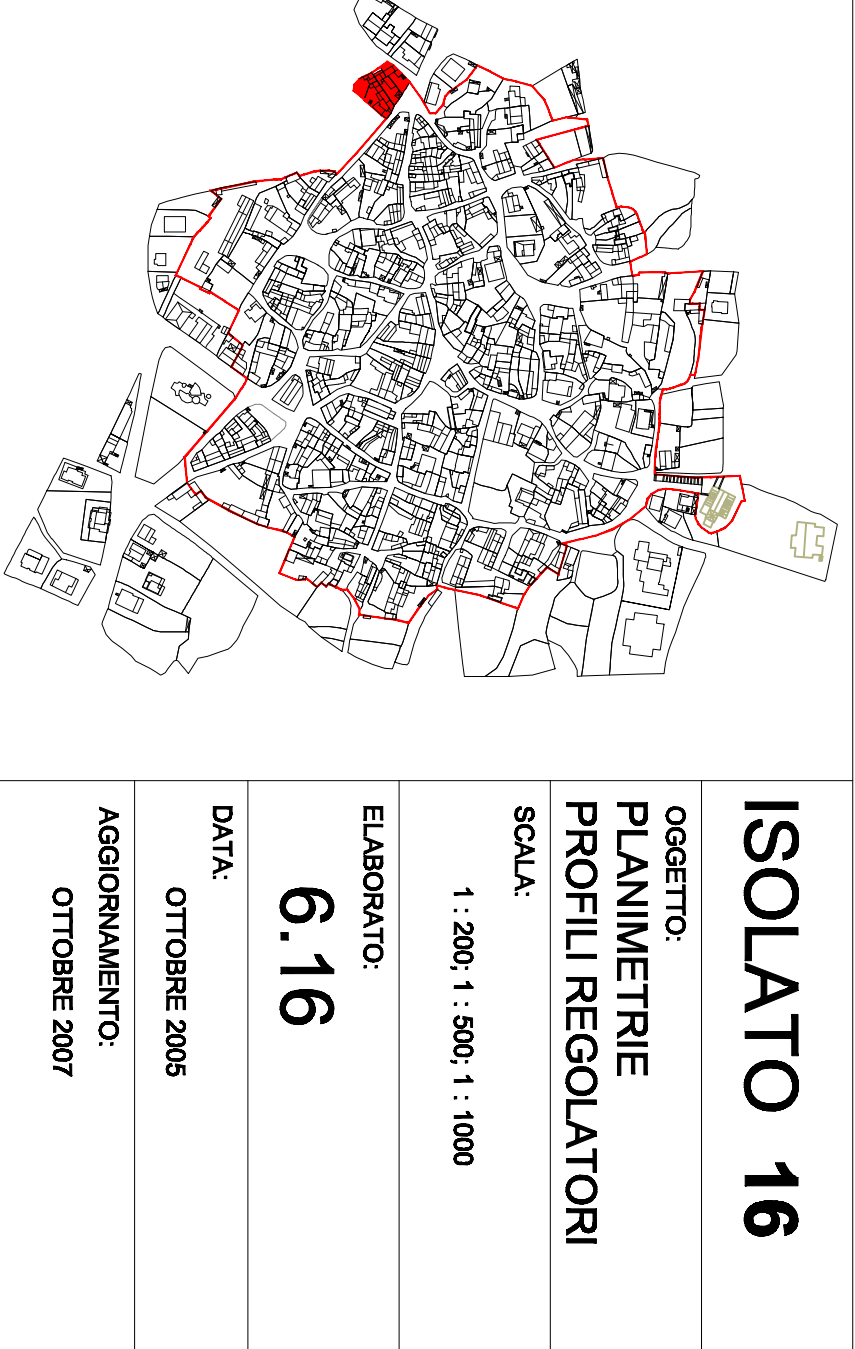
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO
- PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE**
- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN LASTRE
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO
- NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

SUPERFICI	SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
• SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq 1.068,24	mq 1.068,24
• SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq 1.068,24	mq 1.068,24
• SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq /	mq /
• SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq /	mq /
• SUPERFICIE COPERTA	mq 460,82	mq 470,72
VOLUMI FUORI TERRA	mq /	mq /
• VOLUME TOTALE ISOLATO	mc 2.077,26	mc 2.450,96
• VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc 2.077,26	mc 2.450,96
• VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc /	mc /
• NUMERO UNITA' EDILIZIE	n 4	n 4

