STATO DI FATTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- PERIMETRO UNITA' EDILIZIA
- ACCESSO
- PIANO SEZIONATO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN COPPI
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA INCLINATA E MANTO IN LASTRE IN FIBROCEMENTO
- CORPO DI FABBRICA CON COPERTURA PIANA
- RUDERE
- AREA INEDIFICATA
- ORGANISMO PUBBLICO
- ORGANISMO RELIGIOSO

PROGETTO DELLE UNITA' EDILIZIE

- CORPO DI FABBRICA DI NUOVA EDIFICAZIONE
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE
- COPERTURE INCLINATA CON MANTO IN COPPI
- MODIFICHE DEL PROFILO STRADALE
- VINCOLO DI ALLINEAMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

1 Edifici di pregio che hanno conservato i caratteri originari
2 Edifici minori che hanno conservato i caratteri originari
3 Edifici modificati o sostituiti da corpi di fabbrica tipologicamente compatibili
4 Edifici che hanno subito modifiche e alterazioni con l'aggiunta di corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili
5 Edifici tipologicamente incompatibili
6 Edifici di nuova costruzione tipologicamente compatibili
7 Edifici di nuova costruzione tipologicamente incompatibili
8 Rudere
9 Unità non edificata

CATEGORIE DI INTERVENTO

A Manutenzione ordinaria
B Manutenzione straordinaria
C Restauro e Risanamento conservativo
C1 Restauro e Risanamento conservativo con ampliamento di volume
D1 Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume
D2 Ristrutturazione edilizia con variazione di volume
E1 Demolizione e ricostruzione senza ampliamento di volume
E2 Demolizione e ricostruzione con ampliamento di volume
E3 Demolizione senza ricostruzione
F Costruzione di nuovi edifici

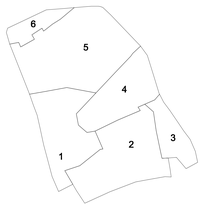
NUCLEO MATRICE

DATI PLANIVOLUMETRICI DI ISOLATO

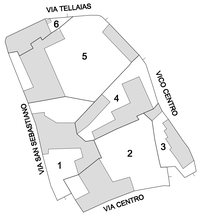
		SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE DI PROGETTO
SUPERFICI			
SUPERFICIE TOTALE ISOLATO	mq	2.075,59	2.075,59
SUP. PER RESIDENZA E SERVIZI PRIVATI	mq	2.075,59	2.075,59
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq	/	/
SUPERFICIE DI PERTINENZA COMUNE	mq	/	/
SUPERFICIE COPERTA	mq	833,61	832,50
VOLUMI FUORI TERRA			
VOLUME TOTALE ISOLATO	mc	3.181,65	3.617,34
VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI PRIVATI	mc	3.181,65	3.617,34
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI	mc	/	/
NUMERO UNITA' EDILIZIE	n°	6	6

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1 : 1000

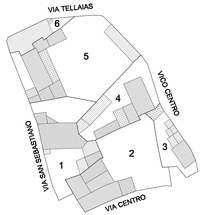
PLANIMETRIA ISOLATO
Scala 1 : 1000



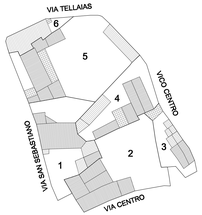
PIANTA IDENTIFICAZIONE LOTTI
Scala 1 : 500



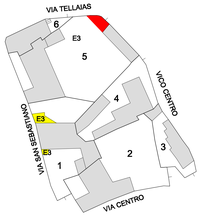
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



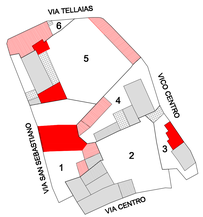
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



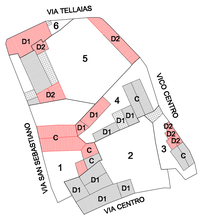
PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500



PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1 : 500



PIANTA COPERTURA
Scala 1 : 500

ISOLATO 27

Unità edilizia	Foglio	Mappale	Ss = Superficie unità edilizia (mq)	Sc = Superficie coperta (mq)	V = Volume (mc)	If = Indice Fabbricabilità (mc/mq)	Rc = Rapporto di copertura (%)	Sa = Superficie aggiuntiva	Va = Volume aggiuntivo	Vt = Volume totale	If = Indice Fabbricabilità	Rc = Rapporto di copertura (%)	Stato di conservazione	Categoria di intervento
			STATO DI FATTO					PROGETTO						
1	12	177;178; 466;180;	369,50	155,32	465,96	1,26	42,04	-17,81		465,96	1,26	37,22	2	A, B, C, E3
2	12	181	482,02	167,11	754,53	1,57	34,67	-	-	754,53	1,57	34,67	4	A, B, D1
3	12	1.063	151,51	69,61	224,79	1,48	45,94	-	43,00	267,79	1,77	45,94	2	A, B, C, D2
4	12	179;455	311,60	158,56	704,34	2,26	50,89	-	-	704,34	2,26	50,89	3	A, B, C, D1
5	12	174;176	685,55	207,17	751,42	1,13	31,13	16,70	161,00	912,42	1,37	33,64	4	A, B, D2, E3
6	12	173	95,41	75,84	280,61	2,94	79,49	-	-	280,61	2,94	79,49	7	A, B, D1
Totale			2.075,59	833,61	3.181,65	1,53	40,16	-1,11	204,00	3.385,65	1,63	40,11		

PROFILO LONGITUDINALE
Scala 1 : 200

COMMITTENTE:

COMUNE DI SENIS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" CENTRO STORICO

PROGETTO DEFINITIVO

ISOLATO 27

OGGETTO:
PLANIMETRIE
PROFILI REGOLATORI

SCALA:
1 : 200; 1 : 500; 1 : 1000

ELABORATO:
6.27

DATA:
OTTOBRE 2005

AGGIORNAMENTO:
OTTOBRE 2007

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Sanna

COLLABORATORI:
Giovanni Curreli
Ing. Loredana Carta
Arch. Moreno S. Castellano
Geom. Vincenzo Olia

IL SINDACO:
Dott. Salvatore Soi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Sergio Incani

Studio Tecnico - P.zza Roma, Galleria F. Porcella, 4 Oristano tel/fax 0783 302139