STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
- ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caretteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caretteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Rudere
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

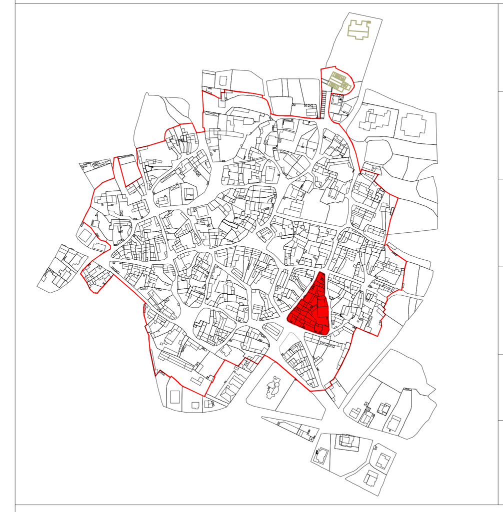
		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	2.652,53	2.652,53
SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	2.510,83	2.510,83
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	90,45	90,45
SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	51,25	51,25
SUPERFICIE COPERTA	mq	1.543,76	1.533,95
VOLUMI FUORI TERRA			
VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	7.155,33	7.582,30
VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	6.867,42	7.294,39
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	287,91	287,91
NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	12	12

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO



ISOLATO 23

OGGETTO: PLANIMETRIE PROFILI REGOLATORI

SCALA: 1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO: 6.23

DATA: OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO: OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

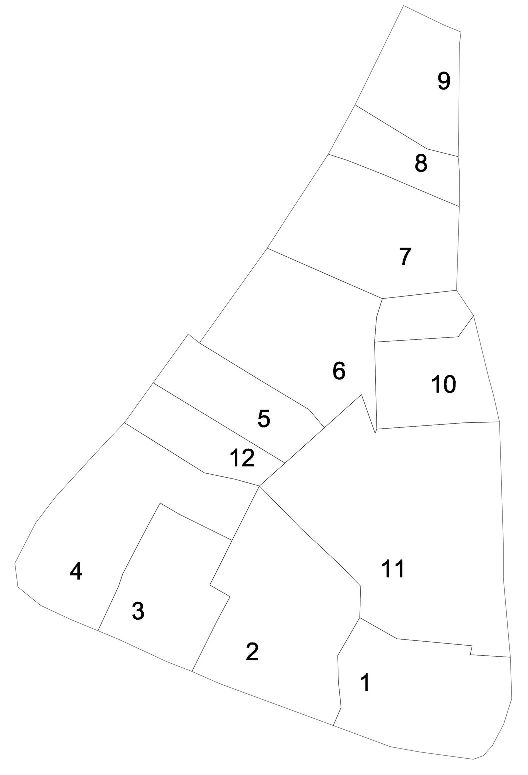
IL SINDACO:
Dott. Salvatore Soi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

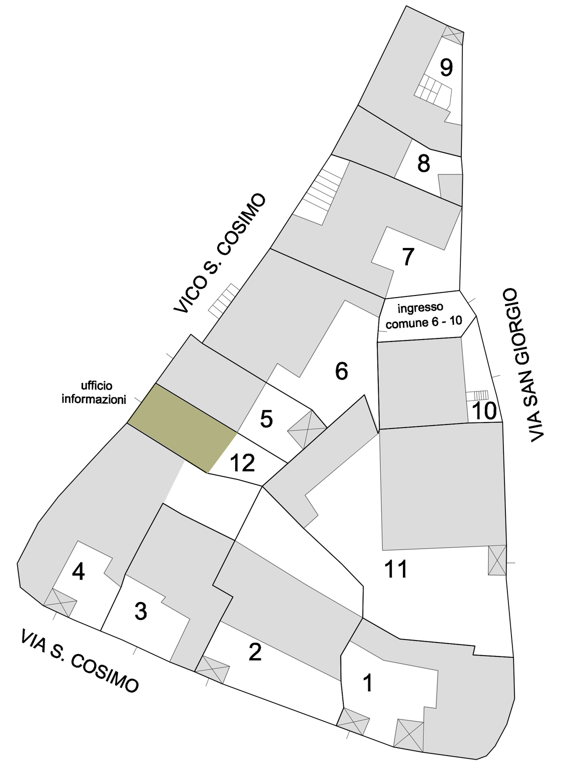
Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000