COMMITTENTE:
COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO PROGETTO DEFINITIVO



PROGETTISTA:
 Arch. Gianfranco Sanna

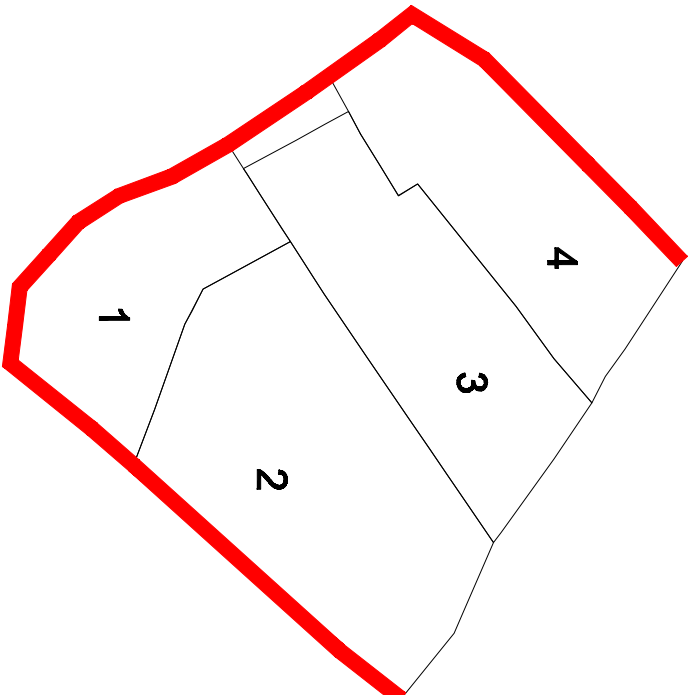
COLLABORATORI:
 Giovanni Currelli
 Ing. Lorenzana Carta
 Arch. Moreno S. Castellano
 Geom. Vincenzo Olla

IL SINDACO:
 Dott. Salvatore Soli

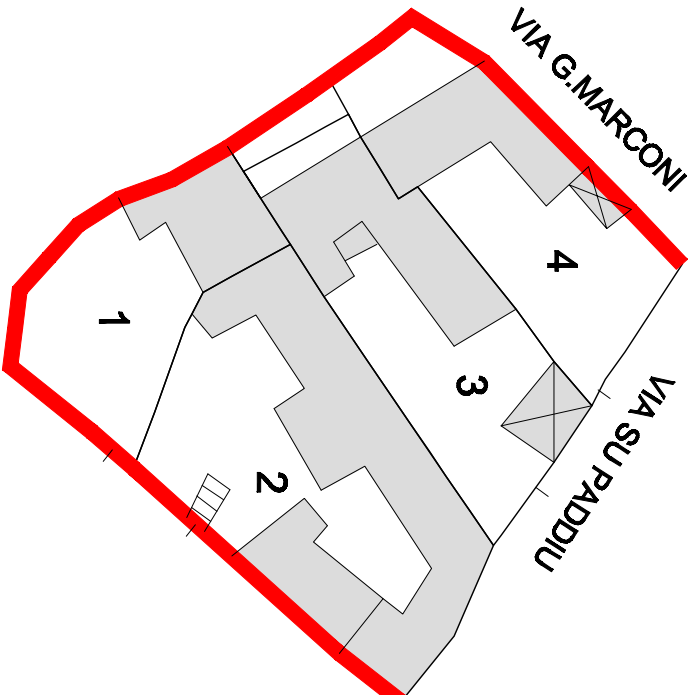
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Geom. Sergio Incani