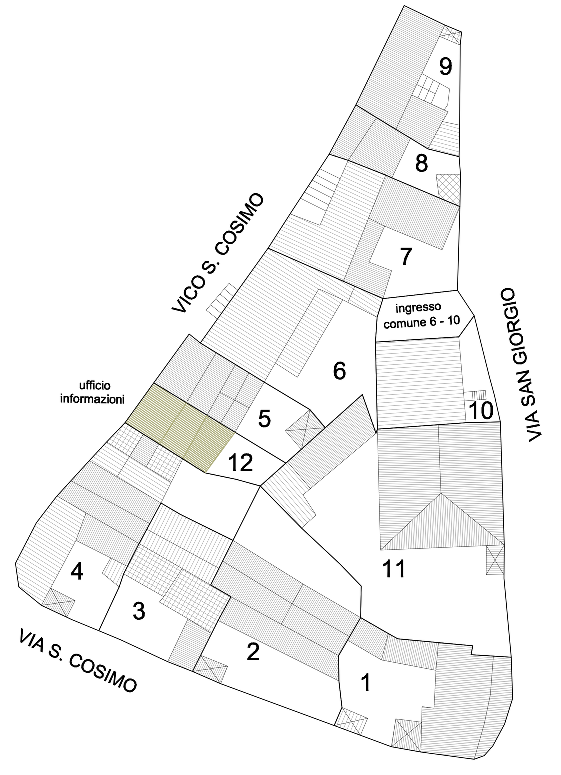


PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



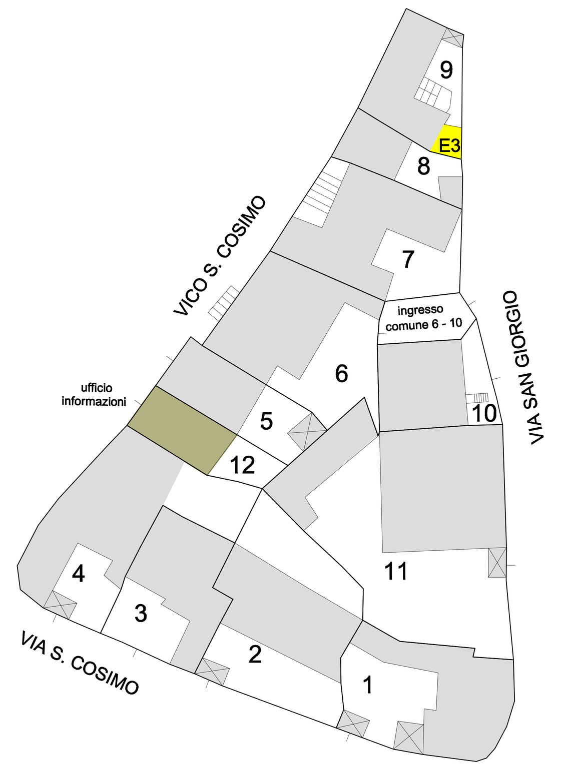
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500