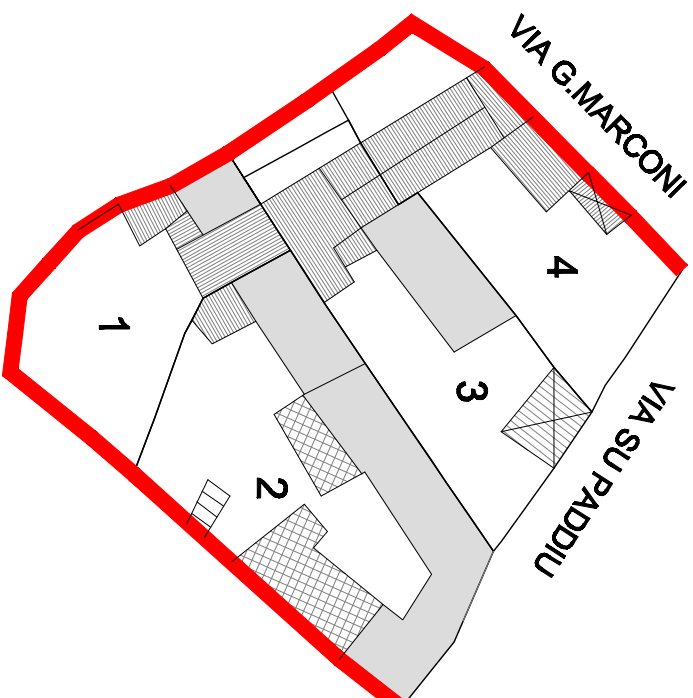
PLANIMETRIA CATASTALE
 Scala 1 : 1000



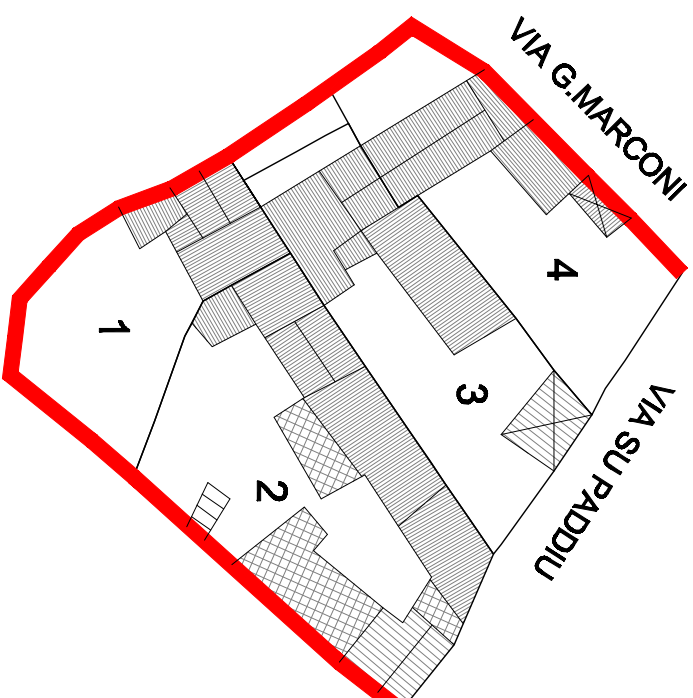
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
 Scala 1 : 500



STATO DI FATTO
 PIANTE PIANO TERRA
 Scala 1 : 500

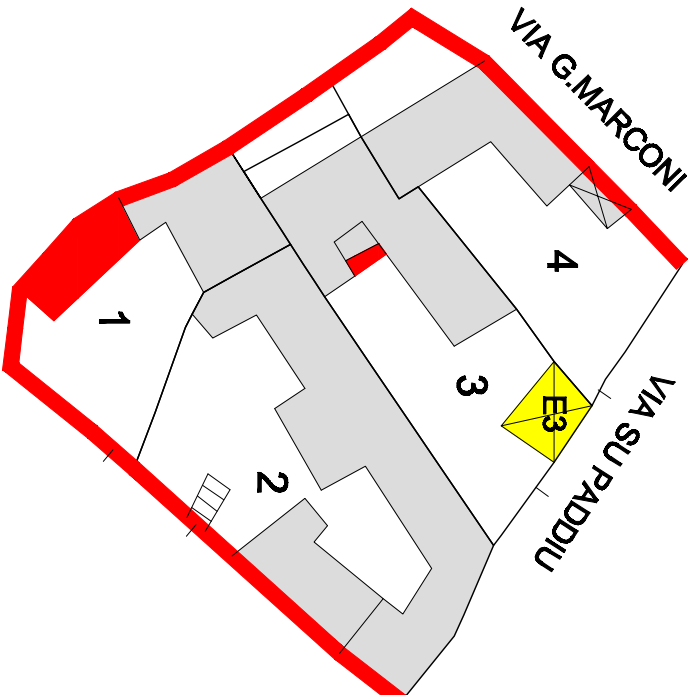


PIANTA PIANO PRIMO
 Scala 1 : 500

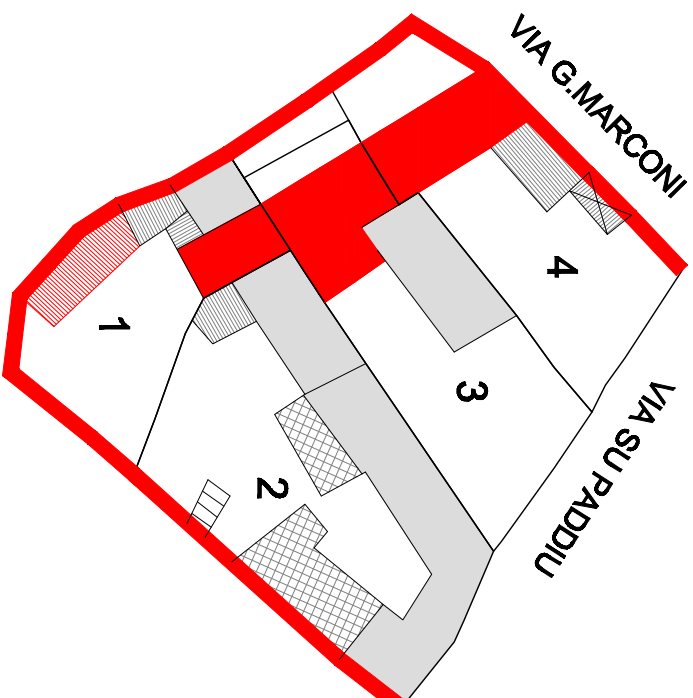


PIANTA COPERTURA
 Scala 1 : 500

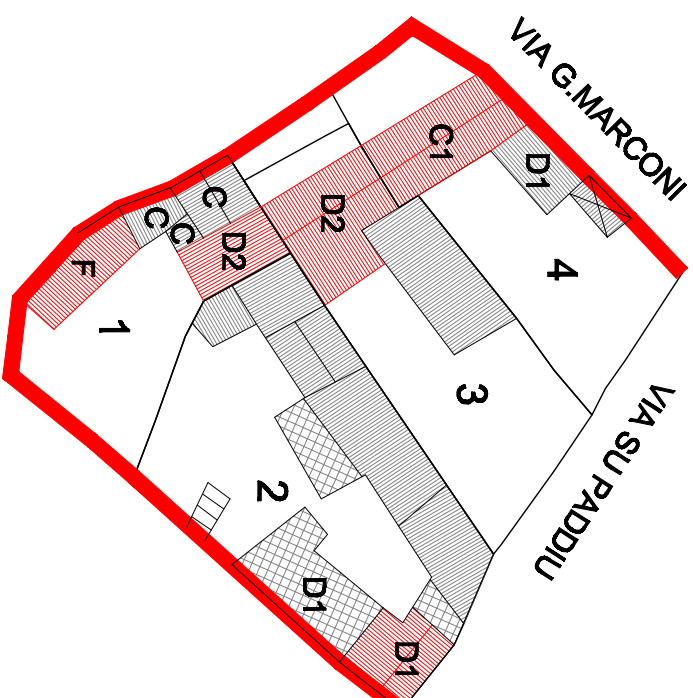
ISOLATO 16		STATO DI FATTO		PROGETTO	
Unità edilizia	Foglio	1 12 286/297	1.14 2868	1.84 4352	4 A, B, C, D2, F
Mappale	1-2:	482 sub			
S = Superficie unità edilizia (mq)		378,00	216,34	575,4	4 A, B, D1
Sc = Superficie coperta (mq)		257,59	115,36	239	3 A, B, D2, E3
V = Volume (mc)		514,92	200	612,92	239
If = Indice Fabbricabilità (mc/mq)		0,97	0,97	30,49	2 A, B, C1, D1
Rc = Rapporto di copertura (%)		-	-	57,54	4 A, B, D1
Sa = Superficie aggiuntiva		-	-	1,108,45	239
Va = Volume aggiuntivo		-	-	144,00	383,84
Vt = Volume totale		-	-	1,56	30,49
If = Indice Fabbricabilità		-	-	1,56	30,49
Rc = Rapporto di copertura (%)		-	-	1,56	30,49
Stato di conservazione		-	-	1,56	30,49
Categoria di intervento		-	-	1,56	30,49
Totale		1.068,24	460,82	2.077,26	2.450,96



PROGETTO
 PIANTE PIANO TERRA
 Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
 Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
 Scala 1 : 500