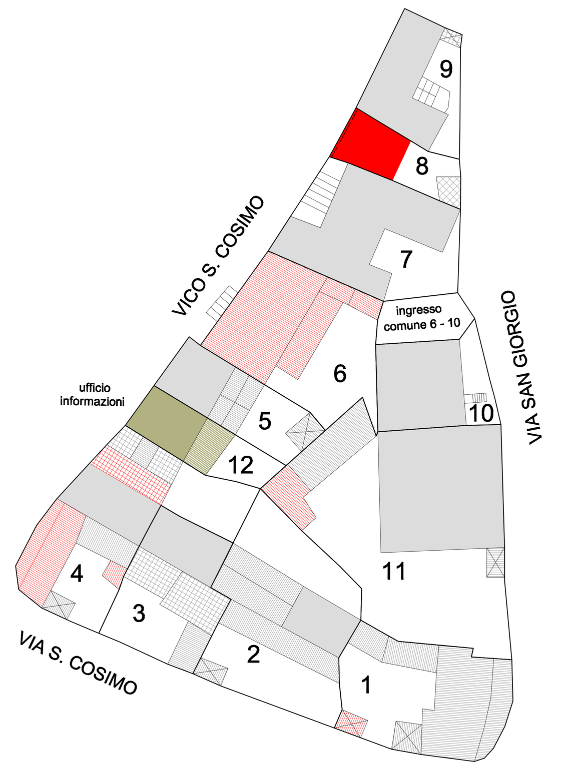


PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

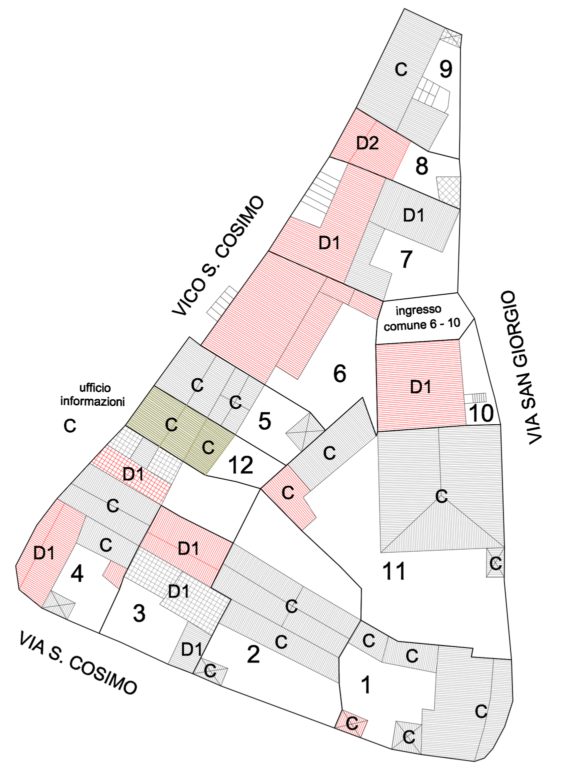
ISOLATO 23															
Unità edilizia	Foglio	Mappale	S =Superficie unità edilizia (mq)	Sc =Superficie coperta (mq)	V =Volume (mc)	If =Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc =Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
			STATO DI FATTO					PROGETTO						
1	12	290	232,75	145,56	360,38	1,55	62,54	-	-	360,38	1,55	62,54	2	A, B, C
2	12	284;286	306,16	130,20	448,05	1,46	42,53	-	-	448,05	1,46	42,53	2	A, B, C
3	12	283parte	172,10	117,78	504,45	2,93	68,44	-	-	504,45	2,93	68,44	4	A, B, D1
4	12	283parte	287,94	180,47	798,67	2,77	62,68	-	-	798,67	2,77	62,68	4	A, B, C, D1
5	12	280parte 281parte	120,08	79,67	413,08	3,44	66,35	-	-	413,08	3,44	66,35	2	A, B, C
6	12	280parte 281parte	276,54	152,94	516,57	1,87	55,30	-	-	516,57	1,87	55,30	3	A, B
7	12	279;532	269,32	165,85	1.140,58	4,24	61,58	-	324,00	1.464,58	5,44	61,58	4	A, B, D1
8	12	278	77,34	49,84	139,70	1,81	64,44	-	125,04	264,74	3,42	64,44	2	A, B, D2
9	12	277 sub 1-2	133,65	100,00	585,32	4,38	74,82	-9,81	-22,07	563,25	4,21	67,48	2	A, B, C, E3
10	12	282	156,14	96,95	581,70	3,73	62,09	-	-	581,70	3,73	62,09	6	A, B, D1
11	12	287;288; 289;479	530,06	263,43	1.378,92	2,60	49,70	-	-	1.378,92	2,60	49,70	1	A, B, C
12	12	280parte 281parte	90,45	61,07	287,91	3,18	67,52	-	-	287,91	3,18	67,52	2	A, B, C
	Totale		2.652,53	1.543,76	7.155,33	2,70	58,20	-9,81	426,97	7.582,30	2,86	57,83		



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200